

Silène  
17, Rue Pierre Mendès France - 44602 - ST-NAZAIRE

CU EN PREFECTURE

Le 26 avril 2024

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS N°003141

VIA DOTELEC - FAST Actes

044-442120399-20240418-000314103-C2E

BUREAU DE SILENE EN DATE  
DU JEUDI 18 AVRIL 2024

Délibération n°  6	PLACE NADIA BOULANGER - SAINT-NAZAIRE - RACHAT DE PATRIMOINE IMMOBILIER GROUPE GAMBETTA VILLAMARY
--------------------------	--

L'An deux mille vingt quatre, le 18 avril, à 14 heures 00, s'est réuni Le Bureau, en salle du Conseil d'Administration, au siège de Silène, 17 rue Mendès France à Saint-Nazaire, sous la présidence de Monsieur Xavier PERRIN, Président.

**ADMINISTRATEURS PRESENTS :**

M. Franck HERVY, M. Alain LE PAPE, Mme Dominique TRIGODET, Mme Ghislaine HERVOCHE, M. PATRICK LAMOOT, M. Xavier PERRIN

**POUVOIRS :**

**ADMINISTRATEURS ABSENTS EXCUSES :**

**ASSISTAIENT A LA REUNION :**

Madame Sandrine WILLIAMSON, Directrice Générale,  
Monsieur Franck GOURDEL, Directeur Offre Nouvelle,  
Monsieur Jean HOUSSET, Directeur de la Valorisation du Patrimoine  
Monsieur Olivier CORALLO, Chargé de missions et projets transversaux

Direction de l'offre nouvelle  
Responsable d'opération : Laure BUNEL

La société ComOp Groupe a sollicité Silène dans le cadre de la vente en bloc de logements appartenant à la SCIC d'HLM GAMBETTA avec une remise d'offre au 31 janvier 2024, pour 10 logements PLS, situés dans une copropriété 2, place Nadia Boulanger à Saint-Nazaire, de 46 logements dont le permis de construire avait été obtenu le 20/05/2010.

L'approche architecturale de la volumétrie du projet est basée sur l'expression d'un socle comprenant des commerces et d'une situation d'angle. Les commerces sont situés à Rdc tandis que les stationnements se positionnent au-dessus, à R+1. Les logements bénéficient d'orientations favorables au sud-ouest et sud est ou de multi-orientations.



ComOp propose à Silène d'acquérir en rachat de patrimoine 10 logements sociaux en PLS et 10 places de stationnement (1 place aérienne, 9 places à R+1).

L'opération est située sur la parcelle cadastrée DK 342 pour une surface de 1 517 m<sup>2</sup>. Le programme Silène d'une surface habitable de 642,06 m<sup>2</sup> comporte 1 logement T2 et 9 logements T3.

Les paramètres d'équilibre demeurent inchangés depuis la dernière délibération.

La DIE a validé une valeur vénale des logements de 893 932,91 €. L'avis des domaines a été reçu le 02 février 2024.

Il est demandé aux administrateurs de bien autoriser la Directrice Générale à signer l'acte de vente définitif.

#### **SEANCE DU BUREAU :**

**Délibération adoptée à l'unanimité.**

**Ont signé : Tous les Membres présents**

Copie RENDUE EXECUTOIRE  
Loi du 2 mars 1982

  
Pour copie conforme,  
La Directrice Générale de Silène,  
S. WILLIAMSON