Responsable d'opérations (H/F) – CDD

POURQUOI REJOINDRE SILÈNE

« Agir ensemble pour concevoir et gérer des lieux de vie de qualité au cœur de notre territoire »

Envie de donner du sens à votre métier ?

Situé dans une ville attrayante, en bord de mer et à 60km de Nantes, Silène se positionne comme un **baillieur social engagé** et actif pour le bassin nazairien.

De nombreux métiers réunis autour de 3 valeurs : PROXIMITÉ / TERRITOIRE / ENGAGEMENT

Les collaborateurs de de Silène sont engagés autour de trois ambitions :

- Développer la capacité de Silène à loger
- Améliorer la qualité de vie des habitants
- Renforcer la transversalité et la coopération

Envie de contribuer à œuvrer pour une mission d'intérêt général ? Rejoignez-nous !

Avec un patrimoine de plus de 10 000 logements, Silène, acteur du territoire, poursuit son développement avec un objectif de construction de 250 nouveaux logements par an.

Chaque équipe est composée d'un responsable de programme, d'une assistante de gestion et d'un conducteur de travaux.

Le poste est basé à Saint Nazaire, en contrat à durée déterminée (remplacement) et à temps plein.

VOS MISSIONS :

Responsable du montage et de la conduite d'opérations immobilières sur notre territoire d'intervention, vous prendrez en charge les projets de leur conception à leur parfait achèvement.

Votre rôle est de piloter et manager les projets pour garantir la qualité, le coût et le délai de réalisation des opérations.

A ce titre vous devez :

- Elaborer le programme des points de vue architectural, urbanistique, technique et financier et participer à la désignation du maître d'œuvre.

À PROPOS DE SILÈNE :

Depuis près de 100 ans, Silène, office public de l'habitat, construit, rénove et gère plus de 10 000 logements sur 13 communes de Loire-Atlantique. Un acteur de référence sur le bassin nazairien qui a su accompagner sa reconstruction, son développement et depuis plusieurs années sa mutation. Silène, c'est aujourd'hui près de 200 salariés en CDI !

- Suivre, coordonner et valider les étapes de la conception dans le respect du cahier des charges Silène et du budget défini. Dans ce cadre, vous pouvez être amenés à organiser et/ou participer à des réunions publiques.
- Réaliser les montages financiers, calculer les loyers, rechercher les financements, maîtriser les dépenses afin de garantir le respect de l'équilibre financier des projets
- Piloter la consultation des entreprises dans le respect des procédures Silène, valider et présenter à la commission d'appel d'offres le rapport d'analyse des offres et les propositions d'attribution.
- Vous assurez du bon déroulement du chantier piloté par la maîtrise d'œuvre jusqu'à la livraison des résidences (et de l'année de parfait achèvement), avec le concours du conducteur de travaux de Silène selon les opérations.
- Garantir la qualité finale du produit, tant du point de vue technique que de celui de l'usage : livrer un logement « siglé Silène »

Vous devrez être capable de vous positionner dans une logique de prestataire de service afin de prendre en compte les attentes et besoins des locataires associées aux contraintes du projet.

VOTRE PROFIL

Interlocuteur central, votre sens du relationnel et de la négociation vous permettra de vous adapter aux attentes des parties prenantes du projet, d'échanger avec des interlocuteurs très variés (élus et techniciens communaux, architectes, ingénieurs, entrepreneurs, compagnons, locataires, gestionnaires, ...), de comprendre et de vous positionner dans des jeux d'acteurs multiples et parfois complexes.

Positionné comme chef d'orchestre, vous travaillerez au renforcement de la transversalité entre les acteurs et serez responsable du bon déroulement du projet.

Votre aptitude organisationnelle vous permettra de respecter les délais et coûts et de mener de nombreux projets de front.

De formation de niveau Bac + 3 à 5 ou équivalent, vous avez idéalement une connaissance des techniques constructives du bâtiment.

Vous devez maîtriser les outils informatiques notamment Excel et Word car il vous sera demandé de réaliser des comptes rendus, courriers ainsi que des reportings financiers et calendaires.

CE POSTE VOUS INTÉRESSE ?

Merci d'envoyer CV et lettre de motivation par mail, sous la référence recrutement, à recrutement@silene-habitat.com ou par courrier à SILENE, Service Ressources Humaines, 17 Rue Mendés France, BP 63, 44602 Saint-Nazaire Cedex.

À PROPOS DE SILÈNE :

Depuis près de 100 ans, Silène, office public de l'habitat, construit, rénove et gère plus de 10 000 logements sur 13 communes de Loire-Atlantique. Un acteur de référence sur le bassin nazairien qui a su accompagner sa reconstruction, son développement et depuis plusieurs années sa mutation. Silène, c'est aujourd'hui près de 200 salariés en CDI !