**CANDIDATURE OFFRE D’ACHAT D’UN BIEN IMMOBILIER ANCIEN**

**A RENVOYER COMPLETÉE, SIGNEE, ET AVEC LES JUSTIFICATIFS, soit :**

**PAR MAIL DE PRÉFÉRENCE SUR** : vente@silene-habitat.com

**OU REMISE EN MAIN PROPRE,** contre récépissé avec la date et l’heure de réception, au 68 Rue du Général De Gaulle 44600 Saint-Nazaire

**AVANT LA CLOTURE DE L’AVIS DE VENTE INDIQUÉE SUR L’ANNONCE**

**TOUTE OFFRE INCOMPLÈTE ET NON SIGNÉE NE POURRA ETRE ENREGISTRÉE**

1

**INFORMATIONS GÉNÉRALES A RENSEIGNER EN LETTRES CAPITALES**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Demandeur** | **Conjoint ou co-demandeur** |
| **Nom** **Prénom** |  |  |
| **Sexe (Masculin ou Féminin)** |  |  |
| **Nom de naissance** |  |  |
| **Date de naissance****Lieu de naissance** |  |  |
| **Nationalité** |  |  |
| **Adresse postale actuelle** |  |  |
| **Code postal****Commune** |  |  |
| **Adresse électronique** |  |  |
| **Numéro de téléphone** |  |  |
| **Situation professionnelle** | CDD jusqu’au\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ CDI  Fonctionnaire Demandeur d’emploiRetraité(e) Artisan/Com. Sans profession | CDD jusqu’au\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ CDI  Fonctionnaire Demandeur d’emploi CDD jusqu’au Artisan/Com. Sans profession |

**SITUATION FAMILIALE**

2

|  |  |
| --- | --- |
| * Célibataire
* Concubinage
* Marié(e)
* Pacsé(e)
 | * Séparé(e)
* Divorcé(e)
* Veuf (ve)
 |

**PERSONNES INTEGRÉES DANS VOTRE AVIS D’IMPOSITION**

3

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Nom** | **Prénom** | **Date naissance** | **Situation**(écolier, collégien, lycéen étudiant, autre...) |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

4

**ÊTES-VOUS LOCATAIRE(S) DU PARC HLM ?**

🗆 OUI / **Si oui merci de fournir la copie de la dernière quittance de loyer (justificatif obligatoire)**

Nom du bailleur social :

Adresse siège social bailleur social :

🗆 NON

**LOGEMENT CONCERNÉ PAR CETTE CANDIDATURE**

5

**RÉFÉRENCE DU BIEN**(indiquée sur l’annonce exemple : 0002.1004) :

**TYPOLOGIE LOGEMENT** (Exemple : T4) :

**ADRESSE ET VILLE (**comme indiqué sur l’annonce) :

6

**CONSENTEMENT RECOMMANDE ELECTRONIQUE**

Le CANDIDAT autorise, conformément à l’article L100 du Code des postes et communications électroniques, SILENE dont le siège social est situé17 Rue Pierre Mendes France 44600 Saint-Nazaire :A nous adresser toutes notifications pour les besoins du dossier par courrier simple ou recommandé avec accusé de réception électronique à travers la ou les adresses électroniques indiquées dans ce document. JE RECONNAIS ET GARANTIS que je dispose de la maîtrise exclusive du compte e-mail que j’ai indiqué ci-dessus tant pour son accès et sa gestion que la confidentialité des identifiants qui me permettent d’y accéder. Je m’engage à signaler immédiatement toute perte ou usage abusif de mon compte e-mail. Jusqu’à réception d’une telle notification, toute action effectuée au travers de mon compte e-mail sera réputée effectuée par moi et relèvera de ma responsabilité exclusive

7

**DECLARATION ACQUISITION LOGEMENT SOCIAL**

Conformément aux dispositions de l’article L. 443-11, III du Code de la construction et de l’habitation, nous confirmons ne pas être propriétaires d’un logement social acheté en France en Vente HLM, Prêt Social Location Accession, Bail Réel et Solidaire ou autre dispositif d’accession social pour un bien neuf ou ancien. La règlementation limite l’acquisition à un seul logement social acquis par une même personne physique sauf si celui-ci a déjà été vendu et sauf cas suivants : mobilité professionnelle impliquant un trajet de plus de 70 km entre le nouveau lieu de travail et le logement ou logement devenu inadapté à la taille du ménage ou séparation du ménage.

