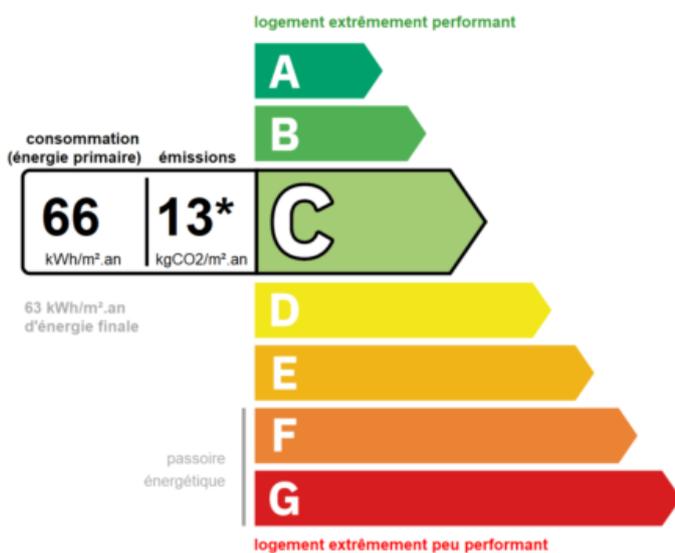


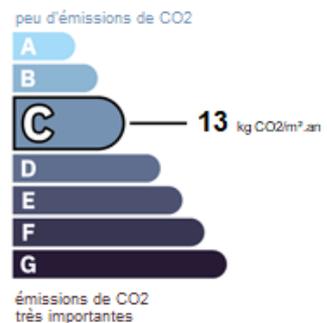
Ce document vous permet de savoir si votre logement est économe en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. Pour en savoir plus : <https://www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe>

mission : 2021-12-15-GAY-LUSSAC-SUD 3 rue Edmé Mariotte
adresse : **Résidence "GAY LUSSAC", 0261 IND, 44600 SAINT-NAZAIRE**
type de bien : Maison individuelle
année de construction : 2023
surface habitable : **80,70 m²**
propriétaire : SILENE
adresse : 17 rue Pierre Mendès 44602 SAINT NAZAIRE

Performance énergétique



*Dont émissions de gaz à effet de serre



Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements.

Ce logement émet 1106 kg de CO₂ par an, soit l'équivalent de 5732 km parcourus en voiture. Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.)

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) voir p.3 pour voir les détails par poste.



Entre

517 €

et

699 €

par an

obtenus par la méthode Th-BCE 2012, estimées au logement, prix moyen des énergies indexés au 1 janvier 2021

Comment réduire ma facture d'énergie ?

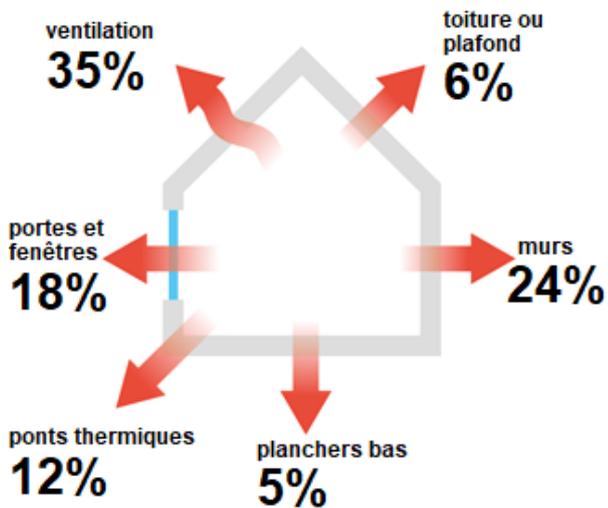
voir p.3

Informations diagnostiqueur
DIAGNOSTICS FRANCE BE
34 PLACE DE LA GARE
53000 LAVAL
diagnostiqueur : RACHID TIJANE

tel :
email :
n° de certification : ODI/DPEM/3002748
organisme de certification : AFNOR CERTIFICATION



