

DEPARTEMENT DE LA LOIRE-ATLANTIQUE (44)

COMMUNE DE SAINT-NAZAIRE

" Setraie "

Permis d'aménager de 2 lots

Maitre d'Ouvrage :

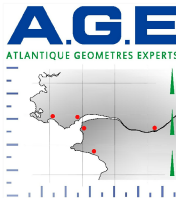
SILENE
17, rue Pierre Mendès France - BP 63
44602 SAINT NAZAIRE
Tel. 02.53.48.44.44



Géomètre-Expert - Bureau d'Etudes V.R.D. :

ATLANTIQUE GEOMETRES-EXPERTS (A.G.E.)

9, avenue Florian - BP3	63, chemin des Mules	420, route de la Janvrie	20, boulevard Romanet
44 500 LA BAULE	44 600 SAINT-NAZAIRE	44 214 PORNIC cedex	44 000 NANTES
Tel: 02 40 42 78 40	Tel: 02 40 66 00 04	Tel: 02 40 82 01 44	Tel: 02 72 65 99 00
	f.feuilleade@age-lb.com		



Architecte - Urbaniste :

PLAN DE COMPOSITION

PA

MODIFICATIONS

DATE

INDICE

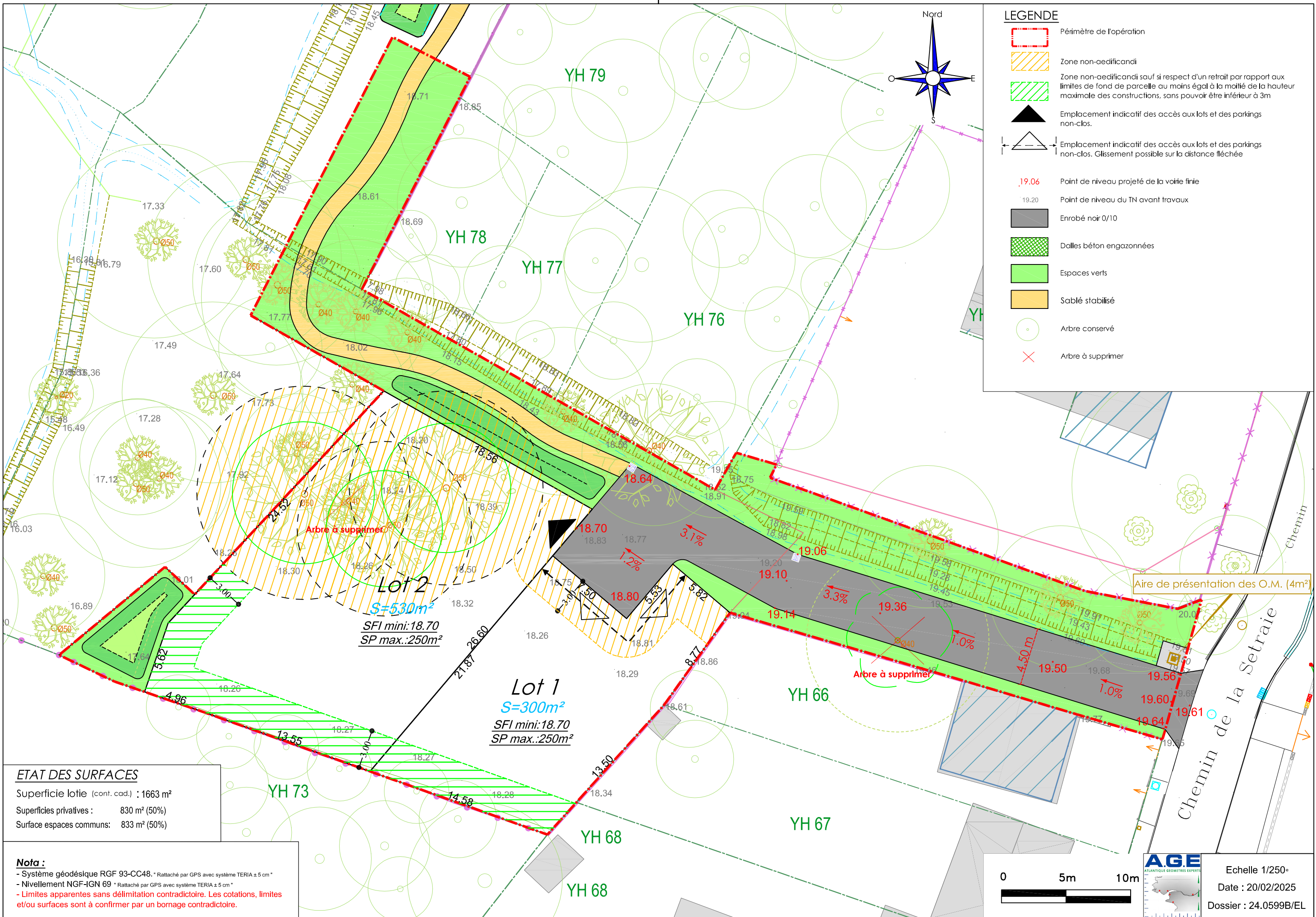
N°: PA 4

Echelle : 1/250

Date : 20/02/2025

Dossier : 24.0599B/EL

Z:\00000000\00000000
2024\24.0599B\8-aménagement-rd\2-pa ou
pa\pa\24.0599B-pa-lb\pa.dwg



ETAT DES SURFACES

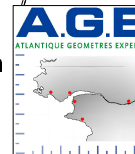
Superficie lotie (cont. cad.) : 1663 m²
Superficies privatives : 830 m² (50%)
Surface espaces communs : 833 m² (50%)

Nota :

- Système géodésique RGF 93-CC48. * Rattaché par GPS avec système TERIA ± 5 cm *
- Nivellement NGF-IGN 69 * Rattaché par GPS avec système TERIA ± 5 cm *
- Limites apparentes sans délimitation contradictoire. Les cotations, limites et/ou surfaces sont à confirmer par un bornage contradictoire.

LEGENDE

- Périmètre de l'opération
- Zone non-aedificandi
- Zone non-aedificandi sauf si respect d'un retrait par rapport aux limites de fond de parcelle au moins égal à la moitié de la hauteur maximale des constructions, sans pouvoir être inférieur à 3m
- Emplacement indicatif des accès aux lots et des parkings non-clos.
- Emplacement indicatif des accès aux lots et des parkings non-clos. Glissement possible sur la distance fléchée
- Point de niveau projeté de la voirie finie
- Point de niveau du TN avant travaux
- Enrobé noir 0/10
- Dalles béton engazonnées
- Espaces verts
- Sablé stabilisé
- Arbre conservé
- Arbre à supprimer



Echelle 1/250°
Date : 20/02/2025
Dossier : 24.0599B/EL