

Silène  
17, Rue Pierre Mendès France - 44602 - ST-NAZAIRE

RECU EN PREFECTURE

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS N°003148

Le 28 avril 2024

VIA DOTELEC - FAST Actes

044-442120399-20240418-000314810-CIE

BUREAU DE SILENE EN DATE  
DU JEUDI 18 AVRIL 2024

Délibération n°  13	OPERATION LOTISSEMENT ALBA TRANCHE 1 - SAINT NAZAIRE - VENTE DE TERRAIN A BATIR
---------------------------	--

L'An deux mille vingt quatre, le 18 avril, à 14 heures 00, s'est réuni Le Bureau, en salle du Conseil d'Administration, au siège de Silène, 17 rue Mendès France à Saint-Nazaire, sous la présidence de Monsieur Xavier PERRIN, Président.

**ADMINISTRATEURS PRESENTS :**

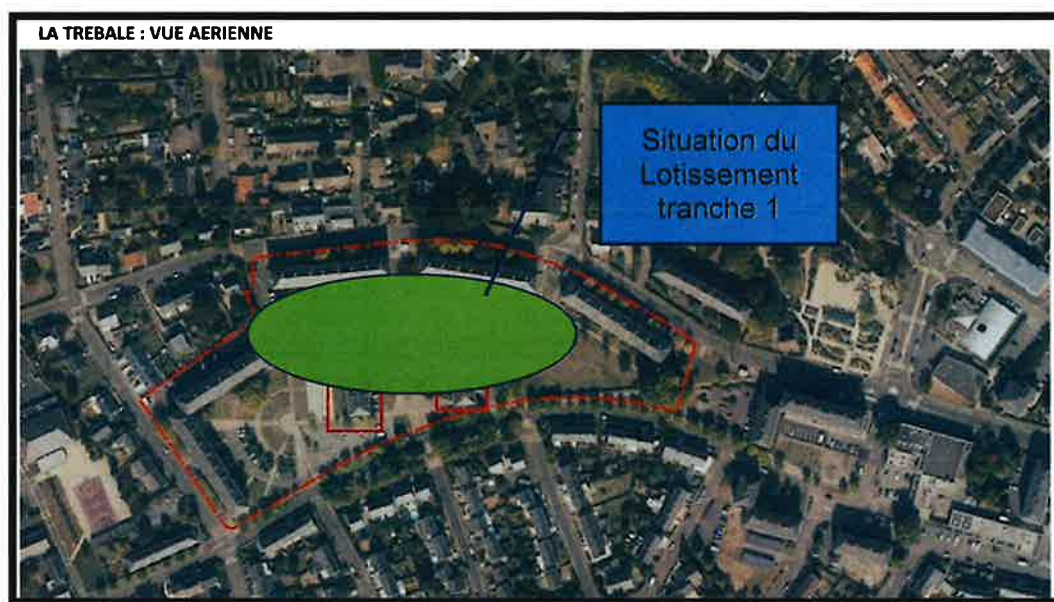
M. Franck HERVY, M. Alain LE PAPE, Mme Dominique TRIGODET, Mme Ghislaine HERVOCHE, M. PATRICK LAMOOT, M. Xavier PERRIN

**POUVOIRS :**

**ADMINISTRATEURS ABSENTS EXCUSES :**

**ASSISTAIENT A LA REUNION :**

Madame Sandrine WILLIAMSON, Directrice Générale,  
Monsieur Franck GOURDEL, Directeur Offre Nouvelle,  
Monsieur Jean HOUSSET, Directeur de la Valorisation du Patrimoine  
Monsieur Olivier CORALLO, Chargé de missions et projets transversaux



