

Silène
17, Rue Pierre Mendès France - 44602 - ST-NAZAIRE

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS N°003176

BUREAU DE SILENE EN DATE
DU JEUDI 20 JUIN 2024

RECU EN PREFECTURE

Le 27 juin 2024

VIA DOTELEC - FAST Actes

044-442120390-20240520-00031760-CIE

Délibération n°	TREBALE / ALBA - SAINT-NAZAIRE - REGULARISATION DU FONCIER - AUTORISATION DE RETROCESSION FONCIERE
7	

L'An deux mille vingt quatre, le vingt juin, à 15 heures, s'est réuni le Bureau, en salle Brière à la Carène, Place Pierre Semard - Bâtiment C - 3e étage à Saint-Nazaire, sous la présidence de Monsieur Xavier PERRIN, Président.

ADMINISTRATEURS PRESENTS :

M. Franck HERVY, M. Alain LE PAPE, Mme Dominique TRIGODET, M. PATRICK LAMOOT,
M. Xavier PERRIN

POUVOIRS :

Mme Ghislaine HERVOCHE donne pouvoir à M. Xavier PERRIN

ADMINISTRATEURS ABSENTS EXCUSES :

ASSISTAIENT A LA REUNION :

Madame Sandrine WILLIAMSON, Directrice Générale,
Monsieur Franck GOURDEL, Directeur Offre Nouvelle,
Monsieur Jean HOUSSET, Directeur de la Valorisation du Patrimoine
Madame Carole VILBOUX, Secrétaire Générale
Monsieur Olivier CORALLO, Chargé de missions et projets transversaux

Une délibération d'engagement de cette opération a été validée en bureau du 13 octobre 2022.

L'engagement tient aux études permettant la réalisation des travaux de viabilisation, en présentant les différents découpages de parcelles, permettant dans la suite, tant le projet de cession d'un macro-lot à Coop-Logis, que le projet de cession des voiries à la Ville, ou tout autre qui s'y substituerait.

Le 11 mai 2023, le Bureau a alors décidé d'autoriser la cession à Coop-Logis. Pour rappel, le reste du foncier libéré, à l'Ouest, a été fléché pour l'aménagement de 14 lots en accession libre, pour apporter de la mixité sociale dans le quartier.

Dans la continuité, est désormais proposé d'autoriser la rétrocession de l'emprise formant la voirie entre les parcelles ainsi créées.

Présentation de l'opération

LA TREBALE : VUE AERIENNE



Silène est propriétaire de l'ensemble du tènement foncier.



La résidence concernée est : 8359C1 - TREBALE / ALBA

Les parcelles à rétrocéder à la commune indiquée en bleu sont les suivantes :



Soit parcelle cadastrée Section CZ n°402 pour une contenance 2157 m²

Il est envisagé une rétrocession à l'euro symbolique, avec frais d'actes à charge de la Ville.

Il est demandé aux administrateurs de bien vouloir autoriser la directrice générale à rétrocéder la parcelle indiquée ci-dessus et à signer les actes notariés ou sous seing privés correspondants.

SEANCE DU BUREAU :
Délibération adoptée à l'unanimité.

Ont signé : Tous les Membres présents

Copie RENDUE EXECUTOIRE
 Loi du 2 mars 1982

Imi aueuey
 Pour copie conforme,
 La Directrice Générale de Silène,
 S. WILLIAMSON