

Silène
17, Rue Pierre Mendès France - 44602 - ST-NAZAIRE

RECU EN PREFECTURE

Le 26 avril 2024

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS N°003147

VIA DOTELEC - FAST Actes

044-442120399-20240418-00031470-02

**BUREAU DE SILENE EN DATE
DU JEUDI 18 AVRIL 2024**

Délibération n° 12	SIGNATURE DE PROTOCOLES D'ACCORD AVEC LES RIVERAINS DANS LE CADRE DES TRAVAUX D'EXTENSION DU SIEGE DE SILENE.
----------------------------------	--

L'An deux mille vingt quatre, le 18 avril, à 14 heures 00, s'est réuni Le Bureau, en salle du Conseil d'Administration, au siège de Silène, 17 rue Mendès France à Saint-Nazaire, sous la présidence de Monsieur Xavier PERRIN, Président.

ADMINISTRATEURS PRESENTS :

M. Franck HERVY, M. Alain LE PAPE, Mme Dominique TRIGODET, Mme Ghislaine HERVOCHE, M. PATRICK LAMOOT, M. Xavier PERRIN

POUVOIRS :

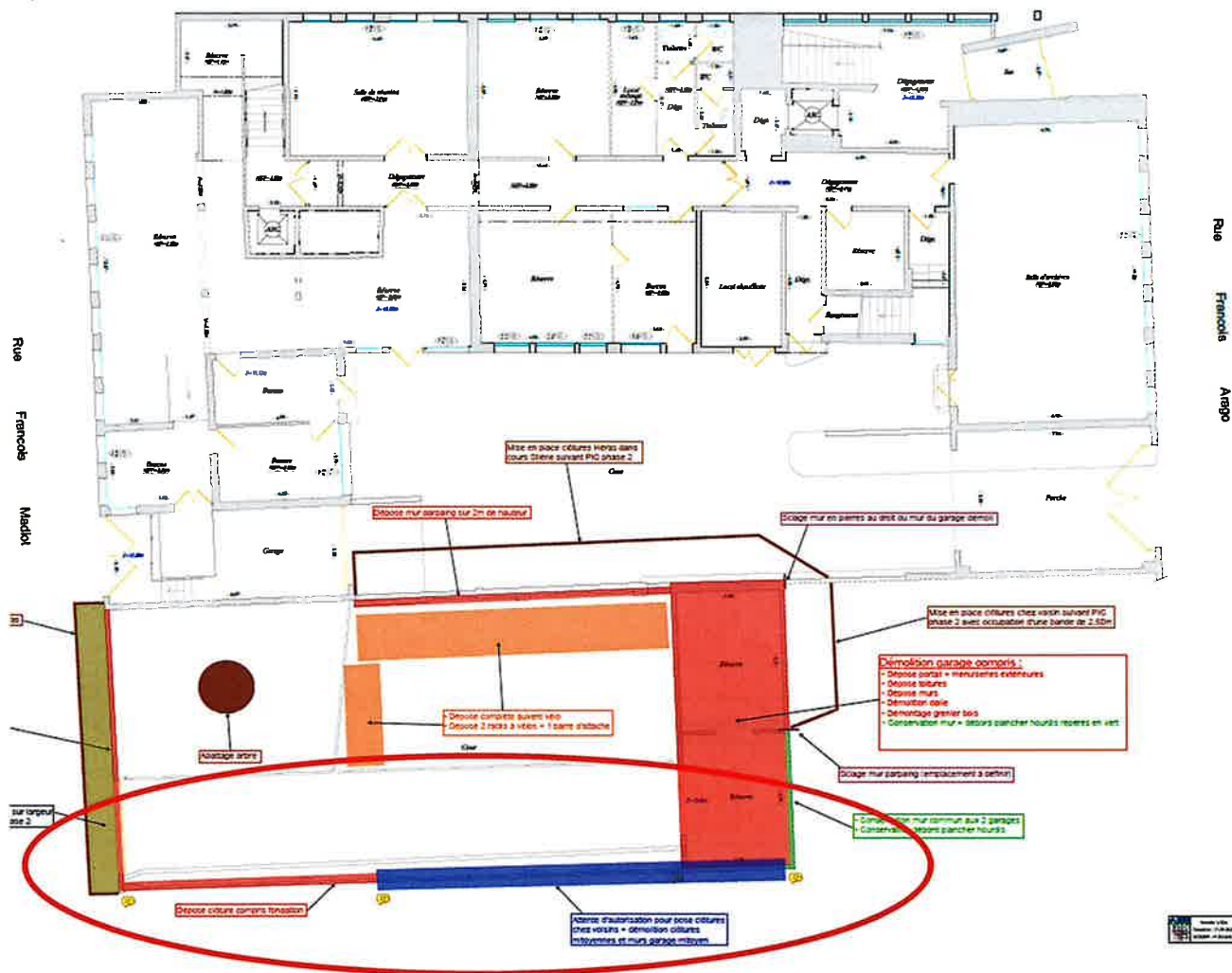
ADMINISTRATEURS ABSENTS EXCUSES :

ASSISTAIENT A LA REUNION :

Madame Sandrine WILLIAMSON, Directrice Générale,
Monsieur Franck GOURDEL, Directeur Offre Nouvelle,
Monsieur Jean HOUSSET, Directeur de la Valorisation du Patrimoine
Monsieur Olivier CORALLO, Chargé de missions et projets transversaux

La construction de la nouvelle aile dans le cadre des travaux d'extension du siège de Silène, nécessite d'intervenir en limite de propriété au sud de la parcelle et d'accéder aux parcelles voisines.

Afin de prévenir tout litige avec les riverains, nous avons lancé une procédure de référé préventif pour désigner un expert judiciaire. Lors de sa visite préalable le 27 mars 2024, il est apparu nécessaire de signer avec les riverains un protocole d'accord pour la mise en œuvre de la servitude de tour d'échelle, permettant un droit de passage et d'usage temporaire.



Deux propriétés sont directement concernées par ces travaux elles appartiennent à :

- Monsieur LEGOFF JEAN-MICHEL et Monsieur LEGOFF DENIS propriétaires indivis de la maison située au 32 rue Madiot, parcelle XP 91
- Monsieur Sylvain ROCHAT et Madame Vanessa DARRICAU LAPRADINE propriétaires indivis de la maison située au 9 rue François Arago, parcelle XP 92

La construction du bâtiment sur la limite sud nécessite d'abattre des arbres de faible importance trop proches des murs déconstruits, et d'utiliser pendant la durée du chantier une bande de 2,5 m de profondeur dans les jardins.

Cette emprise délimitée par une clôture adaptée permettra d'assurer la sécurité des riverains, la pose d'un échafaudage et de gérer l'approvisionnement des matériaux pour la réalisation du mur.

Les protocoles d'accord formaliseront les modalités d'utilisation de la bande de terrain en limite et les contreparties proposées aux propriétaires.

Selon les nuisances subies, elles porteront sur la remise en état du jardin complété par une indemnité financière évaluée à 500 euros pour les propriétaires de la parcelle XP 91 davantage pénalisés.

Il est demandé aux administrateurs de bien vouloir autoriser la Directrice Générale à signer Les protocoles d'accord avec les riverains pour la mise en oeuvre de la servitude de tour d'échelle.

SEANCE DU BUREAU :

Délibération adoptée à l'unanimité.

Ont signé : Tous les Membres présents

Copie RENDUE EXECUTOIRE
Loi du 2 mars 1982

Pour copie conforme,
La Directrice Générale de Silène, .
S. WILLIAMSON

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'S. Williamson', with a long horizontal line drawn underneath it.