

Silène  
17, Rue Pierre Mendès France - 44602 - ST-NAZAIRE

RECUE EN PREFECTURE

Le 26 avril 2024

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS N°003145

VIA DOTELEC - FAST Actes

044-442120390-20240410-00031450-DE

BUREAU DE SILENE EN DATE  
DU JEUDI 18 AVRIL 2024

Délibération n°	
10	PART VARIABLE ANNEE 2023 DE LA DIRECTRICE GENERALE

L'An deux mille vingt quatre, le 18 avril, à 14 heures 00, s'est réuni Le Bureau, en salle du Conseil d'Administration, au siège de Silène, 17 rue Mendès France à Saint-Nazaire, sous la présidence de Monsieur Xavier PERRIN, Président.

**ADMINISTRATEURS PRESENTS :**

M. Franck HERVY, M. Alain LE PAPE, Mme Dominique TRIGODET, Mme Ghislaine HERVOCHE, M. PATRICK LAMOOT, M. Xavier PERRIN

**POUVOIRS :**

**ADMINISTRATEURS ABSENTS EXCUSES :**

**ASSISTAIENT A LA REUNION :**

Madame Sandrine WILLIAMSON, Directrice Générale,  
Monsieur Franck GOURDEL, Directeur Offre Nouvelle,  
Monsieur Jean HOUSSET, Directeur de la Valorisation du Patrimoine  
Monsieur Olivier CORALLO, Chargé de missions et projets transversaux

Le Conseil d'Administration du **2 mars 2023** a approuvé, conformément aux dispositions des articles R 421-20, R421-20-1 et R421-20-4 du CCH le choix des indicateurs à prendre en compte pour déterminer la part variable de la rémunération du Directeur Général (dans la limite de 15% de sa rémunération brute forfaitaire) et les modalités de son versement.

Le Conseil d'Administration du **21 mars 2024** a approuvé les comptes sociaux et résultats financiers 2023 de l'office.

Pour rappel, les critères contractuels structurant les orientations stratégiques Silène sont :

- Le développement de l'offre logement basé sur le nombre de dépôts de dossiers de financement de logements,
- La qualité du service rendu aux locataires, basée sur le taux de satisfaction globale de l'enquête annuelle,
- La pérennité de Silène, basée sur la tenue des résultats financiers.

Chacun de ces critères est pris en compte pour 1/3 dans le calcul.

La part variable ne doit pas excéder 15 % de la rémunération forfaitaire :

- Rémunération forfaitaire 2023: 103 034.04 €
- Part variable maxi 15 455 .10 €
- La valorisation des critères et la réalisation des objectifs 2023 sont détaillées ci-dessous :

INDICATEURS	ANNEE 2023			
	OBJECTIFS		REALISATION	VALORISATION
SATISFACTION LOCATAIRES	Taux de part variable	Taux de Satisfaction globale		En €
	5%	>=80%	84.2 %	5 151.70 €
	0%	<80%		
NB DE DEPOT DE DOSSIERS FINANCEMENT	Taux de part variable	Nombre de logements agréés		
	5%	>=180	181	5 151.70 €
	4%	>=150 - <180		
	0%	<150		
RESULTATS FINANCIERS	Taux de part variable	Auto-financement net HLM		
	5%	>=5%	10.1%	5 151.70 €
	3%	>=3% - <5%		
	0%	<3%		
TOTAL PART VARIABLE 2023				<b>15 455.10 €</b>

Il est donc proposé au Bureau d'approuver le montant de 15 455.10 € de cette part variable au titre de l'année 2023 en fonction des calculs ci dessus .

#### **SEANCE DU BUREAU :**

**Délibération adoptée à l'unanimité.**

**Ont signé : Tous les Membres présents**

Copie RENDUE EXECUTOIRE  
Loi du 2 mars 1982

  
Pour copie conforme,  
La Directrice Générale de Silène,  
S. WILLIAMSON