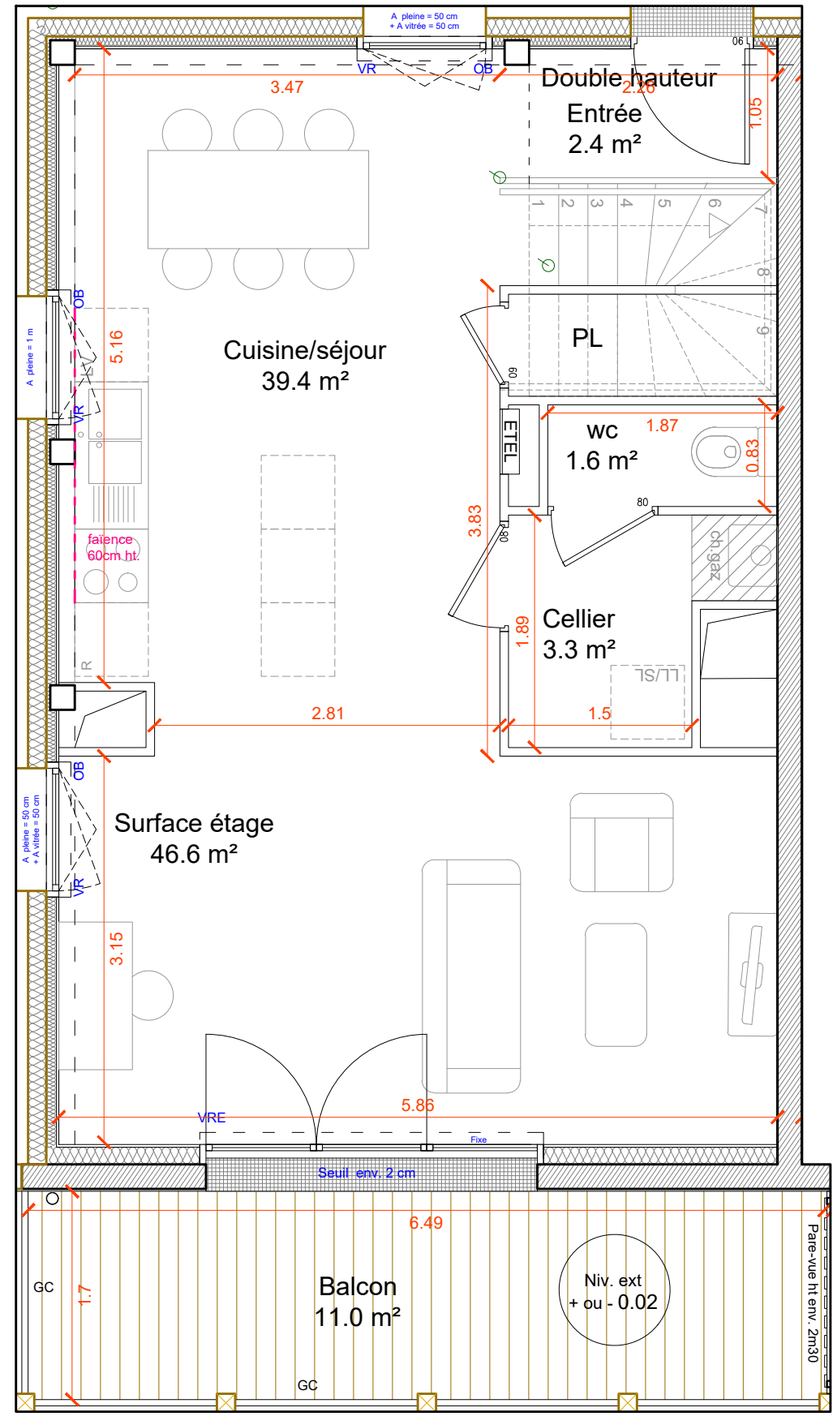
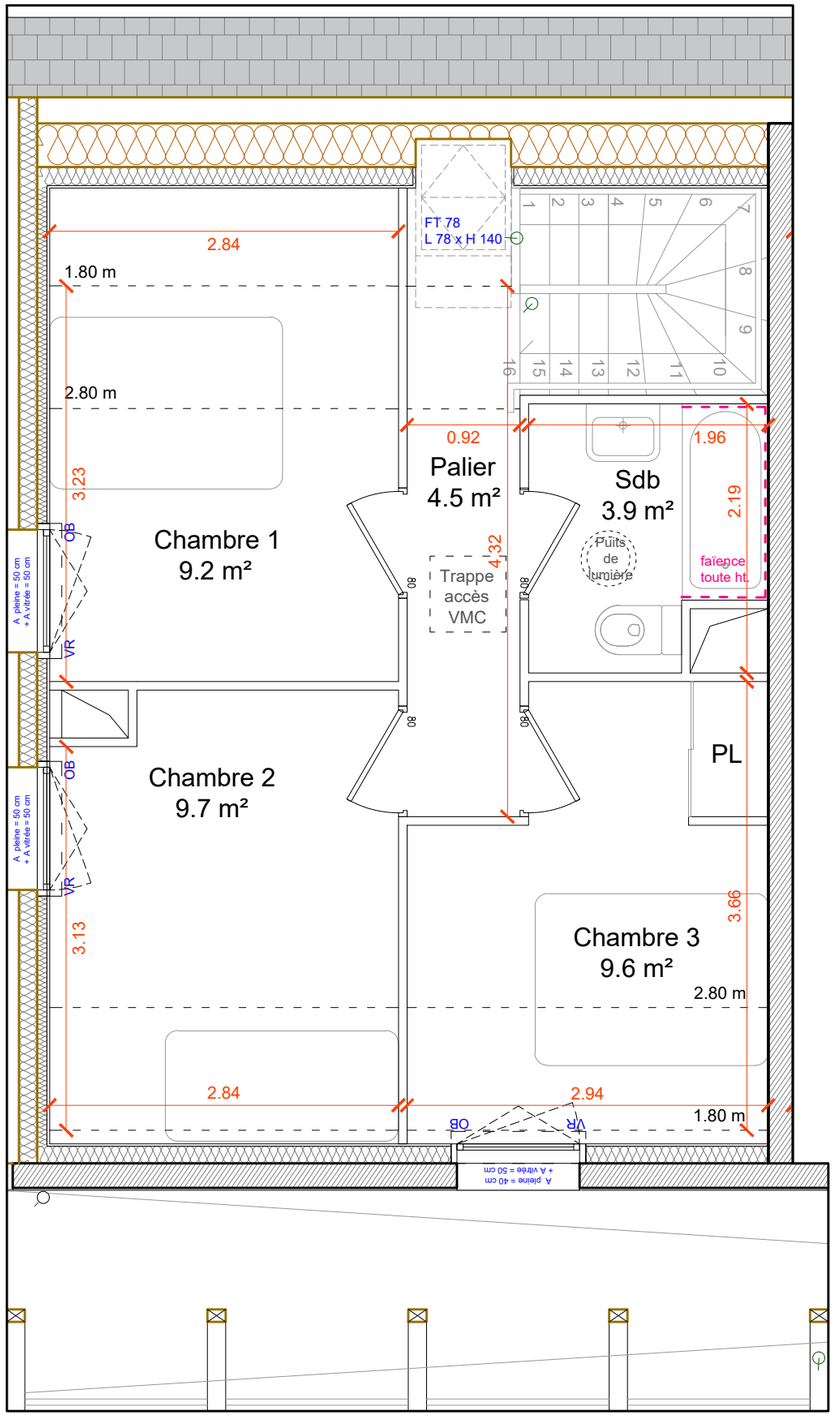


