**Les Transats\_ Saint-Marc-Sur-Mer**

**LOT N°**

A **RENVOYER COMPLETE et SIGNE PAR MAIL**

vente@silene-habitat.com

**TOUT DOSSIER COMPLET SERA ETUDIÉ**

1

Je soussigné Nom(s)/Prénom(s) **demandeur** : …….......................................................................................................................................................

Je soussigné Nom(s)/Prénom(s) **co-demandeur/conjoint** (s’il y en a un uniquement) :

…….......................................................................................................................................................

…….......................................................................................................................................................

**Statut**

Locataire(s) parc HLM (demandeur et co-demandeur s’il y en a un):

** OUI** **Si oui merci de joindre impérativement la dernière quittance de loyer**

Nom du bailleur social :

Adresse siège social bailleur :

 **NON**

* Locataire(s) parc privé **montant mensuel du loyer** : ………………………
* Hébergé(s)

Primo-accédant(s) (non-propriétaire depuis plus de 2 ans) Prêt à Taux Zéro

**Nombre de véhicules dans le foyer** :

2

 **Typologie du logement (studio, T1, T2, T3…,) souhaitée :**

3

3

**DECLARATION ACQUISITION LOGEMENT SOCIAL**

Conformément aux dispositions de l’article L. 443-11, III du Code de la construction et de l’habitation, nous confirmons ne pas être propriétaires d’un logement social acheté en France en Vente HLM, Prêt Social Location Accession, Bail Réel et Solidaire ou autre dispositif d’accession social pour un bien neuf ou ancien. La règlementation limite l’acquisition à un seul logement social acquis par une même personne physique sauf si celui-ci a déjà été vendu et sauf cas suivants : mobilité professionnelle impliquant un trajet de plus de 70 km entre le nouveau lieu de travail et le logement ou logement devenu inadapté à la taille du ménage ou séparation du ménage.

4

**ATTESTATION SUR L’HONNEUR – Respect article R.255-1-1 CCH Achat en BRS**

Atteste sur l’honneur, ne pas être propriétaire d'un autre logement qui soit adapté à mes besoins et capacités, et susceptible de constituer ma résidence principale, ni être propriétaire d'un logement susceptible de me procurer des revenus suffisants pour me permettre d'établir ma résidence principale dans un logement du parc privé.

**INFORMATIONS GÉNÉRALES A RENSEIGNER**

5

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **RESERVATAIRE****Nom** (marital) : **Nom de naissance** : **Prénom** : **Sexe**: Masculin Féminin**Date de naissance** : **Lieu de naissance** : **Nationalité :** **Adresse postale complète** : **Adresse mail** : **Tél. portable** : **Profession** : **Situation professionnelle** :* CDD jusqu’au\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 CDI * Fonctionnaire
* Demandeur d’emploi
* Retraité(e)
* Artisan/Commerçant
* Sans profession depuis le \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Adresse complète du lieu de travail** :**Revenu mensuel :** **Apport :** **Revenu fiscal N-1\*** **Revenu fiscal N -2**: **Situation familiale** * Célibataire
* Concubinage
* Marié(e)
* Pacsé(e)
* Divorcé(e) le : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Séparé(e)* Veuf(ve)

**Nombre d’enfants à charge :** **Date(s) de naissance du ou des enfants :** |  | **CO-RESERVATAIRE****Nom** (marital) : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**Nom de naissance : \_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_****Prénom : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****Sexe :**  Masculin Féminin**Date de naissance :** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**Lieu de naissance :** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**Nationalité :** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**Adresse postale complète :** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**Adresse mail :** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**Tél. portable :** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**Profession :** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**Situation professionnelle :*** ****CDD jusqu’au\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* CDI
* Fonctionnaire
* Demandeur d’emploi
* Retraité(e)
* Artisan/Commerçant
* Sans profession depuisle \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Adresse complète du lieu de travail :**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**Revenu mensuel :** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**Apport :** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**Revenu fiscal N-1\*** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**Revenu fiscal N -2:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**Situation familiale** * Célibataire
* Concubinage
* Marié(e)
* Pacsé(e)
* • Divorcé(e) le : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* Séparé(e)
	+ Veuf(ve)

**Nombre d’enfants à charge** : \_\_\_\_\_\_**Date(s) de naissance du ou des enfants** :\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

***\*Le revenu fiscal de référence est noté sur votre avis d’imposition***

**LISTE DES AUTRES OCCUPANTS DU FUTUR LOGEMENT**

6

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Nom** | **Prénom** | **Date naissance** | **Situation** **(Écolier, collégien, lycéen étudiant, retraité, autre...)** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

