

Silène
17, Rue Pierre Mendès France - 44602 - ST-NAZAIRE

RECU EN PREFECTURE

Le 23 septembre 2024

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS N°003206

VIA DOTELEC - FAST Actes

044-442120390-20240912-000120910-CIE

**BUREAU DE SILENE EN DATE
DU JEUDI 12 SEPTEMBRE 2024**

Délibération n° 10	ILOT KRAFFT - LA CHAPELLE-DES-MARAIS - CLOTURE FICHE FINANCIERE
---	--

L'An deux mille vingt quatre, le 12 septembre, à 14 heures, s'est réuni Le Bureau, en salle du Conseil d'Administration, au siège de Silène, 17 rue Mendès France à Saint-Nazaire, sous la présidence de Monsieur Xavier PERRIN, Président.

ADMINISTRATEURS PRESENTS :

M. Franck HERVY, Mme Dominique TRIGODET, Mme Ghislaine HERVOCHE, M. PATRICK LAMOOT, M. Xavier PERRIN

POUVOIRS :

M. Alain LE PAPE donne pouvoir à M. Xavier PERRIN

ADMINISTRATEURS ABSENTS EXCUSES :

ASSISTAIENT A LA REUNION :

Madame Sandrine WILLIAMSON, Directrice Générale,
Monsieur Olivier CORALLO, Chargé de missions et projets transversaux



Localisation : Rue de la Fontaine

Typologie : 2 logts collectifs, 3 logts individuels

Descriptif : L'opération « ILOT KRAFFT » située à la Chapelle des marais comprend 2 logements collectifs et 3 logements individuels. Le lancement de l'opération a été approuvé suite à l'acquisition du foncier en 2019.

Livraison : juillet 2021

Architecte : MXC

La délibération d'engagement a été validée le : 24 avril 2019.

Il est proposé au Bureau de procéder à la clôture financière de cette opération dont le bilan financier prévisionnel a été approuvé par délibération le 11 juin 2020.

Les détails du bilan définitif sont les suivants :

	Estimé Bureau du 11 juin 2020	Réalisé	Ecart
Charges foncières	131 111	89 913	-41 198
Bâtiments	576 694	617 879	41 185
Honoraires & Divers	119 256	101 870	-17 386
TOTAL	827 061	809 662	-17 400

Le financement définitif de l'opération est le suivant :

	Estimé Bureau du 11 juin 2020	Réalisé	Ecart
Prêt CDC PLUS	315 753	286 071	-29 682
Prêt CDC PLAI	110 383	87 763	-22 620
Prêt CDC PLUS FONCIER	81 500	78 200	-3 300
Prêt CDC PLAI FONCIER	34 652	33 249	-1 403
Prêt Action Logement	10 000	10 000	0
Prêt PHBB	15 000	25 000	10 000
Subvention Etat PLUS	1 200	1 200	0
Subvention Etat PLAI	13 400	13 400	0
Subvention Conseil Général		47 000	47 000
Subvention CARENE	79 760	79 760	0
Fonds propres	165 412	148 017	-17 395
TOTAL	827 061	809 662	-17 400

Les éléments complémentaires sont les suivants :

	Estimé Bureau du 11 juin 2020	Réalisé	Ecart
Prix de revient au logement	165 412	161 932	-3 480
Fonds propres affectés en %	20%	18%	-2%

Il est demandé au Bureau de bien vouloir émettre un avis favorable à la clôture financière ainsi présentée et d'autoriser la Directrice Générale à affecter un montant de 148 017 € provenant des fonds propres de Silène, par un débit du compte « report à nouveau » pour 148 017 € et un crédit du compte « 1067 Excédent d'exploitation ».

SEANCE DU BUREAU :

Délibération adoptée à l'unanimité.

Ont signé : Tous les Membres présents

Copie RENDUE EXECUTOIRE
Loi du 2 mars 1982

Pour copie conforme,
La Directrice Générale de Silène,
S. WILLIAMSON