Schéma des déperditions de chaleur



Performance de l'isolation

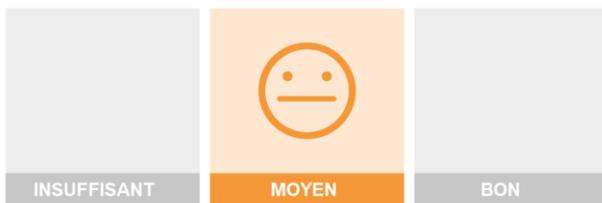


Système de ventilation en place



- Atlantic MI - Mécanique Simple flux - Hygroréglable type B

Confort d'été (hors climatisation)*



Les caractéristiques de votre logement améliorant le confort d'été :



fenêtres équipées de volets extérieurs ou brise-soleil



toiture isolée



logement traversant

Production d'énergies renouvelables

équipements présents dans le logement :



1 m² de panneaux solaires photovoltaïques

Diverses solutions existent :



chauffage au bois



chauffe-eau thermodynamique



géothermie



pompe à chaleur



réseau de chaleur ou de froid vertueux



panneaux solaires thermiques

*Le niveau de confort d'été présenté ici s'appuie uniquement sur les caractéristiques de votre logement (la localisation n'est pas prise en compte).

Montants et consommations annuels d'énergie

usage	consommation d'énergie (en kWh énergie primaire)		frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*)	répartition des dépenses
chauffage	gaz naturel	3403 (3403 é.f.)	entre 321€ et 435€	62,2%
chauffage	électricité	46 (20 é.f.)	entre 5€ et 7€	1%
eau chaude sanitaire	gaz naturel	1393 (1393 é.f.)	entre 132€ et 178€	25,5%
eau chaude sanitaire	électricité	23 (10 é.f.)	entre 3€ et 3€	0,5%
refroidissement		0 (0 é.f.)	entre 0€ et 0€	0%
éclairage	électricité	320 (139 é.f.)	entre 34€ et 46€	6,6%
auxiliaires	électricité	206 (90 é.f.)	entre 22€ et 30€	4,3%
énergie totale pour les usages recensés		5391 kWh (5055 kWh é.f.)	entre 517€ et 699€ par an	

Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-dessous

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19° réduite à 16°C en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28° (si présence de clim), et une consommation d'eau chaude de 102 l par jour.

▲ Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.
▲ Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements....

é.f. → énergie finale

* Prix moyens des énergies indexés au 1^{er} janvier 2021 (abonnements compris)

Recommandations d'usage pour votre logement

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :



Température recommandée en hiver → 19°

Chauffer à 19° plutôt que 21° c'est -16% sur votre facture **soit -61€ par an**

astuces (plus facile si le logement dispose de solutions de pilotage efficaces)

- Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
- Chauffez les chambres à 17° la nuit.



Si climatisation, température recommandée en été → 28°

astuces

- Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
- Aérez votre logement la nuit.



Consommation recommandée → 102l/jour d'eau chaude à 40°

42l consommés en moins par jour, c'est -41% sur votre facture **soit -65€ par an**
Estimation faite par rapport à la surface de votre logement (1-2 personnes). Une douche de 5 minutes = environ 40l.

astuces

- Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
- Réduisez la durée des douches.

Voir en annexe le descriptif complet et détaillé du logement et de ses équipements.

Vue d'ensemble du logement

	description	isolation
 murs	- Mur extérieur bois - ITI compl. - MI - U=0,200 W/m ² .K - Coffre MEN-PVC-DV-1.3-VRE MI - U=0,600 W/m ² .K	très bonne
 plancher bas	- Plancher bas sur TP - ISC + ISD MI - U=0,130 W/m ² .K	très bonne
 toiture/plafond	- PH-COMBLES-LDV-180 - U=0,170 W/m ² .K - Plancher haut - MI - U=0,150 W/m ² .K	très bonne
 portes et fenêtres	- Fenêtre en métal double vitrage Argon ou Krypton avec volet - U=1.3 W/m ² .K - Fenêtre en métal double vitrage Argon ou Krypton sans volet - U=1.7 W/m ² .K - Porte sur Garage-1.5 - U=3,500 W/m ² .K - Porte vitrée en métal - U=1,800 W/m ² .K	très bonne