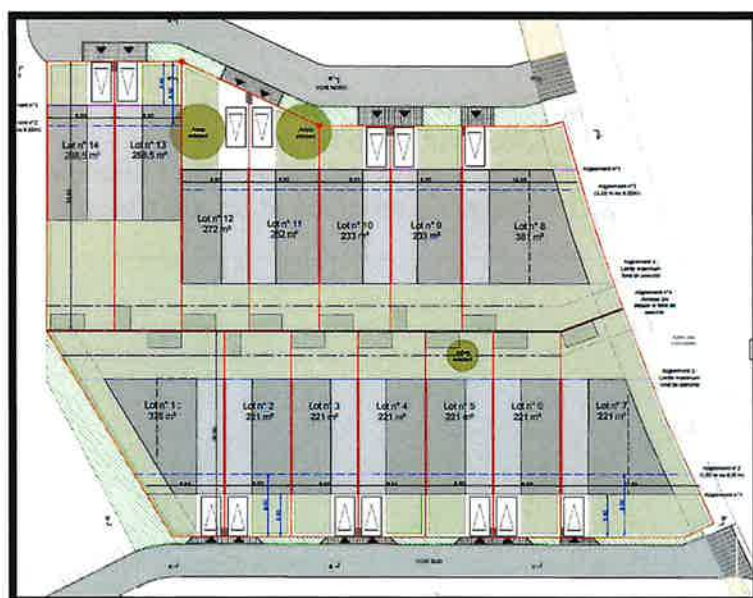
Le quartier de la Trébaie fait l'objet d'un projet global de valorisation dans le cadre du PRIR (Projet de Renouvellement d'Intérêt Régional). Outre la valorisation des espaces publics, la restructuration des cellules commerciales et la réhabilitation des résidences Silène Provence et Trébaie, deux immeubles collectifs ont été démolis. La démolition s'est achevée fin septembre 2022.

Silène est propriétaire de l'ensemble du tènement foncier. L'office s'est engagé dans le cadre de la convention PRIR à céder la partie Est de son foncier libéré par la démolition à Action Logement, représenté par Coop Logis en vue de la réalisation d'environ 12 logements en accession à la propriété. Le reste du foncier libéré, à l'Ouest, a été fléché pour l'aménagement du lotissement ALBA (tranche 1) composé de 14 lots en accession libre. Cette nouvelle offre apportera de la mixité sociale au sein du quartier.

Une délibération d'engagement de cette opération a été validée le 13 octobre 2022. L'ensemble des lots a été viabilisé (coffrets et branchements réalisés).

Le démarrage de la commercialisation de cette opération est prévu dès le mois d'Avril 2024.

Le plan détaillé du lotissement présente 14 parcelles. Ces parcelles offrent une gamme variée de superficies, s'étendant de 221 m<sup>2</sup> à 381 m<sup>2</sup>, qui permet d'offrir une large gamme de produits pour de futurs acquéreurs.



Les tarifs de vente de chaque parcelle ont été déterminés en prenant en considération divers facteurs tels que le marché immobilier, les superficies, l'emplacement dans le quartier, ainsi que les avantages et contraintes de chaque lot.

LOTISSEMENT ALBA Tranche 1		
N°Lot	Surface parcelle m²	Prix de vente
Lot 1	379	87 900 €
Lot 2	221	77 600 €
Lot 3	221	77 600 €
Lot 4	221	77 600 €
Lot 5	221	77 600 €
Lot 6	221	77 600 €
Lot 7	331	78 400 €
Lot 8	382	89 900 €
Lot 9	233	79 200 €
Lot 10	233	79 200 €
Lot 11	252	80 000 €
Lot 12	272	80 000 €
Lot 13	289	80 000 €
Lot 14	288	80 000 €

Il est demandé aux administrateurs d'autoriser la Directrice Générale à signer les promesses de vente et les actes de vente définitifs sur la base de la grille ci-dessus.

**SEANCE DU BUREAU :**

**Délibération adoptée à l'unanimité.**

**Ont signé : Tous les Membres présents**

Copie RENDUE EXECUTOIRE  
Loi du 2 mars 1982

**Pour copie conforme,  
La Directrice Générale de Silène,  
S. WILLIAMSON**

