

Silène  
17, Rue Pierre Mendès France - 44602 - ST-NAZAIRE

RECUE EN PREFECTURE

Le 23 septembre 2024

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS N°003205

VIA DOTELEC - FAST Actes

044-442120390-20240912-000120390-DE

BUREAU DE SILENE EN DATE  
DU JEUDI 12 SEPTEMBRE 2024

Délibération n°	
9	LE FANAL - SAINT-NAZAIRE - CLOTURE FICHE FINANCIERE

L'An deux mille vingt quatre, le 12 septembre, à 14 heures, s'est réuni Le Bureau, en salle du Conseil d'Administration, au siège de Silène, 17 rue Mendès France à Saint-Nazaire, sous la présidence de Monsieur Xavier PERRIN, Président.

**ADMINISTRATEURS PRESENTS :**

M. Franck HERVY, Mme Dominique TRIGODET, Mme Ghislaine HERVOCHE, M. PATRICK LAMOOT, M. Xavier PERRIN

**POUVOIRS :**

M. Alain LE PAPE donne pouvoir à M. Xavier PERRIN

**ADMINISTRATEURS ABSENTS EXCUSES :**

**ASSISTAIENT A LA REUNION :**

Madame Sandrine WILLIAMSON, Directrice Générale,  
Monsieur Olivier CORALLO, Chargé de missions et projets transversaux



Localisation : Bd Victor Hugo

Typologie : 23 logts collectifs, 3 logts individuels

Descriptif : L'opération LE FANAL située Boulevard Victor Hugo à Saint Nazaire comprend 26 logements dont 3 individuels répartis en 4 bâtiments allant du R+1 au R+4.

Livraison : octobre 2021

Architecte : DLW ARCHITECTES

La délibération d'engagement a été validée le : 25 août 2016.

Il est proposé au Bureau de procéder à la clôture financière de cette opération dont le bilan financier prévisionnel a été approuvé par délibération le 10 octobre 2019.

Les détails du bilan définitif sont les suivants :

	Estimé Bureau du 10 octobre 2019	Réalisé	Ecart
Charges foncières	681 195	641 023	-40 172
Bâtiments	3 184 164	2 979 054	-205 110
Honoraires & Divers	404 193	407 480	3 288
<b>TOTAL</b>	<b>4 269 552</b>	<b>4 027 558</b>	<b>-241 994</b>

Le financement définitif de l'opération est le suivant :

	Estimé Bureau du 10 octobre 2019	Réalisé	Ecart
Prêt CDC PLUS	1 446 923	1 592 288	145 365
Prêt CDC PLAI	694 809	714 509	19 700
Prêt CDC PLUS FONCIER	367 467	363 397	-4 070
Prêt CDC PLAI FONCIER	218 774	213 966	-4 808
Prêt Action Logement	150 000	150 000	0
Prêt PHBB	156 000		-156 000
Subvention Etat PLUS	6 000	7 200	1 200
Subvention Etat PLAI	94 660	93 460	-1 200
Subvention CARENE	494 486	488 282	-6 204
Fonds propres	640 433	404 456	-235 977
<b>TOTAL</b>	<b>4 269 552</b>	<b>4 027 558</b>	<b>-241 994</b>

Les éléments complémentaires sont les suivants :

	Estimé Bureau du 10 octobre 2019	Réalisé	Ecart
Prix de revient au logement	164 214	154 906	-9 307
Fonds propres affectés en %	15%	10%	-5%

Il est demandé au Bureau de bien vouloir émettre un avis favorable à la clôture financière ainsi présentée et d'autoriser la Directrice Générale à affecter un montant de 404 456 € provenant des fonds propres de Silène, par un débit du compte « report à nouveau » pour 404 456 € et un crédit du compte « 1067 Excédent d'exploitation ».

**SEANCE DU BUREAU :**

**Délibération adoptée à l'unanimité.**

**Ont signé : Tous les Membres présents**

Copie RENDUE EXECUTOIRE  
Loi du 2 mars 1982

Pour copie conforme,  
La Directrice Générale de Silène,  
S. WILLIAMSON

