

Silène
17, Rue Pierre Mendès France - 44602 - ST-NAZAIRE

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS N°003140

BUREAU DE SILENE EN DATE
DU JEUDI 18 AVRIL 2024

RECUE EN PREFECTURE

Le 28 avril 2024

VIA DOTELEC - FAST Actes

044-442120399-20240418-000314010-CIE

| | |
|-----------------|---|
| Délibération n° | |
| 5 | MONTOIR-DE-BRETAGNE - TRANSFERT DE MAITRISE D'OUVRAGE |

L'An deux mille vingt quatre, le 18 avril, à 14 heures 00, s'est réuni Le Bureau, en salle du Conseil d'Administration, au siège de Silène, 17 rue Mendès France à Saint-Nazaire, sous la présidence de Monsieur Xavier PERRIN, Président.

ADMINISTRATEURS PRESENTS :

M. Franck HERVY, M. Alain LE PAPE, Mme Dominique TRIGODET, Mme Ghislaine HERVOCHE, M. PATRICK LAMOOT, M. Xavier PERRIN

POUVOIRS :

ADMINISTRATEURS ABSENTS EXCUSES :

ASSISTAIENT A LA REUNION :

Madame Sandrine WILLIAMSON, Directrice Générale,
Monsieur Franck GOURDEL, Directeur Offre Nouvelle,
Monsieur Jean HOUSSET, Directeur de la Valorisation du Patrimoine
Monsieur Olivier CORALLO, Chargé de missions et projets transversaux

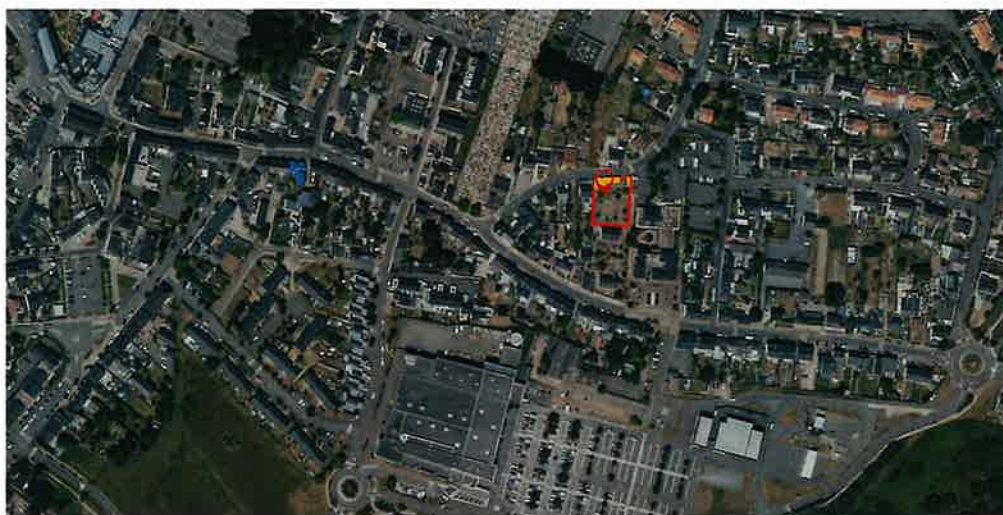
La délibération d'engagement autorisant la Directrice générale à lancer les études afférentes et à solliciter les subventions pour cette opération a été validée le 7 septembre 2023.

Environnement de l'opération

Le foncier est en centre bourg de Montoir de Bretagne. Il s'agit d'une parcelle cadastrée AC 182 de 987m² de surface terrain. Elle est limitrophe au parking de la Mairie.

Il s'agit d'un terrain bâti, la maison sera démolie avant que la parcelle soit vendue.

La parcelle est propriété de l'EPF depuis le 17 Aout 2021. Silène doit acquérir le volume correspondant aux logements pour un montant de 140€ TTC conformément à la délibération de Saint-Nazaire aggro en date du 10/10/2023, en accord avec le vendeur et en cohérence avec l'avis de la Direction Immobilière de l'Etat en date du 30/10/2023.



La consultation de maîtrise d'œuvre est en cours sur la base du programme défini dans la délibération d'engagement du 07/09/2023. Ainsi, l'opération prévoit une maison médicale en RDC (~400m² SP), et environ 6 logements en étage.

Enjeux, besoins particuliers de l'opération :

Concernant les logements, Silène sera maître d'ouvrage selon les conditions définies dans la délibération du 07/09/2023.

Concernant la maison médicale après échanges avec la commune, le montage proposé est la réalisation de ce programme dans le cadre d'une convention de transfert de maîtrise d'ouvrage à intervenir entre la commune de Montoir-de-Bretagne et Silène.

Le bâtiment fera l'objet d'un Etat De Division en Volume et sera géré dans le cadre d'une copropriété.

Planning opérationnel prévisionnel mis à jour :

La convention de transfert de maîtrise d'ouvrage sera signée avant attribution du marché de maîtrise d'œuvre.

Dépôt du permis de construire : septembre 2024

Appel d'offres : 1^{er} trimestre 2025

Démarrage des travaux : 2^{ème} trimestre 2025

Livraison : 1^{er} trimestre 2027

Compte tenu de ce qui précède, il est demandé aux administrateurs de bien vouloir émettre un avis favorable à ce projet et d'autoriser la Directrice Générale à :

- Solliciter les subventions et prêts nécessaires,
- Solliciter la garantie de Saint-Nazaire Agglo,
- Signer la promesse de vente pour l'acquisition du volume correspondant aux logements
- Signer avec la commune de Montoir-de-Bretagne la convention de transfert de maîtrise d'ouvrage et toutes autres documents ou conventions supplétives ou complémentaires qui pourraient en être la conséquence.
- Signer les actes et conventions nécessaires

SEANCE DU BUREAU :

Délibération adoptée à l'unanimité.

Ont signé : Tous les Membres présents

Copie RENDUE EXECUTOIRE
Loi du 2 mars 1982

Pour copie conforme,
La Directrice Générale de Silène,
S. WILLIAMSON

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'S. Williamson', with a long horizontal stroke extending from the end of the signature.