



Surface de la parcelle : 379m<sup>2</sup>

**Emprise au sol constructible maximum :**

- Volume 1 : 106m<sup>2</sup>
- Volume 2 : 50m<sup>2</sup>
- Voirie : 19,50m<sup>2</sup>
- Annexe : 9m<sup>2</sup>

Surface imperméable : 184,5m<sup>2</sup>

Surface perméable : 191,5m<sup>2</sup>

Coefficient de biotope théorique : 0,50

Coefficient d'imperméabilisation : 0,49

**SDP (Surface de plancher) maximum\* :**

SDP RDC (compris garage) : 139m<sup>2</sup>

SDP R+1 : 134m<sup>2</sup>

SDP totale maximum : 237m<sup>2</sup>

Niveau de référence RDC : 22.54 NGF

\* la SDP calculée est approximative, elle se base une hypothèse de mur de façade d'épaisseur 35cm. La SDP calculée correspond à la capacité maximum de la parcelle.

- |                                       |                                     |               |                             |        |
|---------------------------------------|-------------------------------------|---------------|-----------------------------|--------|
| Volume principal construit            | Volume secondaire construit         | Espace vert   | Stationnement extérieur     | Voirie |
| Volume principal implantation maximum | Volume secondaire Implantation max. | Haie végétale | Exemple implantation annexe |        |