Vue d'ensemble des équipements

	description
 chauffage	- ThemaPlus Condens F 35 - A - Radiateur M2
 eau chaude sanitaire	- ThemaPlus Condens F 35 - A
 climatisation	
 ventilation	- Atlantic MI - Mécanique Simple flux - Hygroréglable type B
 pilotage	- Horloge à heure fixe

Voir en annexe le descriptif complet et détaillé du logement et de ses équipements.

Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels.



Ventilation

type d'entretien

Nettoyer les filtres de soufflage et d'extraction -> tous les 3 à 6 mois
Changer les filtres de soufflage et d'extraction -> au moins 1 fois par an
Ne pas obstruer les entrées d'air. Les nettoyer à l'aide d'un chiffon sec -> 1 fois par an
Nettoyer les bouches d'extraction -> au moins 2 fois par an
Entretien des conduits par un professionnel -> tous les 3 à 5 ans
Aérer les pièces 5 minutes par jour, fenêtres grandes ouvertes



Chaudière

Entretien obligatoire par un professionnel -> 1 fois par an
Programmer la température de chauffage en fonction de votre présence.
Baisser la température la nuit. / Abaisser la température de 2 à 3°C la nuit.



Radiateurs

Dépoussiérer les radiateurs régulièrement.



Circuit de chauffage

Faire désembouer le circuit de chauffage par un professionnel -> tous les 10 ans
Veiller au bon équilibrage de l'installation de chauffage.



Chauffe-eau

Régler la température du chauffe-eau entre 55 et 60°C.
Arrêter le chauffe-eau en cas d'absence de plus de 4 jours.



Chauffe-eau thermodynamique

Entretien obligatoire par un professionnel -> tous les 2 ans
Régler la température du chauffe-eau thermodynamique entre 45 et 50°C.
Arrêter le chauffe-eau en cas d'absence de plus de 4 jours.



Eclairage

Nettoyer les ampoules et les luminaires.



Panneaux solaires photovoltaïques

Nettoyer régulièrement les capteurs solaires.

Fiche technique du logement

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr).

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par AFNOR CERTIFICATION, 11 Rue Francis de Pressensé 93210 SAINT DENIS

Référence du logiciel validé : **DPEWIN version V5**

Référence du DPE : **2344N1147805M**

Date de visite du bien : **06/04/2023**

Invariant fiscal du logement :

Référence de la parcelle cadastrale :

Méthode de calcul utilisée pour l'établissement du DPE : **Th-BCE 2012 (v8100)**

Justificatifs fournis pour établir le DPE :

- **Récapitulatif standardisé d'étude thermique**

- **Attestation de prise en compte de la Réglementation Thermique à l'achèvement des travaux**



Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles :

Sans objet - bâtiment ou partie de bâtiment neuf

Commentaires :

Les informations de l'enveloppe et des systèmes sont issues du calcul RT2012.

généralités

donnée d'entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
Département			44
Altitude		Document fourni	0 m
Type de bâtiment		Document fourni	Maison individuelle
Année de construction		Document fourni	2023
Surface habitable		Document fourni	80,70 m ²
Nombre de logement du bâtiment		Document fourni	1

Fiche technique du logement (suite)

enveloppe

donnée entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
Mur n° 1 Mur extérieur bois - ITI compl. - MI - U=0,200 W/m².K	surface	Document Fourni	136,53 m²
	Umur	Document Fourni	0,200 W/m².K
	état d'isolation	Document Fourni	isolé
	résistance isolant	Document Fourni	4,10 m².K/W
	épaisseur isolant	Document Fourni	14,50 cm
Mur n° 2 Coffre MEN-PVC-DV-1.3-VRE MI - U=0,600 W/m².K	surface	Document Fourni	2,98 m²
	Umur	Document Fourni	0,600 W/m².K
	état d'isolation	Document Fourni	non isolé

