

Silène
17, Rue Pierre Mendès France - 44602 - ST-NAZAIRE

Le 28 mai 2024

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS N°003156

VIA DOTELEC - FAST Actes

044-442120390-20240523-00031560-DE

BUREAU DE SILENE EN DATE
DU JEUDI 23 MAI 2024

Délibération n°	RESIDENCE ILE DU PE - SAINT NAZAIRE- REGULARISATION DU FONCIER - AUTORISATION D'ACQUISITION
8	

L'An deux mille vingt quatre, le 23 mai, à 14 heures 00, s'est réuni Le Bureau, en salle du Conseil d'Administration, au siège de Silène, 17 rue Mendès France à Saint-Nazaire, sous la présidence de Monsieur Xavier PERRIN, Président.

ADMINISTRATEURS PRESENTS :

M. Franck HERVY, M. Alain LE PAPE, Mme Dominique TRIGODET, Mme Ghislaine HERVOCHE, M. PATRICK LAMOOT, M. Xavier PERRIN

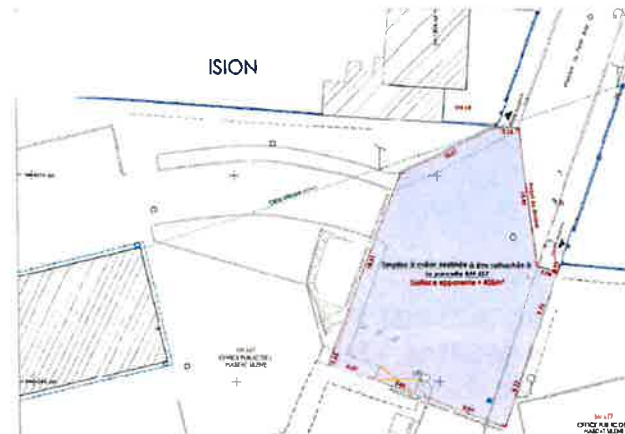
POUVOIRS :

ADMINISTRATEURS ABSENTS EXCUSES :

ASSISTAIENT A LA REUNION :

Madame Sandrine WILLIAMSON, Directrice Générale,
Monsieur Franck GOURDEL, Directeur Offre Nouvelle,
Monsieur Jean HOUSSET, Directeur de la Valorisation du Patrimoine
Monsieur Olivier CORALLO, Chargé de missions et projets transversaux

Dans le cadre du projet REGENERATION de réhabilitation et résidentialisation de la résidence de l'Île du Pé, l'ensemble des espaces extérieurs sont revus dans leur nature et leur fonctionnement, pour assurer un usage cohérent pour les locataires et Silène. Or, il s'avère qu'une zone publique bloque l'aménagement satisfaisant de ces espaces si Silène ne peut pas l'inclure dans ces aménagements à venir en termes d'usages et d'infiltration des eaux pluviales à la parcelle, tels que demandée par la loi sur l'eau. Cette zone publique représentant une emprise foncière totale d'une surface d'environ 405 m², doit être rattachée à la parcelle Silène cadastrée n° BM 657.



Après concertation avec la Ville de Saint Nazaire, il est acté que Silène en deviendra propriétaire, après une procédure de déclassement du domaine public finalisée à ce jour.

L'acquisition à l'euro symbolique de cette emprise sera authentifiée par un acte en la forme notariée dont l'ensemble des frais sera à la charge de Silène.

La ville de Saint Nazaire va prendre une délibération en ce même sens en conseil municipal.

De plus, Saint Nazaire Agglo a besoin de réaliser des ouvrages de remplacement de canalisations d'eaux sur cette résidence et sollicite une convention de transfert de maîtrise d'ouvrage auprès de Silène, dont vous trouverez ci-joint le projet, pour pouvoir faire réaliser les prestations avant que les aménagements ne soient remis à neuf et ainsi ne pas les dégrader avec une intervention ultérieure. Saint Nazaire Agglo passera une délibération dans le même sens au Bureau de leur Conseil Communautaire le 2 juillet prochain.

Il est donc demandé aux administrateurs de bien vouloir autoriser la directrice générale :

- à faire l'acquisition de la parcelle désignée ci-dessus, à l'euro symbolique, et signer les actes notariés correspondants,
- à signer la convention de maîtrise d'ouvrage déléguée avec Saint Nazaire Agglo,
- Approuver la constitution et la signature de toutes servitudes d'usage si besoin est,
- Signer avec SNA la convention de transfert de maîtrise d'ouvrage et toutes autres documents ou conventions complémentaires qui pourraient en être la conséquence.

SEANCE DU BUREAU :

Délibération adoptée à l'unanimité.

Ont signé : Tous les Membres présents

Copie RENDUE EXECUTOIRE

Loi du 2 mars 1982

Pour copie conforme,
La Directrice Générale de Silène,
S. WILLIAMSON