

Saint-Marc-sur-Mer,
votre résidence
principale
en bord de mer !

DEVENEZ PROPRIÉTAIRE AVEC SILÈNE ACCESSION

- un logement pensé pour votre confort
- votre logement au prix juste
- un parcours d'achat simplifié et sécurisé
- un accompagnement sur mesure

VOUS SOUHAITEZ EN SAVOIR PLUS ?

[silene-habitat.com / rubrique "Devenir propriétaire"](https://silene-habitat.com/rubrique/Devenir%20propri%C3%A9taire)
02 53 48 44 44
vente@silene-habitat.com

Prenez RDV
avec un conseiller Silène Accession
<https://bit.ly/RDVSilèneAccession>
ou en flashant ce QR code



silène
L'HABITAT AU CŒUR.



INFOS PRATIQUES, CONTACTS ET ACTUALITÉS :

www.silene-habitat.com   

création VUPAR / crédits photos : C. Robert-Saint-Nazaire Agglo / Vendredi Architectes (perspectives)

LES TRANSATS

VOTRE MAISON À SAINT-MARC SUR-MER

Accédez à la propriété avec
le Bail Réel Solidaire

silène
L'HABITAT AU CŒUR.

6 maisons



LES TRANSATS

BIENVENUE CHEZ VOUS

Installez-vous à Saint-Marc-sur-Mer
dans un cadre arboré unique entre océan et ville !

À Saint-Marc-sur-Mer, le charme balnéaire s'invite au quotidien. Niché entre plages, falaises et chemins côtiers, ce quartier emblématique de Saint-Nazaire séduit par son authenticité et son atmosphère conviviale.

Implantées au cœur d'un cadre boisé remarquable, à 5 minutes à pied de la plage de Monsieur Hulot, ces maisons à ossature bois allient confort thermique, respect de l'environnement et esthétique contemporaine.

La conception de ce hameau favorise le calme et les liaisons douces pour ses futurs occupants. Chaque logement dispose d'un cellier extérieur et de deux places de parking aérien.

La vie pratique est aussi au rendez-vous : commerces, marché hebdomadaire, écoles et arrêts de bus se trouvent à proximité immédiate.

Un lieu de vie privilégié, où la nature, la mer et la ville se complètent harmonieusement.



VOTRE MAISON ÉCONOME EN ÉNERGIE ET LUMINEUSE



**construction bois, séjour
traversant plein Sud**
favorisant la lumière
naturelle



espaces privés
jardin avec terrasse,
abri vélo et place
de stationnement aérien



poêle à granulés
installé au cœur
de votre pièce de vie

LE MOT DE L'ARCHITECTE VENDREDI ARCHITECTES

*Cette architecture d'inspiration
rurale conjugue sobriété
carbone et insertion délicate
dans un environnement boisé.*

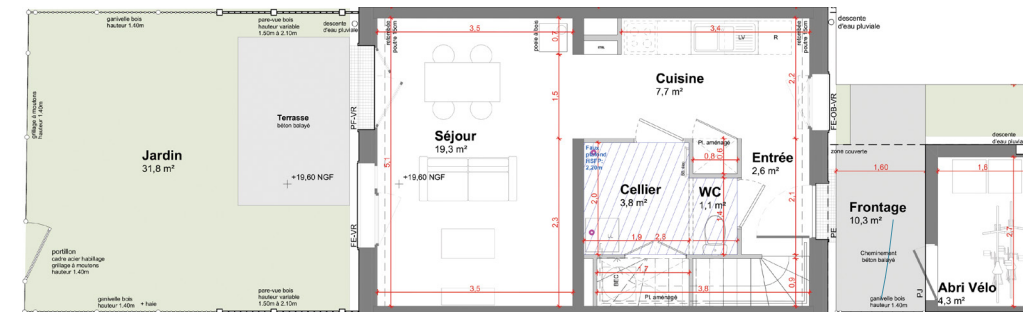
BIENS DISPONIBLES

4 MAISONS DE TYPE 3
à partir de 219 200 €
+ redevance mensuelle de 64,39 €

2 MAISONS DE TYPE 4
à partir de 252 000 €
+ redevance mensuelle de 78,96 €

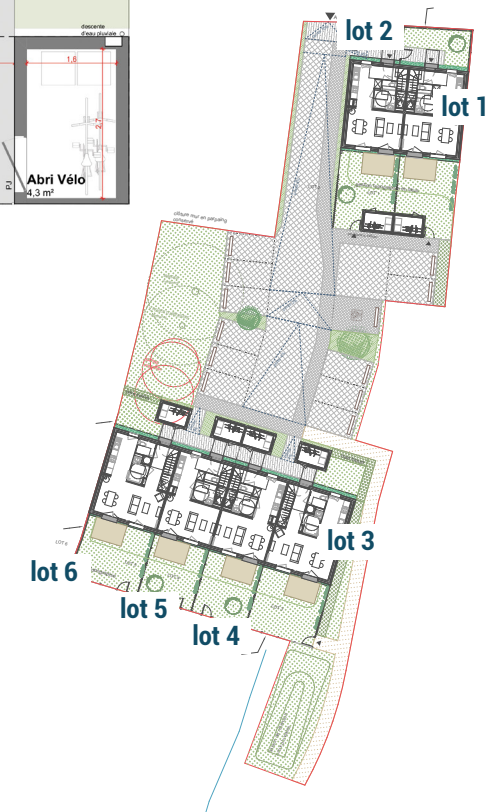
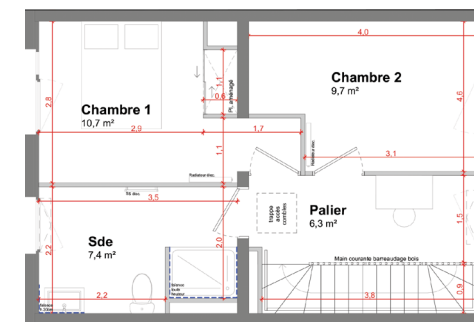
**LIVRAISON
PRÉVISIONNELLE**
2^e trimestre 2027

UNE MAISON CONÇUE POUR VOTRE CONFORT



EXEMPLE MAISON T3
lot n°5

SURFACE HABITABLE 68,5 M² | SURFACE JARDIN 42,1 M²



LE BAIL RÉEL SOLIDAIRE

Devenez propriétaire là où vous en rêviez !

LES +

VOS AVANTAGES :

- réduction du prix de 30 à 40 % par rapport au prix du marché
- frais de notaire réduits
- abattement sur la taxe foncière
- programme éligible au Prêt à Taux Zéro

Le dispositif du BRS vous permet de vous constituer un capital en toute sécurité pour une mensualité équivalente voire inférieure à un loyer.

COMMENT EN BÉNÉFICIER ?

- Vous devez occuper le logement à titre de résidence principale.
- Vos ressources ne doivent pas dépasser les plafonds de ressources fixés pour l'année en cours.

* Le prix d'achat et de revente sont encadrés.

Le Bail Réel Solidaire (BRS) est un dispositif d'accession abordable qui permet de réduire considérablement le prix d'achat d'un logement en séparant la propriété du bâti de celle du terrain. Vous devenez ainsi propriétaire à un tarif avantageux, en échange du versement d'une redevance foncière mensuelle modeste, correspondant au droit d'usage du terrain.

Explication du BRS en vidéo
en flashant le QR code



**Dissociation
terrain-bâti**

PROPRIÉTAIRE

LOCATAIRE