

Silène  
17, Rue Pierre Mendès France - 44602 - ST-NAZAIRE

RECUE EN PREFECTURE

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS N°003175

Le 27 juin 2024

VIA DOTELEC - FAST Actes

044-442120390-20240520-00031750-CIE

BUREAU DE SILENE EN DATE  
DU JEUDI 20 JUIN 2024

Délibération n°	KERLEDE - ALLEE DES STERNES - SAINT-NAZAIRE - AUTORISATION DE CESSION FONCIERE
6	

L'An deux mille vingt quatre, le vingt juin, à 15 heures, s'est réuni le Bureau, en salle Brière à la Carène, Place Pierre Semard - Bâtiment C - 3e étage à Saint-Nazaire, sous la présidence de Monsieur Xavier PERRIN, Président.

**ADMINISTRATEURS PRESENTS :**

M. Franck HERVY, M. Alain LE PAPE, Mme Dominique TRIGODET, M. PATRICK LAMOOT,  
M. Xavier PERRIN

**POUVOIRS :**

Mme Ghislaine HERVOCHE donne pouvoir à M. Xavier PERRIN

**ADMINISTRATEURS ABSENTS EXCUSES :**

**ASSISTAIENT A LA REUNION :**

Madame Sandrine WILLIAMSON, Directrice Générale,  
Monsieur Franck GOURDEL, Directeur Offre Nouvelle,  
Monsieur Jean HOUSSET, Directeur de la Valorisation du Patrimoine  
Madame Carole VILBOUX, Secrétaire Générale  
Monsieur Olivier CORALLO, Chargé de missions et projets transversaux

Sur la base des études urbaines menées sur le site, une opération globale d'aménagement de KERLEDE a retenu l'attention du comité de pilotage.

Le Conseil Communautaire Saint Nazaire Agglomération a alors délibéré le 02 avril 2024 en vue de l'attribution de la concession à la Sonadev.

Le projet consiste notamment en la réalisation d'un macro lot équipement public (Groupe Scolaire Jean Zay + multi accueil, compris espaces extérieurs) et implique de prendre cette emprise sur une partie du foncier SILENE située allée des Sternes, liée au bâtiment 2 allée des Vanneaux (foncier sur la parcelle CX 153p d'une surface d'environ 1401m<sup>2</sup>).

La Sonadev s'est donc rapprochée de Silène pour entamer les discussions sur cette cession à l'euro symbolique.

La résidence concernée est : 0036 KERLEDE



Sollicité le 12 avril 2024, le pôle d'évaluation domaniale de Loire-Atlantique a rendu un avis en date du 05 mai 2024 sur la valeur vénale du projet envisagé.

Il est demandé aux administrateurs de bien vouloir autoriser la directrice générale à céder la parcelle dans les conditions indiquées ci-dessus, et à signer les actes notariés correspondants, ainsi que tous documents, conventions ou annexes complémentaires.

#### **SEANCE DU BUREAU :**

**Délibération adoptée à l'unanimité.**

**Ont signé : Tous les Membres présents**

Copie RENDUE EXECUTOIRE  
Loi du 2 mars 1982

  
Pour copie conforme,  
La Directrice Générale de Silène,  
S. WILLIAMSON