



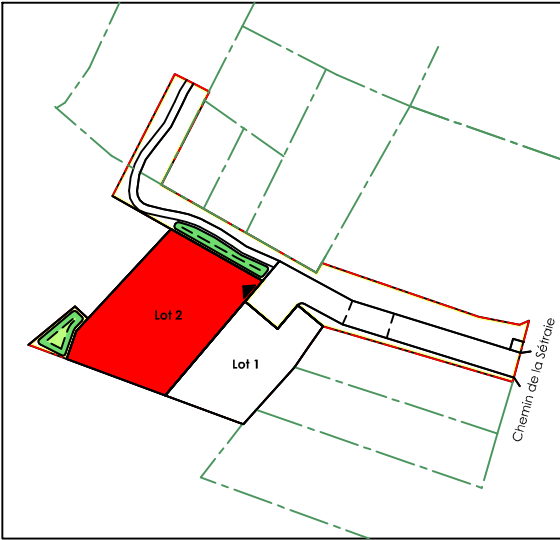
SILENE
17, rue Pierre Mendès France
44 600 SAINT-NAZAIRE

" SETRAIE PA "

COMMUNE DE SAINT-NAZAIRE

LOT n° 2	Adresse :	
	Références Cadastres Section YH n°	Superficie apparente S = 525 m²
Permis d'Aménager PA 044 184 25 00001 du 22/04/2025	Surface Plancher maximum : 250 m² Emprise au sol maximum : non définie Servitude Particulière : OUI ☒ NON ☐	

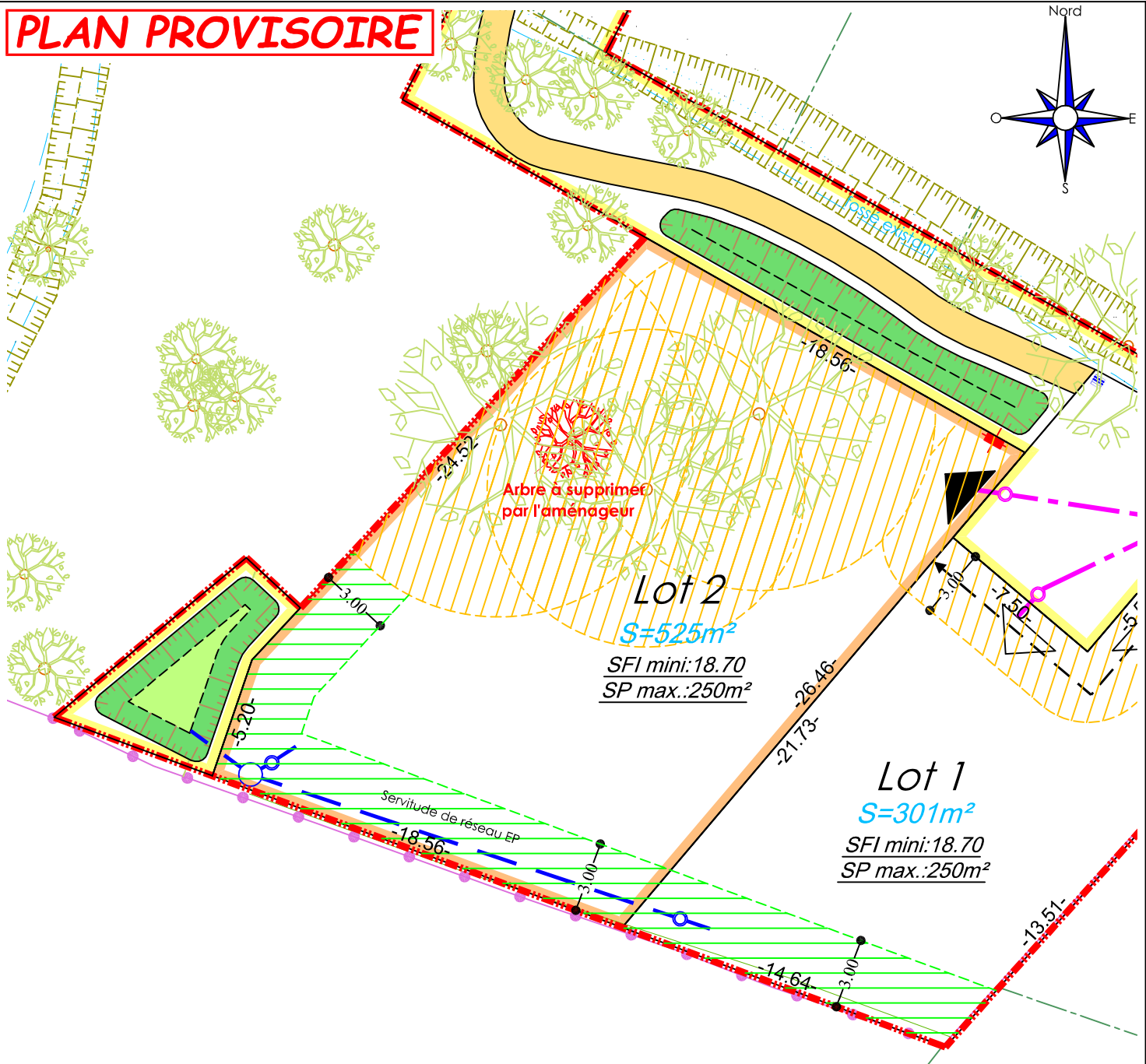
PLAN DE SITUATION



PLAN DE VENTE

Dossier : 24.0599B	Ind.	Date	Modifications
	0	10/09/2025	Première diffusion
AGE Atlantique Géomètres Experts Aménagements Urbains et VRD ATLANTIQUE GEOMETRES EXPERTS Fabien PALFROY - Géomètre-Expert - Ingénieur ESGT Germain BATARD - Géomètre-Expert - Ingénieur ESTP 9, avenue Florian - BP 3 - 44500 LA BAULE Tél : 02 40 42 78 40 420, route de la Janvrin - BP 1412 - 44214 PORNIC cedex Tél : 02 40 82 01 44 63, chemin des Mules - 44600 SAINT-NAZAIRE Tél : 02 40 66 00 04 20, boulevard Romanet - 44000 NANTES Tél : 02 72 65 99 00 31, avenue Pierre Guillou - 44250 SAINT-BREVIN-LES-PINS Tél : 09 51 11 91 15			

PLAN PROVISOIRE



- L'emplacement des coffrets, branchements et attente est donné à titre indicatif.
- L'aménageur se réserve le droit de modifier ces emplacements pour toute raison d'ordre technique.
- Le parcellaire, les superficies et les cotes sont donnés à titre indicatif. Ils seront définitifs après le bornage des lots.

LEGENDE

- | | | | |
|--|--|--|---|
| | Périmètre de l'opération | | Contour lot |
| | Zone non-aedificandi | | Contour espaces communs (ASL) |
| | Zone non-aedificandi sauf si respect d'un retrait par rapport aux limites de fond de parcelle au moins égal à la moitié de la hauteur maximale des constructions, sans pouvoir être inférieur à 3m | | Point de livraison (AEP-TEL-ELEC.)
Position projetée |
| | Emplacement indicatif des accès aux lots et des parkings non-clos. | | Branchement Eaux Usées
Position projetée |
| | Emplacement indicatif des accès aux lots et des parkings non-clos. Glissement possible sur la distance fléchée | | Branchement Eaux Pluviales
Position projetée |
| | Arbre conservé | | |
| | Arbre à supprimer par l'aménageur | | |