enveloppe

donnée entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
Plancher n° 1 Plancher bas sur TP - ISC + ISD MI - U=0,130 W/m².K	surface	Document Fourni	52,65 m²
	Upb	Document Fourni	0,130 W/m².K
	état d'isolation	Document Fourni	isolé

enveloppe

donnée entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
Plafond n° 1 PH-COMBLES-LDV-180 - U=0,170 W/m².K	surface	Document Fourni	35,44 m²
	Uph	Document Fourni	0,170 W/m².K
	état d'isolation	Document Fourni	isolé
	résistance isolant	Document Fourni	6,90 m².K/W
	épaisseur isolant	Document Fourni	18,00 cm
Plafond n° 2 Plancher haut - MI - U=0,150 W/m².K	surface	Document Fourni	15,07 m²
	Uph	Document Fourni	0,150 W/m².K
	état d'isolation	Document Fourni	isolé
	résistance isolant	Document Fourni	6,50 m².K/W
	épaisseur isolant	Document Fourni	26,00 cm

enveloppe

donnée entrée	origine de la donnée		valeur renseignée	
Paroi vitrée n° 1 Fenêtre en métal double vitrage Argon ou Krypton avec volet - U=1.3 W/m².K	surface	Document Fourni	16,80 m²	
	U	Document Fourni	1,300 W/m².K	
	type de vitrage	Document Fourni	Double vitrage	
	épaisseur lame d'air	Document Fourni	6,0 mm	
	gaz de remplissage	Document Fourni	argon ou krypton	
	type menuiserie	Document Fourni	Métal Rupteur Pth	
	type ouverture	Document Fourni	Fenêtre battante	
	type volets	Document Fourni	Volet battant PVC (e>22mm)	
	Paroi vitrée n° 2 Fenêtre en métal double vitrage Argon ou Krypton sans volet - U=1.7 W/m².K	surface	Document Fourni	1,10 m²
		U	Document Fourni	1,700 W/m².K
type de vitrage		Document Fourni	Double vitrage	
épaisseur lame d'air		Document Fourni	6,0 mm	
gaz de remplissage		Document Fourni	argon ou krypton	
type menuiserie		Document Fourni	Métal Rupteur Pth	
type ouverture		Document Fourni	Fenêtre battante	
type volets	Document Fourni	Sans volet		

Fiche technique du logement (suite)

enveloppe

donnée entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
Porte n° 1 Porte sur Garage-1.5 - U=3,500 W/m².K	surface	Document Fourni	1,80 m²
	Uporte	Document Fourni	3,5 W/m².K
	type de menuiserie	Document Fourni	Porte simple en métal
	type de porte	Document Fourni	Porte avec 30% à 60% double vitrage
Porte n° 2 Porte vitrée en métal - U=1,800 W/m².K	surface	Document Fourni	2,60 m²
	Uporte	Document Fourni	0 W/m².K
	type de menuiserie	Document Fourni	Porte simple en métal
	type de porte	Document Fourni	Porte avec 30% à 60% double vitrage

