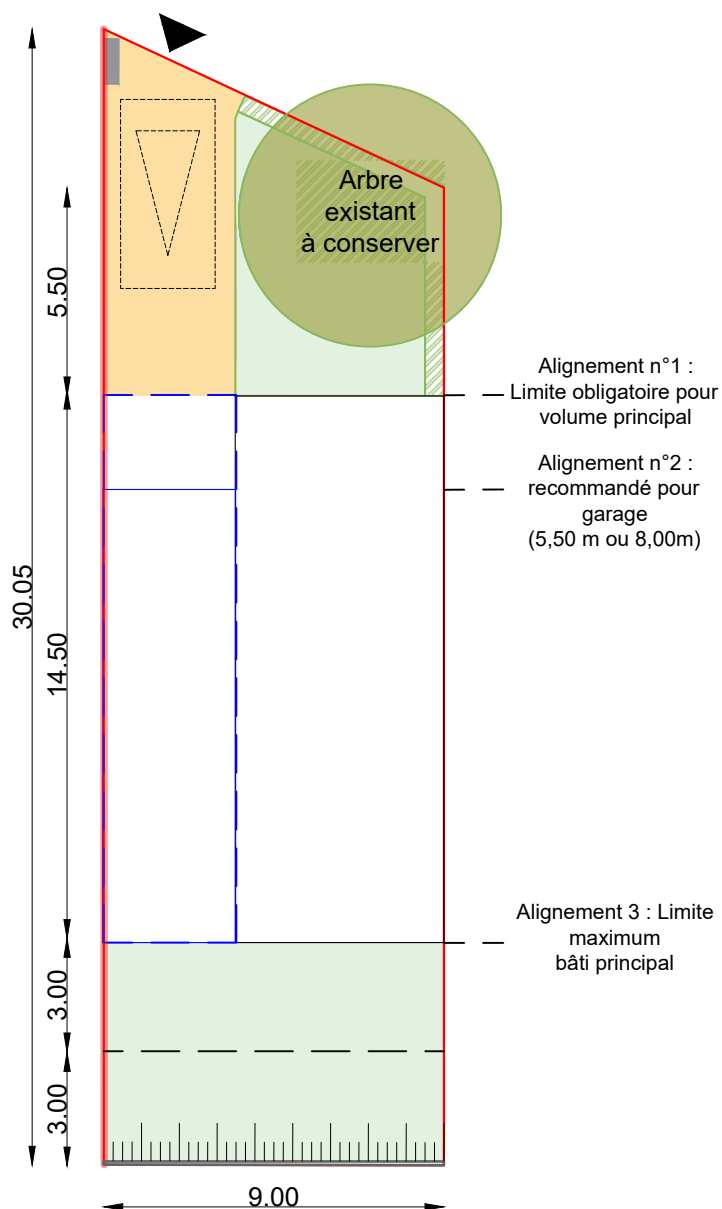




Surface de la parcelle : 252m<sup>2</sup>

Emprise au sol constructible maximum :

- Volume 1 : 79,75m<sup>2</sup>
- Volume 2 : 50m<sup>2</sup>
- Voirie : 19,50m<sup>2</sup>
- Annexe : 9m<sup>2</sup>

Surface imperméable : 158,25m<sup>2</sup>

Surface perméable : 74,75m<sup>2</sup>

Coefficient de biotop théorique : 0,32

Coefficient d'imperméabilisation : 0,68

SDP (Surface de plancher) maximum\* :

SDP RDC (compris garage) : 115m<sup>2</sup>

SDP R+1 : 110m<sup>2</sup>

SDP totale maximum : 225m<sup>2</sup>

Niveau de référence RDC : 20.45 NGF

\* la SDP calculée est approximative, elle se base une hypothèse de mur de façade d'épaisseur 35cm. La SDP calculée correspond à la capacité maximum de la parcelle.