R+1 - Niveau d'accès



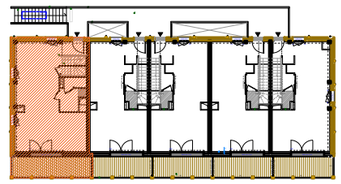
R+2 - Etage

NOTA : Les indications de ce plan sont essentielles mais prévisionnelles, et la surface est approximative au sens des articles L.261-15 et R.261-25 du Code de la Construction et de l'Habitation. Le présent plan pourra subir des adaptations dimensionnelles, techniques et d'organisation, afin de répondre aux contraintes induites par les études d'exécution et pour des raisons techniques. Les poutres, poteaux, soffites et faux-plafonds n'apparaissent pas systématiquement sur le présent plan. Les éléments de mobilier, meubles et plans de travail ne sont placés qu'à titre indicatif et ne sont pas fournis.

silène
L'HABITAT AU CŒUR.

TERRA DOMUS

Construction de 50 logements
Zac de la Maison Neuve - îlot A1
44350 Guérande



Bâtiment D

Appartement duplex de 4 pièces
n° 101 aux 1er et 2e étages

ENTREE	2,4 m²
SEJOUR/ CUISINE	39,4 m²
WC	1,6 m²
CELLIER	3,3 m²
CHAMBRE 1	9.2 m²
CHAMBRE 2	9.7 m²
CHAMBRE 3	9.6 m²
PALIER	4.5 m²
SALLE DE BAINS	3.9 m²
SURFACE TOTALE HABITABLE	83.5 m²
BALCON	11,0 m²

LEGENDE

LL	LAVE-LINGE	OB	FENETRE OSCILLO-BATTANTE
LV	LAVE-VAISSELLE	VR	VOLET ROULANT
C	BLOC CUISSON	PF	PORTE-FENETRE
F	REFRIGERATEUR	FIXE	FENETRE FIXE
PL	PLACARD	GC	GARDE-CORPS
			REVERSIBILITE PMR* *Personne à Mobilité Réduite
	GAINE TECHNIQUE		
	SOFFITE	ETEL	ESPACE TECH. ELEC. DU LOGEMENT
	RETOMBEE DE POUTRE		CLOISON TERRE CRUE Aucun percement ou appareillage possible sur ou dans la cloison terre crue Se référer au "Guide Terre Crue"
ch.gaz	CHAUDIERE GAZ		CLOISON DEMONTABLE

Hauteur sous plafond des pièces principales sauf mention particulière : 2.50 m

Echelle	Date	Indice
0 0.5 1m	31/05/2023	1