enveloppe

donnée entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
pont thermique 1	type de pont thermique	Document Fourni	mur de façade ou de pignon avec plancher bas / façade
	valeur PT k	Document Fourni	0,2300 W/m.K
	longueur du pont thermique	Document Fourni	26,83 m
pont thermique 2	type de pont thermique	Document Fourni	mur de façade ou de pignon avec plancher bas / façade
	valeur PT k	Document Fourni	0,2300 W/m.K
	longueur du pont thermique	Document Fourni	23,87 m
pont thermique 3	type de pont thermique	Document Fourni	mur de façade ou de pignon avec plancher bas / façade
	valeur PT k	Document Fourni	0,4400 W/m.K
	longueur du pont thermique	Document Fourni	4,72 m
pont thermique 4	type de pont thermique	Document Fourni	mur de façade ou de pignon avec plancher bas / façade
	valeur PT k	Document Fourni	0,7000 W/m.K
	longueur du pont thermique	Document Fourni	2,92 m
pont thermique 5	type de pont thermique	Document Fourni	mur de façade ou de pignon avec plancher bas / façade
	valeur PT k	Document Fourni	0,4400 W/m.K
	longueur du pont thermique	Document Fourni	4,04 m
pont thermique 6	type de pont thermique	Document Fourni	mur de façade ou de pignon avec plancher bas / façade
	valeur PT k	Document Fourni	0,3400 W/m.K
	longueur du pont thermique	Document Fourni	2,60 m
pont thermique 7	type de pont thermique	Document Fourni	mur de façade ou de pignon avec plancher bas / façade
	valeur PT k	Document Fourni	0,3400 W/m.K
	longueur du pont thermique	Document Fourni	2,60 m
pont thermique 8	type de pont thermique	Document Fourni	mur de façade ou de pignon avec plancher bas / façade
	valeur PT k	Document Fourni	0,2300 W/m.K
	longueur du pont thermique	Document Fourni	2,37 m
pont thermique 9	type de pont thermique	Document Fourni	mur de façade ou de pignon avec plancher bas / façade
	valeur PT k	Document Fourni	0,0800 W/m.K
	longueur du pont thermique	Document Fourni	2,37 m
pont thermique 10	type de pont thermique	Document Fourni	mur de façade ou de pignon avec plancher bas / façade
	valeur PT k	Document Fourni	0,0200 W/m.K
	longueur du pont thermique	Document Fourni	6,02 m
pont thermique 11	type de pont thermique	Document Fourni	mur de façade ou de pignon avec plancher bas / façade
	valeur PT k	Document Fourni	0,0300 W/m.K
	longueur du pont thermique	Document Fourni	3,01 m
pont thermique 12	type de pont thermique	Document Fourni	mur de façade ou de pignon avec plancher bas / façade
	valeur PT k	Document Fourni	0,0100 W/m.K
	longueur du pont thermique	Document Fourni	4,04 m

Fiche technique du logement (suite)

