

Silène
17, Rue Pierre Mendès France - 44602 - ST-NAZAIRE

RECU EN PREFECTURE

Le 23 septembre 2024

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS N°003198

VIA DOTELEC - FAST Actes

044-442128389-20240912-000319810-CIE

BUREAU DE SILENE EN DATE
DU JEUDI 12 SEPTEMBRE 2024

Délibération n° 2	ZAC DU PLESSIS - SAINT-NAZAIRE - SIGNATURE DE L'AVENANT DE LA CONVENTION D'ENGAGEMENT RECIPROQUE
--------------------------	---

L'An deux mille vingt quatre, le 12 septembre, à 14 heures, s'est réuni Le Bureau, en salle du Conseil d'Administration, au siège de Silène, 17 rue Mendès France à Saint-Nazaire, sous la présidence de Monsieur Xavier PERRIN, Président.

ADMINISTRATEURS PRESENTS :

M. Franck HERVY, Mme Dominique TRIGODET, Mme Ghislaine HERVOCHE, M. PATRICK LAMOOT, M. Xavier PERRIN

POUVOIRS :

M. Alain LE PAPE donne pouvoir à M. Xavier PERRIN

ADMINISTRATEURS ABSENTS EXCUSES :

ASSISTAIENT A LA REUNION :

Madame Sandrine WILLIAMSON, Directrice Générale,
Monsieur Olivier CORALLO, Chargé de missions et projets transversaux

SILENE est aménageur de la ZAC du Plessis et propriétaire du terrain de l'îlot E, avenue des sports à Saint-Nazaire.

L'îlot E (parcelle cadastrée CK 424 découpée en 15 lots, lots 1 à 15 pour une surface de 9a01ca) est divisé de la manière suivante :

- Lot 1 : 1 maison avec un stationnement double aérien
- Lots 2 à 8 : 7 maisons
- Lots 9 à 14 : 5 stationnements doubles et un stationnement individuel aériens
- Lot 15 : une aire de circulation mixte (piétonne et véhicules)

MACORETZ a conçu un projet de 8 maisons de ville destinées à être vendues à des particuliers, de manière indépendante, sur la base de Contrat de Construction de Maison Individuelle (désigné ci-après CCMI).

Il est prévu que MACORETZ assure la commercialisation de ces 8 maisons et renvoie le client vers SILENE pour l'acquisition du terrain. SILENE signe alors un compromis puis l'acte relatif à l'acquisition de terrain seul avec ce client, tandis que MACORETZ signe un contrat de CCMI avec le client.

Les ventes effectives et démarrages de constructions sont conditionnés à l'accord du permis de construire et des conditions de financement du client.

SILENE a signé le 20 avril 2021, une convention d'engagement réciproque avec MACORETZ.

A ce jour, les lots 1,2,3 et 8 ne sont pas encore commercialisés ni construits. Cependant les travaux d'aménagement sont nécessaires à l'utilisation des stationnements pour les actuels acquéreurs.

SILENE passera commande des travaux d'aménagement de l'ASL auprès de MACORETZ sans attendre la fin de la construction des lots 1,2,3 et 8.

Les travaux de construction des lots 1,2,3 et 8 seront donc achevés après la livraison des travaux d'aménagement de l'ASL.

Le présent avenant a pour objet de déterminer les obligations réciproques des parties, compte tenu des contraintes inhérentes au planning de réalisation des travaux d'aménagement de l'ASL.

La création d'une ASL sera par ailleurs nécessaire pour la gestion de ces espaces communs aux copropriétaires.



Il est demandé aux administrateurs de bien vouloir autoriser la Directrice Générale à signer l'avenant n°1 à la convention d'engagement réciproque ainsi que les statuts d'ASL de l'ilot E.

SEANCE DU BUREAU :
Délibération adoptée à l'unanimité.

Ont signé : Tous les Membres présents

Copie RENDUE EXECUTOIRE
Loi du 2 mars 1982

**Pour copie conforme,
La Directrice Générale de Silène,
S. WILLIAMSON**

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Williamson', with a long horizontal flourish extending to the right.