

Silène
17, Rue Pierre Mendès France - 44602 - ST-NAZAIRE

RECU EN PREFECTURE

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS N°003178

Le 27 juin 2024

VIA DOTELEC - FAST Actes

044-442128389-20240520-00031780-CIE

BUREAU DE SILENE EN DATE
DU JEUDI 20 JUIN 2024

Délibération n°	CARDURAND - SAINT-NAZAIRE - CLOTURE FICHE FINANCIERE
9	

L'An deux mille vingt quatre, le vingt juin, à 15 heures, s'est réuni le Bureau, en salle Brière à la Carène, Place Pierre Semard - Bâtiment C - 3e étage à Saint-Nazaire, sous la présidence de Monsieur Xavier PERRIN, Président.

ADMINISTRATEURS PRESENTS :

M. Franck HERVY, M. Alain LE PAPE, Mme Dominique TRIGODET, M. PATRICK LAMOOT,
M. Xavier PERRIN

POUVOIRS :

Mme Ghislaine HERVOCHE donne pouvoir à M. Xavier PERRIN

ADMINISTRATEURS ABSENTS EXCUSES :

ASSISTAIENT A LA REUNION :

Madame Sandrine WILLIAMSON, Directrice Générale,
Monsieur Franck GOURDEL, Directeur Offre Nouvelle,
Monsieur Jean HOUSSET, Directeur de la Valorisation du Patrimoine
Madame Carole VILBOUX, Secrétaire Générale
Monsieur Olivier CORALLO, Chargé de missions et projets transversaux



N° 0004R4 – CARDURAND

Localisation : Saint-Nazaire

Typologie : 164 logements dont 38 T3, 126 T4, collectifs ou individuels

Descriptif : Réhabilitation Thermique de 164 logements sociaux

Livraison : janvier 2022.

Nom de l'architecte : FAUN, CARRE D'AIR, BEC, AREST, ZEPHYR, GROUPE GAMBA

La délibération d'engagement a été validée le : 18 février 2014.

Il est proposé au Bureau de procéder à la clôture financière de cette opération dont le bilan financier prévisionnel a été approuvé par délibération le 24 avril 2019.

Les détails du bilan définitif sont les suivants :

	Estimé Bureau du 24 avril 2019	Réalisé	Ecart	Ecart en %
Charges foncières	2 166 864	1 706 495	-460 369	-21%
Bâtiments	9 822 005	10 339 549	517 544	5%
Honoraires	1 552 811	1 418 749	-134 062	-9%
TOTAL	13 541 679	13 464 793	-76 886	-1%

Le financement définitif de l'opération est le suivant :

	Estimé Bureau du 24 avril 2019	Réalisé	Ecart	Ecart en %
Prêt CDC PAM REHABILITATION	6 272 770	6 272 770	0	0%
Prêt CDC PHBB		500 000	500 000	100%
Prêt CDC ECO PRÊT	1 974 000	1 974 000	0	0%
Prêt CIL	1 100 000	1 100 000	0	0%
Subvention FEDER	184 187	275 005	90 818	49%
Subvention CARENE	656 000	656 000	0	0%
Fonds propres	3 354 722	2 687 018	-667 704	-20%
TOTAL	13 541 679	13 464 793	-76 886	-1%

Les éléments complémentaires sont les suivants :

	Estimé Bureau du 24 avril 2019	Réalisé	Ecart	Ecart en %
Prix de revient au logement	82 571	82 102	-469	-1%
Fonds propres affectés en %	25%	20%	-5%	

Il est demandé au Bureau de bien vouloir émettre un avis favorable à la clôture financière ainsi présentée et d'autoriser la Directrice Générale à affecter un montant de 2 687 017,86 € provenant des fonds propres de Silène, par un débit du compte « report à nouveau » pour 2 687 017,86 € et un crédit du compte « 1067 Excédent d'exploitation ».

SEANCE DU BUREAU :

Délibération adoptée à l'unanimité.

Ont signé : Tous les Membres présents

Copie RENDUE EXECUTOIRE
Loi du 2 mars 1982



Pour copie conforme,
La Directrice Générale de Silène,
S. WILLIAMSON