

Silène
17, Rue Pierre Mendès France - 44602 - ST-NAZAIRE

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS N°003152

Le 31 mai 2024

VIA DOTELEC - FAST Actes

044-442128389-20240523-00031520-DE

BUREAU DE SILENE EN DATE
DU JEUDI 23 MAI 2024

Délibération n°	OPERATION «VILLAGE SOLIDAIRE» - TRIGNAC - AUTORISATION DE SIGNATURE DE LA CONVENTION D'OCCUPATION TEMPORAIRE ENTRE SILENE ET LA VILLE DE SAINT-NAZAIRE
4	

L'An deux mille vingt quatre, le 23 mai, à 14 heures 00, s'est réuni Le Bureau, en salle du Conseil d'Administration, au siège de Silène, 17 rue Mendès France à Saint-Nazaire, sous la présidence de Monsieur Xavier PERRIN, Président.

ADMINISTRATEURS PRESENTS :

M. Franck HERVY, M. Alain LE PAPE, Mme Dominique TRIGODET, Mme Ghislaine HERVOCHE, M. PATRICK LAMOOT, M. Xavier PERRIN

POUVOIRS :

ADMINISTRATEURS ABSENTS EXCUSES :

ASSISTAIENT A LA REUNION :

Madame Sandrine WILLIAMSON, Directrice Générale,
Monsieur Franck GOURDEL, Directeur Offre Nouvelle,
Monsieur Jean HOUSSET, Directeur de la Valorisation du Patrimoine
Monsieur Olivier CORALLO, Chargé de missions et projets transversaux



L'opération « VILLAGE SOLIDAIRE », composé de 10 logements individuels et d'un espace commun est situé à Herbins, Saint Nazaire. Le terrain fléché pour recevoir le projet appartient à la ville de Saint-Nazaire mais se situe sur celle de Trignac (les maires ont conjointement validé ce choix).

Ce village sera en habitat modulaire permettant une réalisation rapide et une réversibilité des logements. A noter que ces modules ont vocation à être déplacés sur un autre foncier, à l'échéance de cinq années.

La délibération d'engagement a été validée le 8 septembre 2022, celle concernant la mobilisation des emprunts, le 26 mars 2024.

L'opération sera financée en PLAI. Elle sera mise à disposition contre redevance d'un montant approximatif de 32 000 €/an à l'association gestionnaire « Anef – Ferrer ».

Pour mémoire :

	Prix TTC (TVA 5,5%)	%	Coût au logement
Subvention FNAP			
FNAP (PLA-ITG)	90 000,00 €	10,78%	9 000,00 €
FNAP (petits lgts)	3 000,00 €	0,36%	300,00 €
Sobriété foncière	30 000,00 €	3,59%	3 000,00 €
Sous-total	123 000,00 €	14,74%	12 300,00 €
Autres subventions			
CARENE	126 000,00 €	15,09%	12 600,00 €
Subvention Département	150 000,00 €	17,97%	15 000,00 €
Sous-total	276 000,00 €	33,06%	27 600,00 €
Prêts CDC*			
CDC (PLA-ITG) sur 27 ans	417 673,84 €	50,04%	41 767,38 €
CDC FONCIER (PLA-ITG) sur 27 an	18 063,47 €	2,16%	1 806,35 €
Sous-total	435 737,31 €	52,20%	43 573,73 €
TOTAL FINANCEMENT	834 737,31 €	100%	83 473,73 €

Afin de permettre la réalisation de cette opération, Silène doit signer une Convention d'Occupation Temporaire avec la ville de Saint-Nazaire.

Le terrain fléché pour cette opération est situé en zone 2AUa. Ainsi, seul un permis de construire précaire pourra être autorisé.

L'opération s'établira sur ce site pendant 5 ans puis sera réimplantée sur un terrain alternatif sur le territoire de la commune de Saint-Nazaire, qui permettrait cette fois l'implantation pérenne de ce village. Ce montage passera nécessairement par la mise à disposition du 2^{ème} site afin de préparer l'accueil et le transfert des personnes sans rupture de l'occupation.

Pour cette raison, la Commune de Saint-Nazaire s'engage à garantir l'accès au site un an avant le début de mise en œuvre de la 2^{ème} période d'occupation.

La mise à disposition des emprises foncières d'une surface de 2000 m2 environ (parcelles AM n°558 et 59) est faite à titre gratuit, au vu d'un contexte tendu en termes d'hébergements d'urgence, l'accueil de ce village étant l'une des priorités des politiques sociales menées par la Commune de Saint Nazaire.

En conséquence, il est demandé aux administrateurs de bien vouloir:

Autoriser la Directrice Générale à signer la convention d'occupation temporaire entre Silène et la Ville de Saint-Nazaire.

SEANCE DU BUREAU :
Délibération adoptée à l'unanimité.

Ont signé : Tous les Membres présents

Copie RENDUE EXECUTOIRE
Loi du 2 mars 1982

Pour copie conforme,
La Directrice Générale de Silène,
S. WILLIAMSON

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Williamson', with a long horizontal stroke underneath it.