**CANDIDATURE OFFRE D’ACHAT D’UN BIEN IMMOBILIER ANCIEN**

**A RENVOYER COMPLETÉE, SIGNEE, ET AVEC LES JUSTIFICATIFS, soit :**

**PAR MAIL DE PRÉFÉRENCE SUR** : vente@silene-habitat.com

**OU REMISE EN MAIN PROPRE,** contre récépissé avec la date et l’heure de réception, au 68 Rue du Général De Gaulle 44600 Saint-Nazaire

**AVANT LA CLOTURE DE L’AVIS DE VENTE INDIQUÉE SUR L’ANNONCE**

**TOUTE OFFRE INCOMPLÈTE ET NON SIGNÉE NE POURRA ETRE ENREGISTRÉE**

1

**INFORMATIONS GÉNÉRALES A RENSEIGNER EN LETTRES CAPITALES**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Demandeur** | **Conjoint ou co-demandeur** |
| **Nom** **Prénom** |  |  |
| **Sexe (Masculin ou Féminin)** |  |  |
| **Nom de naissance** |  |  |
| **Date de naissance****Lieu de naissance** |  |  |
| **Nationalité** |  |  |
| **Adresse postale actuelle** |  |  |
| **Code postal****Commune** |  |  |
| **Adresse électronique** |  |  |
| **Numéro de téléphone** |  |  |
| **Situation professionnelle** | CDD jusqu’au\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ CDI  Fonctionnaire Demandeur d’emploiRetraité(e) Artisan/Com. Sans profession | CDD jusqu’au\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ CDI  Fonctionnaire Demandeur d’emploi CDD jusqu’au Artisan/Com. Sans profession |

**SITUATION FAMILIALE**

2

|  |  |
| --- | --- |
| * Célibataire
* Concubinage
* Marié(e)
* Pacsé(e)
 | * Séparé(e)
* Divorcé(e)
* Veuf (ve)
 |

**PERSONNES INTEGRÉES DANS VOTRE AVIS D’IMPOSITION**

3

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Nom** | **Prénom** | **Date naissance** | **Situation**(écolier, collégien, lycéen étudiant, autre...) |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

4

**ÊTES-VOUS LOCATAIRE(S) DU PARC HLM ?**

🗆 OUI / **Si oui merci de fournir la copie de la dernière quittance de loyer (justificatif obligatoire)**

Nom du bailleur social :

Adresse siège social bailleur social :

🗆 NON

5

**LOGEMENT CONCERNÉ PAR CETTE CANDIDATURE**

**RÉFÉRENCE DU BIEN**(indiquée sur l’annonce exemple : 0002.1004) :

**TYPOLOGIE LOGEMENT** (Exemple : T4) :

**ADRESSE ET VILLE (**comme indiqué sur l’annonce) :

**JUSTIFICATIFS OBLIGATOIRES A FOURNIR**

6

**La demande et la date de réception de l’offre ne seront prises en considération que lorsque toutes les pièces obligatoires ci-dessous auront été fournies accompagnées de la présente offre en format PDF :**

* **Copie de l’avis d’imposition indiquant le montant du revenu fiscal de référence N-2**

**(Pour 2025 fournir l’avis d’imposition 2024 sur les revenus 2023)**

* **Copie intégrale du livret de famille uniquement si vous avez des enfants, (des livrets si plusieurs livrets)**
* **Dernière quittance si vous êtes locataire d'un logement appartenant à un bailleur social**
* **Dernière fiche de paie uniquement si vous êtes gardien d’immeuble d’un bailleur social**
* Une étude de financement de moins de 3 mois par un établissement bancaire ou courtier (pièce facultative non obligatoire).



7

**Pour toute offre inférieure au prix de vente affiché sur l’annonce – Article L443-12-1 du CCH :**

Condition de revente : L’acquéreur est tenu de verser, dans les 5 ans suivant l’acte de vente, à Silène une somme égale à la différence entre le prix de revente et le prix d’acquisition.

En cas de mise en location du logement : dans les 5 ans suivant l’acte de vente l’acquéreur devra appliquer le montant du dernier loyer appliqué par Silène avant son acquisition.

**Pour tout achat au prix de vente affiché sur l’annonce :**

**La condition de revente ne s’applique pas et vous pouvez pratiquer le loyer de votre choix en cas de location.**

8

**Nous nous portons acquéreur du bien désigné ci-avant.**

Nous reconnaissons que la présente offre d’achat sera étudiée avant toute acceptation selon les modalités prévues aux articles D 443-12-1 du CCH et L 443-11 du CCH et disponibles sur [www.silene-habitat.com](http://www.silene-habitat.com) (Rubrique Devenir Propriétaire / Ancien).

**Lu et approuvé, bon pour offre au prix de :**

**OBLIGATOIRE : ÉCRIRE EN CHIFFRES (Exemple : 150 000 €) ci-dessous :**

**OBLIGATOIRE : ÉCRIRE EN LETTRES (Exemple : CENT CINQUANTE MILLE EUROS) ci-dessous :**

**Le(s) demandeur(s) soussigné(s), certifie(nt) sur l’honneur la véracité des indications fournies dans le cadre de ce formulaire ainsi que de l’ensemble des pièces jointes y afférent, sous peine de poursuites pénales.**

Fait à : Date :

SIGNATURE DEMANDEUR**(OBLIGATOIRE)** SIGNATURE CO-DEMANDEUR/CONJOINT**(OBLIGATOIRE)**

***Retrouvez l’ensemble des modalités de vente sur*** [***www.silene-habitat.com***](http://www.silene-habitat.com) ***(Rubrique Devenir Propriétaire / Ancien). Ces données sont destinées à Silène, Office Public de l’Habitat pour pouvoir étudier votre demande d’acquisition.***

*Conformément à la loi « Informatique et Libertés » du 6 janvier 1978 modifiée et au Règlement européen n°2016/679 du 27 avril 2016, SILENE en sa qualité de Responsable de traitement recueille les informations ci-dessus pour pouvoir étudier votre demande d’acquisition. Les données collectées seront communiquées aux seuls destinataires suivants : au personnel habilité de SILENE. Les données sont conservées pendant 6 ans, pour répondre à l’obligation de rendre compte en cas de contrôle ANCOLS.*

*Vous pouvez accéder aux données vous concernant, les rectifier, exercer votre droit à la limitation du traitement de vos données, enfin vous pouvez disposer du sort de vos données après votre décès.*

*Pour exercer ces droits ou pour toute question sur le traitement de vos données dans ce dispositif, vous pouvez service vente par courriel à****vente@silene-habitat.com****, sur place ou par courrier postal à SILENE, 17 Rue Pierre Mendès France, 44600 Saint-Nazaire.*

*Un justificatif d’identité pourra vous être demandé en cas de doutes raisonnables sur votre identité.*

*Si vous estimez, après nous avoir contactés, que vos droits « Informatique et Libertés » ne sont pas respectés, vous pouvez adresser une réclamation à la CNIL.Les données ne sont pas transférées en dehors Union-Européenne.*