pont thermique 13	type de pont thermique		Document Fourni	mur de façade ou de pignon avec plancher bas / façade
	valeur PT k		Document Fourni	0,0100 W/m.K
	longueur du pont thermique		Document Fourni	1,87 m
pont thermique 14	type de pont thermique		Document Fourni	mur de façade ou de pignon avec plancher intermédiaire
	valeur PT k		Document Fourni	0,5000 W/m.K
	longueur du pont thermique		Document Fourni	40,87 m
pont thermique 15	type de pont thermique		Document Fourni	mur de façade ou de pignon avec plancher intermédiaire
	valeur PT k		Document Fourni	0,5000 W/m.K
	longueur du pont thermique		Document Fourni	40,65 m
pont thermique 16	type de pont thermique		Document Fourni	mur de façade ou de pignon avec plancher intermédiaire
	valeur PT k		Document Fourni	0,1600 W/m.K
	longueur du pont thermique		Document Fourni	69,78 m
pont thermique 17	type de pont thermique		Document Fourni	mur de façade ou de pignon avec plancher intermédiaire
	valeur PT k		Document Fourni	0,1600 W/m.K
	longueur du pont thermique		Document Fourni	69,75 m
pont thermique 18	type de pont thermique		Document Fourni	mur de façade ou de pignon avec plancher haut
	valeur PT k		Document Fourni	0,0800 W/m.K
	longueur du pont thermique		Document Fourni	61,56 m
pont thermique 19	type de pont thermique		Document Fourni	mur de façade ou de pignon avec plancher haut
	valeur PT k		Document Fourni	0,4300 W/m.K
	longueur du pont thermique		Document Fourni	8,88 m
pont thermique 20	type de pont thermique		Document Fourni	mur de façade ou de pignon avec plancher haut
	valeur PT k		Document Fourni	0,3400 W/m.K
	longueur du pont thermique		Document Fourni	8,88 m
pont thermique 21	type de pont thermique		Document Fourni	mur de façade ou de pignon avec plancher haut
	valeur PT k		Document Fourni	0,0900 W/m.K
	longueur du pont thermique		Document Fourni	8,75 m
pont thermique 22	type de pont thermique		Document Fourni	mur de façade ou de pignon avec plancher haut
	valeur PT k		Document Fourni	0,0600 W/m.K
	longueur du pont thermique		Document Fourni	1,07 m
pont thermique 23	type de pont thermique		Document Fourni	refend avec mur de façade ou de pignon
	valeur PT k		Document Fourni	0,5000 W/m.K
	longueur du pont thermique		Document Fourni	20,00 m
pont thermique 24	type de pont thermique		Document Fourni	refend avec mur de façade ou de pignon
	valeur PT k		Document Fourni	0,5000 W/m.K
	longueur du pont thermique		Document Fourni	20,00 m
pont thermique 25	type de pont thermique		Document Fourni	refend avec mur de façade ou de pignon
	valeur PT k		Document Fourni	0,4300 W/m.K
	longueur du pont thermique		Document Fourni	2,50 m
pont thermique 26	type de pont thermique		Document Fourni	refend avec mur de façade ou de pignon
	valeur PT k		Document Fourni	0,3500 W/m.K
	longueur du pont thermique		Document Fourni	2,50 m
pont thermique 27	type de pont thermique		Document Fourni	liaison angle de mur
	valeur PT k		Document Fourni	0,3400 W/m.K
	longueur du pont thermique		Document Fourni	5,00 m
pont thermique 28	type de pont thermique		Document Fourni	liaison angle de mur
	valeur PT k		Document Fourni	0,3400 W/m.K
	longueur du pont thermique		Document Fourni	2,50 m
pont thermique 29	type de pont thermique		Document Fourni	liaison angle de mur
	valeur PT k		Document Fourni	0,0100 W/m.K
	longueur du pont thermique		Document Fourni	37,50 m
pont thermique 30	type de pont thermique		Document Fourni	liaison angle de mur
	valeur PT k		Document Fourni	0,0100 W/m.K

Fiche technique du logement (suite)

pont thermique 31	longueur du pont thermique		Document Fourni	35,00 m
	type de pont thermique		Document Fourni	liaison angle de mur
	valeur PT k		Document Fourni	0,0600 W/m.K
pont thermique 32	longueur du pont thermique		Document Fourni	2,50 m
	type de pont thermique		Document Fourni	liaison angle de mur
	valeur PT k		Document Fourni	0,0600 W/m.K
pont thermique 33	longueur du pont thermique		Document Fourni	2,50 m
	type de pont thermique		Document Fourni	liaison angle de mur
	valeur PT k		Document Fourni	0,0100 W/m.K
pont thermique 34	longueur du pont thermique		Document Fourni	49,73 m
	type de pont thermique		Document Fourni	liaisons menuiseries / parois opaques (appui, linteau, tableau)
	valeur PT k		Document Fourni	0,1300 W/m.K

équipements

donnée entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
Système de ventilation	type de ventilation	Document Fourni	Atlantic MI - Mécanique Simple flux - Hygroréglable type B

équipements

donnée entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
Système de chauffage 1	libellé du générateur	Document Fourni	ThemaPlus Condens F 35 - A
	type de générateur	Document Fourni	Chaudière gaz à condensation
	puissance	Document Fourni	30,00 kW
	rendement nominale	Document Fourni	98,30 %
	libellé de l'émetteur	Document Fourni	Radiateur M2
	type d'émetteur	Document Fourni	Radiateur à eau chaude
	surface chauffée	Document Fourni	80,70 m ²

équipements

donnée entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
Système de production d'eau chaude sanitaire 1	libellé du générateur	Document Fourni	ThemaPlus Condens F 35 - A
	type de générateur	Document Fourni	Chaudière gaz à condensation
	puissance	Document Fourni	30,00 kW
	rendement nominale	Document Fourni	98,30 %

équipements

donnée entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
Système de production d'électricité	surface de capteur	Document Fourni	1,670 m ²