**JUSTIFICATIFS OBLIGATOIRES A FOURNIR**

8

**La demande et la date de réception de l’offre ne seront prises en considération que lorsque toutes les pièces obligatoires ci-dessous auront été fournies accompagnées de la présente offre en format PDF :**

* **Copie de l’avis d’imposition indiquant le montant du revenu fiscal de référence N-2**

**(Pour 2025 fournir l’avis d’imposition 2024 sur les revenus 2023)**

* **Copie intégrale du livret de famille uniquement si vous avez des enfants, (des livrets si plusieurs livrets)**
* **Dernière quittance si vous êtes locataire d'un logement appartenant à un bailleur social**
* **Dernière fiche de paie uniquement si vous êtes gardien d’immeuble d’un bailleur social**
* Une étude de financement de moins de 3 mois par un établissement bancaire ou courtier (pièce facultative non obligatoire) – **un dépôt de garantie de 5% du prix sera déposé chez le notaire à la signature du compromis de vente (vous devrez impérativement disposer des fonds personnels nécessaires**).



9

**Pour toute offre inférieure au prix de vente affiché sur l’annonce – Article L443-12-1 du CCH :**

Condition de revente : L’acquéreur est tenu de verser, dans les 5 ans suivant l’acte de vente, à Silène une somme égale à la différence entre le prix de revente et le prix d’acquisition.

En cas de mise en location du logement : dans les 5 ans suivant l’acte de vente l’acquéreur devra appliquer le montant du dernier loyer appliqué par Silène avant son acquisition.

**Pour tout achat au prix de vente affiché sur l’annonce :**

**La condition de revente ne s’applique pas et vous pouvez pratiquer le loyer de votre choix en cas de location.**

100

**Nous nous portons acquéreur du bien désigné ci-avant.**

Nous reconnaissons que la présente offre d’achat sera étudiée avant toute acceptation selon les modalités prévues aux articles D 443-12-1 du CCH et L 443-11 du CCH et disponibles sur [www.silene-habitat.com](http://www.silene-habitat.com) (Rubrique Devenir Propriétaire / Ancien).

**LU ET APPROUVE, BON POUR OFFRE DE PRIX :**

**OBLIGATOIRE : ÉCRIRE EN CHIFFRES (Exemple : 150 000 €) ci-dessous :**

**OBLIGATOIRE : ÉCRIRE EN LETTRES (Exemple : CENT CINQUANTE MILLE EUROS) ci-dessous :**

**Le(s) demandeur(s) soussigné(s), certifie(nt) sur l’honneur la véracité des indications fournies dans le cadre de ce formulaire ainsi que de l’ensemble des pièces jointes y afférent, sous peine de poursuites pénales.**

Fait à :

 Date :

SIGNATURE DEMANDEUR**(OBLIGATOIRE)** SIGNATURE CO-DEMANDEUR/CONJOINT**(OBLIGATOIRE)**

***Retrouvez l’ensemble des modalités de vente sur*** [***www.silene-habitat.com***](http://www.silene-habitat.com) ***(Rubrique Devenir Propriétaire / Ancien). Ces données sont destinées à Silène, Office Public de l’Habitat pour pouvoir étudier votre demande d’acquisition.***

*Conformément à la loi « Informatique et Libertés » du 6 janvier 1978 modifiée et au Règlement européen n°2016/679 du 27 avril 2016, SILENE en sa qualité de Responsable de traitement recueille les informations ci-dessus pour pouvoir étudier votre demande d’acquisition. Les données collectées seront communiquées aux seuls destinataires suivants : au personnel habilité de SILENE. Les données sont conservées pendant 6 ans, pour répondre à l’obligation de rendre compte en cas de contrôle ANCOLS.*

*Vous pouvez accéder aux données vous concernant, les rectifier, exercer votre droit à la limitation du traitement de vos données, enfin vous pouvez disposer du sort de vos données après votre décès.*

*Pour exercer ces droits ou pour toute question sur le traitement de vos données dans ce dispositif, vous pouvez service vente par courriel à****vente@silene-habitat.com****, sur place ou par courrier postal à SILENE, 17 Rue Pierre Mendès France, 44600 Saint-Nazaire.*

*Un justificatif d’identité pourra vous être demandé en cas de doutes raisonnables sur votre identité.*

*Si vous estimez, après nous avoir contactés, que vos droits « Informatique et Libertés » ne sont pas respectés, vous pouvez adresser une réclamation à la CNIL.Les données ne sont pas transférées en dehors Union-Européenne.*