

DOMAINE DU CHÊNE VERT

NOUVEAU
Programme

VOTRE MAISON T4 À SAINT-ANDRÉ DES EAUX

Accédez à la propriété avec le Bail Réel Solidaire

Au cœur de Saint-André des Eaux découvrez un nouveau cadre de vie bordé de chêne vert. L'ensemble des commerces et le pôle santé sont à une minute à pied de votre maison. Toutes les maisons que nous vous proposons disposent de 3 chambres, d'un jardin et d'une terrasse bien orientés pour profiter de l'ensoleillement.

silène
L'HABITAT AU CŒUR.



DOMAINE DU CHÊNE VERT

BIENVENUE CHEZ VOUS !

Saint-André des Eaux, niché en Loire-Atlantique, à quelques minutes des plages.

Située dans un cadre verdoyant entre Saint-Nazaire et Guérande, cette commune est riche en histoire. Les promeneurs peuvent s'émerveiller devant la beauté de la nature, découvrir des vestiges du passé et s'imprégner de la douceur de vivre locale. Saint-André des Eaux offre une expérience authentique entre mer et campagne, idéale pour la détente, les aventures et la découverte du patrimoine. Venez vivre l'authenticité de cette petite commune pleine de charme, en ayant à proximité les commerces nécessaires et des transports variés. Pour les plus sportifs, vous bénéficierez de nombreux équipements dont un golf international et une piscine municipale.



LE PRIX EST À PARTIR DE

Contactez le pôle vente

DÉMARRAGE TRAVAUX

2024

LA LIVRAISON

est prévue pour le 1^{ER} semestre 2026.

VOTRE MAISON LUMINEUSE ET VOUS OFFRANT DE BELLES SURFACES DE VIE !



Des logements traversants

amenant de la lumière
naturelle



Des jardins et belles terrasses dans l'ensemble des maisons

privatifs



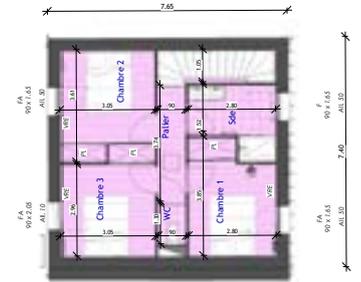
Chauffage

Chaudière individuelle gaz à condensation
(radiateur hydrauliques dans les pièces de
vies et chambres) et sèche-serviette dans
les salles d'eau.

VOTRE MAISON DES ESPACES BIEN PENSÉS



Plan du Rez-de-Chaussée (1 : 100)



Plan de l'Etage (1 : 100)

LE BAIL RÉEL SOLIDAIRE

Explication du BRS en vidéo grâce au QR code suivant :



Dissociation
terrain-bâti



Le Bail Réel Solidaire (BRS) est un nouveau système d'accès social qui permet de dissocier le bâti du sol sur lequel il est construit, afin de considérablement réduire le prix d'acquisition du logement. Vous devenez alors propriétaire à un tarif très avantageux, en contrepartie du versement d'une faible redevance foncière mensuelle. Cette redevance correspond au droit d'occupation et d'usage du terrain.

LES +

VOS AVANTAGES :

- Vous bénéficiez d'un prix réduit de 30 à 40 % par rapport aux prix du marché.
- Vous économisez le prix du terrain.
- Vous profitez d'une TVA réduite.

Le dispositif du BRS vous permet de vous constituer un capital en toute sécurité pour une mensualité équivalente voire inférieure à un loyer.

COMMENT EN BÉNÉFICIER ?

- Vous devez occuper le logement à titre de résidence principale.
- Vos ressources ne doivent pas dépasser les plafonds de ressources fixés pour l'année en cours.

*Le prix d'achat et de revente sont encadrés.



Saint-André des Eaux :
Entre mer et Brière,
dans un écrin de nature.

DEVENIR PROPRIÉTAIRE AVEC SILÈNE, C'EST LE BON CHOIX !

- Un accompagnement personnalisé
- Des offres diversifiées
- Une attention au confort d'habitat
- Pas de frais d'agence
- Des frais de notaire réduits
- Rapport qualité/prix très intéressant

Retrouvez toutes les informations
relatives à ce programme
sur le site de Silène : <https://bit.ly/domaine-du-chene-vert>

Ou scannez
ce QR code :



silène
L'HABITAT AU CŒUR.



VOUS SOUHAITEZ EN SAVOIR PLUS ?

Nous sommes à votre disposition au 02 53 48 44 44
ou par mail vente@silene-habitat.com

Prise de RDV en ligne avec un conseiller vente sur
www.silene-habitat.com

INFOS PRATIQUES, CONTACTS ET ACTUALITÉS :

www.silene-habitat.com   