

Silène  
17, Rue Pierre Mendès France - 44602 - ST-NAZAIRE

RECU EN PREFECTURE

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS N°003177

Le 27 juin 2024

VIA DOTELEC - FAST Actes

044-442128389-20240520-00031770-02

BUREAU DE SILENE EN DATE  
DU JEUDI 20 JUIN 2024

|                 |   |
|-----------------|---|
| Délibération n° | LA CARAVELLE - SAINT-NAZAIRE - CLOTURE FICHE FINANCIERE |
| 8               |   |

L'An deux mille vingt quatre, le vingt juin, à 15 heures, s'est réuni le Bureau, en salle Brière à la Carène, Place Pierre Semard - Bâtiment C - 3e étage à Saint-Nazaire, sous la présidence de Monsieur Xavier PERRIN, Président.

**ADMINISTRATEURS PRESENTS :**

M. Franck HERVY, M. Alain LE PAPE, Mme Dominique TRIGODET, M. PATRICK LAMOOT,  
M. Xavier PERRIN

**POUVOIRS :**

Mme Ghislaine HERVOCHE donne pouvoir à M. Xavier PERRIN

**ADMINISTRATEURS ABSENTS EXCUSES :**

**ASSISTAIENT A LA REUNION :**

Madame Sandrine WILLIAMSON, Directrice Générale,  
Monsieur Franck GOURDEL, Directeur Offre Nouvelle,  
Monsieur Jean HOUSSET, Directeur de la Valorisation du Patrimoine  
Madame Carole VILBOUX, Secrétaire Générale  
Monsieur Olivier CORALLO, Chargé de missions et projets transversaux



Descriptif : L'opération « LA CARAVELLE » située impasse de Gavy dans le quartier de Saint Marc sur Mer à Saint Nazaire comprend 5 logements collectifs en R+1+ combles. Le lancement de l'opération a été approuvé suite aux accords pour l'acquisition du foncier entre Silène et le lotisseur IFI Développement.

Livraison : mars 2022

Architecte : AUD ARCHITECTES

La délibération d'engagement a été validée le : 27 février 2019.

Il est proposé au Bureau de procéder à la clôture financière de cette opération dont le bilan financier prévisionnel a été approuvé par délibération le 27 août 2020.

Les détails du bilan définitif sont les suivants :

|                     | Estimé Bureau du<br>27 août 2020 | Réalisé           | Ecart            |
|---------------------|----------------------------------|-------------------|------------------|
| Charges foncières   | 103 328,97                       | 104 572,61        | 1 243,64         |
| Bâtiments           | 547 046,99                       | 571 823,92        | 24 776,93        |
| Honoraires & Divers | 87 687,55                        | 94 649,74         | 6 962,19         |
| <b>TOTAL</b>        | <b>738 063,51</b>                | <b>771 046,27</b> | <b>32 982,76</b> |

Le financement définitif de l'opération est le suivant :

|                       | Estimé Bureau du<br>27 août 2020 | Réalisé           | Ecart            |
|-----------------------|----------------------------------|-------------------|------------------|
| Prêt CDC PLUS         | 260 124,80                       | 251 447,00        | -8 677,80        |
| Prêt CDC PLAI         | 116 644,08                       | 123 456,00        | 6 811,92         |
| Prêt CDC PLUS FONCIER | 57 398,23                        | 59 431,00         | 2 032,77         |
| Prêt CDC PLAI FONCIER | 34 760,97                        | 35 967,00         | 1 206,03         |
| Prêt Action Logement  | 24 000,00                        | 24 000,00         | 0,00             |
| Prêt PHBB             | 32 500,00                        | 32 500,00         | 0,00             |
| Subvention Etat PLUS  | 1 600,00                         | 1 600,00          | 0,00             |
| Subvention Etat PLAI  | 13 000,00                        | 13 000,00         | 0,00             |
| Subvention CARENE     | 65 184,00                        | 65 184,00         | 0,00             |
| Fonds propres         | 132 851,43                       | 164 461,27        | 31 609,84        |
| <b>TOTAL</b>          | <b>738 063,51</b>                | <b>771 046,27</b> | <b>32 982,76</b> |

Les éléments complémentaires sont les suivants :

|                             | Estimé Bureau du<br>27 août 2020 | Réalisé    | Ecart    |
|-----------------------------|----------------------------------|------------|----------|
| Prix de revient au logement | 147 612,70                       | 154 209,25 | 6 596,55 |
| Fonds propres affectés en % | 18,00%                           | 21,33%     | 3,33%    |

Il est demandé au Bureau de bien vouloir émettre un avis favorable à la clôture financière ainsi présentée et d'autoriser la Directrice Générale à affecter un montant de 164 461,27 € provenant des fonds propres de Silène, par un débit du compte « report à nouveau » pour 164 461,27 € et un crédit du compte « 1067 Excédent d'exploitation ».

**SEANCE DU BUREAU :**

**Délibération adoptée à l'unanimité.**

**Ont signé : Tous les Membres présents**

Copie RENDUE EXECUTOIRE  
Loi du 2 mars 1982



Pour copie conforme,  
La Directrice Générale de Silène,  
**S. WILLIAMSON**