

Silène  
17, Rue Pierre Mendès France - 44602 - ST-NAZAIRE

RECUE EN PREFECTURE

Le 23 septembre 2024

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS N°003204

VIA DOTELEC - FAST Actes

044-442120390-20240912-00012040-DE

BUREAU DE SILENE EN DATE  
DU JEUDI 12 SEPTEMBRE 2024

Délibération n°  8	RESIDENCE DES ALTERNANTS - SAINT-NAZAIRE - ACQUISITION DE L'ASSIETTE FONCIERE
--------------------------	--

L'An deux mille vingt quatre, le 12 septembre, à 14 heures, s'est réuni Le Bureau, en salle du Conseil d'Administration, au siège de Silène, 17 rue Mendès France à Saint-Nazaire, sous la présidence de Monsieur Xavier PERRIN, Président.

**ADMINISTRATEURS PRESENTS :**

M. Franck HERVY, Mme Dominique TRIGODET, Mme Ghislaine HERVOCHE, M. PATRICK LAMOOT, M. Xavier PERRIN

**POUVOIRS :**

M. Alain LE PAPE donne pouvoir à M. Xavier PERRIN

**ADMINISTRATEURS ABSENTS EXCUSES :**

**ASSISTAIENT A LA REUNION :**

Madame Sandrine WILLIAMSON, Directrice Générale,  
Monsieur Olivier CORALLO, Chargé de missions et projets transversaux

Direction de l'Offre Nouvelle  
Responsable d'opération : Lucie MONTEIRO

La délibération d'engagement de cette opération a été validée par le Bureau en date du 14 octobre 2021.

Pour rappel, vous trouverez ci-dessous le descriptif de l'opération :



SILENE prévoit une opération de construction d'environ 40 logements pour la Résidence des Alternants gérée l'Association Habitat Jeunes de la Région Nazairienne en lieu et place du parking déclassé situé au 215 boulevard Laennec.

A cet effet, Silène doit acquérir la parcelle BK 249p appartenant à Saint Nazaire Agglomération, d'une superficie totale approximative de 1 206 m<sup>2</sup> où Silène construit 1338 m<sup>2</sup> de surface plancher.

S'agissant de fonciers en friche depuis plus de 10 ans, la cession n'est pas soumise à TVA. (en application du BOI -TVA-IMM-10-10-10-10-20120912).

Le prix de vente est arrêté à 147 180€ TTC (prix de cession de 110 € TTC/m<sup>2</sup> de surface plancher) en référence à la délibération Saint Nazaire Agglomération datant du 10 Octobre 2023.

En conséquence, il est demandé aux administrateurs de bien vouloir autoriser la Directrice Générale à signer les actes notariés ou les actes administratifs correspondants et leurs annexes, aux prix indiqués, frais d'acte et de publication en sus.

**SEANCE DU BUREAU :**

**Délibération adoptée à l'unanimité.**

**Ont signé : Tous les Membres présents**

Copie RENDUE EXECUTOIRE  
Loi du 2 mars 1982



Pour copie conforme,  
La Directrice Générale de Silène,  
S. WILLIAMSON