7

**CONSENTEMENT RECOMMANDE ELECTRONIQUE**

Le CANDIDAT autorise, conformément à l’article L100 du Code des postes et communications électroniques, SILENE dont le siège social est situé17 Rue Pierre Mendes France 44600 Saint-Nazaire : A nous adresser toutes notifications pour les besoins du dossier par courrier simple ou recommandé avec accusé de réception électronique à travers la ou les adresses électroniques indiquées dans ce document. JE RECONNAIS ET GARANTIS que je dispose de la maîtrise exclusive du compte e-mail que j’ai indiqué ci-dessus tant pour son accès et sa gestion que la confidentialité des identifiants qui me permettent d’y accéder. Je m’engage à signaler immédiatement toute perte ou usage abusif de mon compte e-mail. Jusqu’à réception d’une telle notification, toute action effectuée au travers de mon compte e-mail sera réputée effectuée par moi et relèvera de ma responsabilité exclusive

8

**PIECES JUSTIFICATIVES A FOURNIR POUR QUE LA CANDIDATURE SOIT COMPLETE**

**La demande et la date certaine de réception de l’offre ne sera prise en considération que lorsque toutes les pièces demandées ci-dessous auront été fournies accompagnée de la présente offre en format PDF :**

* **Copie intégrale du livret de famille uniquement si vous avez des enfants (ou des deux livrets si chaque acquéreur dispose de son propre livret)**
* **Copie de l’avis d’imposition indiquant le montant du revenu fiscal de référence N-2 et N-1 (réservataire et co-réservataire)**
* **Simulation de financement de moins de 3 mois réalisée par un établissement bancaire ou courtier - un dépôt de garantie de 5000 Euros (dépôt Notaire) sera demandé à la signature de tout avant contrat (vous devrez impérativement disposer des fonds personnels nécessaires**).
* **Pièces d’identité (recto verso) en format PDF (réservataire et co-réservataire)**
* **3 derniers bulletins de salaires à la date de candidature (réservataire et co-réservataire)**

**NOUS NOUS PORTONS CANDIDAT DU BIEN DESIGNE CI-AVANT.**

9

**Le(s) demandeur(s) soussigné(s), certifie(nt) sur l’honneur la véracité des indications fournies dans le cadre de ce formulaire ainsi que de l’ensemble des pièces jointes y afférent, sous peine de poursuites pénales.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Fait à :**  | **Date :**  |
| SIGNATURE DEMANDEUR**(OBLIGATOIRE)** | SIGNATURE CO-DEMANDEUR / CONJOINT**(OBLIGATOIRE)** |

**Critères d’éligibilités :**

**1 - Résidence principale obligatoirement**

**2 - Primo-accédant (non-propriétaire depuis plus de deux ans)**

**3 - Revenu fiscal de référence de l’année N-2 en 2025 : Déclaration d’impôts 2024 sur les revenus de 2023**



***Retrouvez l’ensemble des modalités de vente sur*** [***www.silene-habitat.com***](http://www.silene-habitat.com) ***(Rubrique Devenir Propriétaire / Ancien). Ces données sont destinées à Silène, Office Public de l’Habitat pour pouvoir étudier votre demande d’acquisition.***

*Conformément à la loi « Informatique et Libertés » du 6 janvier 1978 modifiée et au Règlement européen n°2016/679 du 27 avril 2016, SILENE en sa qualité de Responsable de traitement recueille les informations ci-dessus pour pouvoir étudier votre demande d’acquisition. Les données collectées seront communiquées aux seuls destinataires suivants : au personnel habilité de SILENE. Les données sont conservées pendant 6 ans, pour répondre à l’obligation de rendre compte en cas de contrôle ANCOLS.*

*Vous pouvez accéder aux données vous concernant, les rectifier, exercer votre droit à la limitation du traitement de vos données, enfin vous pouvez disposer du sort de vos données après votre décès.*

*Pour exercer ces droits ou pour toute question sur le traitement de vos données dans ce dispositif, vous pouvez service vente par courriel à****vente@silene-habitat.com****, sur place ou par courrier postal à SILENE, 17 Rue Pierre Mendès France, 44600 Saint-Nazaire.*

*Un justificatif d’identité pourra vous être demandé en cas de doutes raisonnables sur votre identité.*

*Si vous estimez, après nous avoir contactés, que vos droits « Informatique et Libertés » ne sont pas respectés, vous pouvez adresser une réclamation à la CNIL. Les données ne sont pas transférées en dehors Union-Européenne.*