

Silène  
17, Rue Pierre Mendès France - 44602 - ST-NAZAIRE

RECU EN PREFECTURE

Le 29 avril 2025

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS N°003311

VIA DOTELEC - FAST Actes

044-442128389-20250424-000331110-02E

BUREAU DE SILENE EN DATE  
DU JEUDI 24 AVRIL 2025

Délibération n°  1	ADOPTION DU PROCES-VERBAL DU BUREAU DU 27 MARS 2025
--------------------------	---

L'An deux mille vingt cinq, le vingt-quatre avril, à 14 heures, s'est réuni le Bureau, en salle du Conseil d'Administration, au siège de Silène, 17 rue Mendès France à Saint-Nazaire, sous la présidence de Monsieur Xavier PERRIN, Président.

**ADMINISTRATEURS PRESENTS :**

M. Franck HERVY, M. Alain LE PAPE, Mme Dominique TRIGODET, Mme Ghislaine HERVOCHE, M. PATRICK LAMOOT, M. Xavier PERRIN

**POUVOIRS :**

**ADMINISTRATEURS ABSENTS EXCUSES :**

**ASSISTAIENT A LA REUNION :**

Madame Sandrine WILLIAMSON, Directrice Générale,  
Monsieur Franck GOURDEL, Directeur de l'Offre Nouvelle,  
Monsieur Olivier CORALLO, Chargé de missions et projets transversaux.

---

**PROCES VERBAL**  
Bureau de SILENE – 27/03/2025

---

L'an deux mille vingt-cinq, le jeudi vingt-sept mars à 14h00 s'est réuni le Bureau, en salle du Conseil d'Administration de SILENE au 17 rue Mendès France à Saint-Nazaire, sous la présidence de Monsieur Xavier PERRIN, Président.

**Etaient présents :**

Monsieur Xavier PERRIN  
Madame Dominique TRIGODET  
Monsieur Alain LE PAPE  
Monsieur Patrick LAMOOT,  
Madame Ghislaine OLLIVAUD HERVOCHE

**Etait absent :**

Monsieur Franck HERVY donne pouvoir à Monsieur Xavier PERRIN

**Assistaient à la réunion :**

Madame Sandrine WILLIAMSON, Directrice Générale,  
Monsieur Franck GOURDEL, Directeur de l'Offre Nouvelle,  
Monsieur Olivier CORALLO, Chargé de missions et projets transversaux.

Le quorum (6/6) est atteint pour démarrer la séance, le bureau peut délibérer.

Monsieur Xavier PERRIN, Président, ouvre la séance à 14h07,

**Délibération n°1 : Adoption du procès-verbal du Bureau du 27 février 2025**

Les administrateurs n'ont pas de remarque.

La délibération est mise aux voix.

**Vote :**

Contre : 0

Abstention : 0

- La délibération est adoptée à l'unanimité.

**Délibération n°2 : Moulin du Pé - Saint-Nazaire - Contrat de réservation et mobilisation des emprunts**

Monsieur Franck GOURDEL présente l'opération.

Il confirme que la quantité de logements acquis par SILENE au sein de la ZAC reste inchangée, leur répartition suivant les différentes opérations sera différente de ce qui était initialement prévu.

La délibération est mise aux voix.

**Vote :**

Contre : 0

Abstention : 0

- La délibération est adoptée à l'unanimité.

**Délibération n°3 : Promoteur ARC - Trignac - Acquisition de logements**

Monsieur Franck GOURDEL présente l'opération.

Madame Sandrine WILLIAMSON remarque que les logements concernés sont vides depuis le mois de novembre, d'où l'importance de l'intervention de SILENE.

Monsieur Franck GOURDEL souligne l'importance de mener de front l'acquisition des logements et leur attribution pour faire rentrer au plus vite des locataires dans ces logements.

La délibération est mise aux voix.

Vote :

Contre : 0

Abstention : 0

- La délibération est adoptée à l'unanimité.

Plus rien n'étant à l'ordre du jour, la séance est levée à 14h40

**SEANCE DU BUREAU :**

**Délibération adoptée à l'unanimité.**

**Ont signé : Tous les Membres présents**

Copie RENDUE EXECUTOIRE  
Loi du 2 mars 1982

**Pour copie conforme,  
La Directrice Générale de Silène,  
S. WILLIAMSON**



La délibération est mise aux voix.

Vote :

Contre : 0

Abstention : 0

- La délibération est adoptée à l'unanimité.

**Délibération n°4 : Villa Jaurès - Donges - Acquisition de l'assiette foncière**

Monsieur Franck GOURDEL présente l'opération.

La délibération est mise aux voix.

Vote :

Contre : 0

Abstention : 0

- La délibération est adoptée à l'unanimité.

**Délibération n°5 : Hameau de Sourlonne - Saint-Joachim - Acquisition de l'assiette foncière**

Monsieur Franck GOURDEL présente l'opération.

Monsieur Patrick LAMOOT demande s'il s'agit de logements intermédiaires. Monsieur Franck GOURDEL répond qu'il s'agit ici d'une typologie de logements et non du mode de financement LLI, ces logements restant des logements sociaux classiques.

La délibération est mise aux voix.

Vote :

Contre : 0

Abstention : 0

- La délibération est adoptée à l'unanimité.

**Délibération n°6 : Autorisation de vente d'un logement Silène à un salarié**

Madame Sandrine WILLIAMSON présente la situation.

Monsieur Patrick LAMOOT et Monsieur Alain LE PAPE remarquent une erreur dans la délibération qui mentionne une vente réalisée. Madame Sandrine WILLIAMSON confirme qu'une promesse a été signée avec une condition suspensive, dans le cas d'un rejet du bureau, la délibération sera modifiée en conséquence dans le dossier final du bureau.

La délibération est mise aux voix.

Vote :

Contre : 0

Abstention : 0

- La délibération est adoptée à l'unanimité.

**Délibération n°7 : Part variable année 2024 de la rémunération de la Directrice Générale**

Madame Sandrine WILLIAMSON présente la délibération

Monsieur Patrick LAMOOT demande si les équipes ont également perçu une rémunération variable. Madame Sandrine WILLIAMSON l'informe de l'accord d'intéressement dont bénéficient les salariés et des négociations en cours avec les syndicats pour l'accord de l'année suivante. Les retours sont positifs quant à l'accord d'intéressement portant sur les trois années écoulées.