

Silène
17, Rue Pierre Mendès France - 44602 - ST-NAZAIRE

RECUE EN PREFECTURE

Le 29 avril 2025

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS N°003312

VIA DOTELEC - FAST Actes

044-442128389-20250424-00013120-02

BUREAU DE SILENE EN DATE
DU JEUDI 24 AVRIL 2025

Délibération n° 2	LES GRANDS CHENES - CROSSAC - ACQUISITION FONCIERE
--------------------------	--

L'An deux mille vingt cinq, le vingt-quatre avril, à 14 heures, s'est réuni le Bureau, en salle du Conseil d'Administration, au siège de Silène, 17 rue Mendès France à Saint-Nazaire, sous la présidence de Monsieur Xavier PERRIN, Président.

ADMINISTRATEURS PRESENTS :

M. Franck HERVY, M. Alain LE PAPE, Mme Dominique TRIGODET, Mme Ghislaine HERVOCHE, M. PATRICK LAMOOT, M. Xavier PERRIN

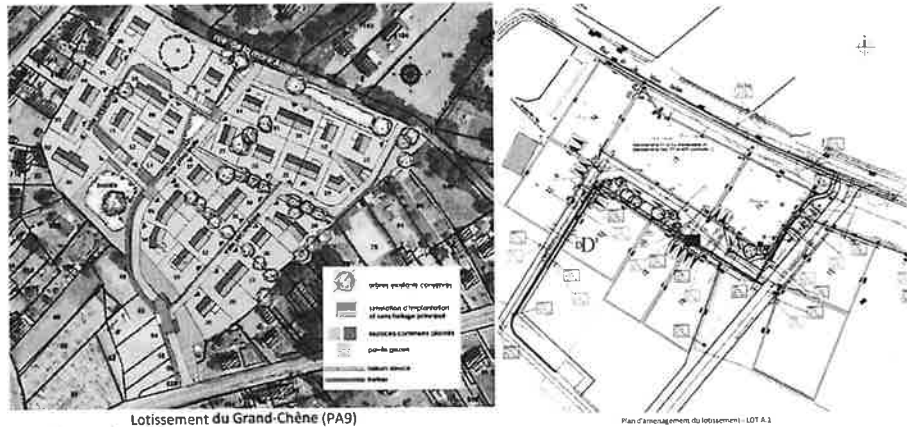
POUVOIRS :

ADMINISTRATEURS ABSENTS EXCUSES :

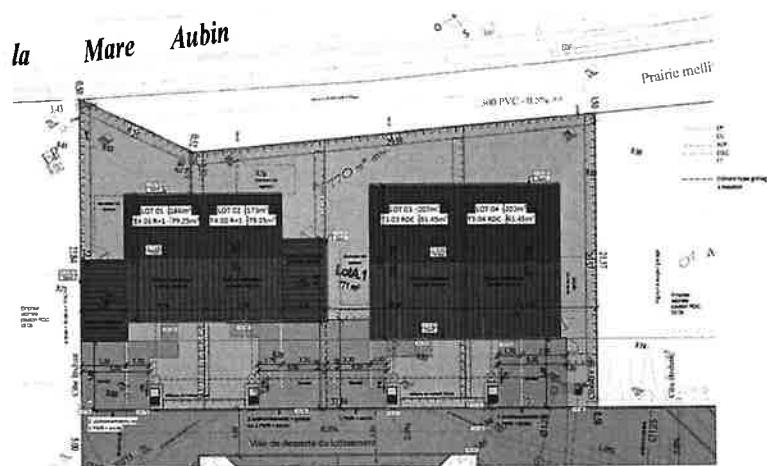
ASSISTAIENT A LA REUNION :

Madame Sandrine WILLIAMSON, Directrice Générale,
Monsieur Franck GOURDEL, Directeur de l'Offre Nouvelle,
Monsieur Olivier CORALLO, Chargé de missions et projets transversaux.

Le Bureau a validé le 18 avril 2024. Silène l'engagement d'une opération de construction de 4 logements locatifs sociaux **dénommée « Lot A – Les Grands Chênes »** situé rue de la Mare Aubin à **CROSSAC**, pour un total de 302m² SDP.



Situation / Plan du lotissement / lot A.1



Plan masse

A cet effet, Silène doit acquérir le lot A.1 d'une superficie de 771 m² auprès du lotisseur PRIMINVEST. Le permis d'aménager a été obtenu par ce dernier et les travaux d'aménagement sont réalisés.

S'agissant d'un terrain à acquérir auprès d'un lotisseur privé, la cession est soumise à TVA.

En accord avec le vendeur et après avoir obtenu l'accord tacite de France Domaines à la suite d'une demande en date du 30 avril dernier, le prix de vente est arrêté à 65€TTC par m² SDP.

Il a été également validé avec le lotisseur :

- la mise en place d'une provision maximum de 5 000€ pour dégradation qui sera consignée chez le notaire,
- la prise en charge de la taxe foncière au prorata de l'année en cours, selon la date d'acquisition
- l'adhésion à l'AFUL pour un montant de 250€,
- la prise en charge de frais de viabilisation supplémentaire pour un montant de 6520€ HT.

En conséquence, il est demandé aux administrateurs de bien vouloir approuver ce projet et d'autoriser la Directrice Générale à :

- Signer la promesse puis l'acte de vente définitif ainsi que ses annexes,
- Solliciter et signer les subventions et les contrats de prêts correspondants,
- Solliciter la garantie d'emprunt auprès de la commune de Crossac,
- Signer toutes conventions afférentes à cette opération.

SEANCE DU BUREAU :

Délibération adoptée à l'unanimité.

Ont signé : Tous les Membres présents

Copie RENDUE EXECUTOIRE
Loi du 2 mars 1982

**Pour copie conforme,
La Directrice Générale de Silène,
S. WILLIAMSON**

