

Silène  
17, Rue Pierre Mendès France - 44602 - ST-NAZAIRE

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS N°003190

BUREAU DE SILENE EN DATE  
DU JEUDI 11 JUILLET 2024

RECU EN PREFECTURE

Le 18 juillet 2024

VIA DOTELEC - FAST Actes

044-442128389-20240711-000319003-C2E

Délibération n°	CHOIX D'UN GESTIONNAIRE UNIQUE POUR LES RESIDENCES ETUDIANTES EN PROJET
6	

L'An deux mille vingt quatre, le 11 juillet, à 14 heures, s'est réuni Le Bureau, en salle du Conseil d'Administration, au siège de Silène, 17 rue Mendès France à Saint-Nazaire, sous la présidence de Monsieur Franck HERVY, Vice-Président.

**ADMINISTRATEURS PRESENTS :**

M. Franck HERVY, M. Alain LE PAPE, Mme Dominique TRIGODET, M. PATRICK LAMOOT

**POUVOIRS :**

Mme Ghislaine HERVOCHE donne pouvoir à Mme Dominique TRIGODET, M. Xavier PERRIN donne pouvoir à M. Franck HERVY

**ADMINISTRATEURS ABSENTS EXCUSES :**

**ASSISTAIENT A LA REUNION :**

Silène livrera dans les prochaines années 4 résidences pour les étudiants à Saint-Nazaire totalisant 254 logements :

- CAMPUS GRENA PIN : 45 logements
- RESIDENCE ESBAN : 52 logements
- CAMPUS LEBON : 47 logements
- RESIDENCE HEINLEX : environ 110 logements

Les études techniques et architecturales sont engagées pour les 3 premières résidences et le concours pour le choix du maître d'œuvre de la Résidence Heinlex est en cours.

A ce stade aucune convention de gestion n'est signée.

Afin de garantir la prise en gestion de tous les projets en l'état et d'optimiser le montant des redevances, Silène a lancé une consultation groupée auprès de 5 gestionnaires potentiels :

- ARPEJ
- Association Habitat Jeunes de la Région Nazairienne
- Espacil
- Adelis
- CROUS

Il était demandé de faire une offre pour prendre en gestion la totalité des résidences.

Deux gestionnaires ont manifesté leur intérêt et transmis une proposition : ARPEJ et l'association Habitat Jeunes de la Région Nazairienne.

Après analyse des offres, il apparaît que la proposition financière d'ARPEJ est la plus avantageuse et que ce gestionnaire offre davantage de garanties pour la gestion des 4 résidences.

La redevance proposée par ARPEJ est au-dessus du montant minimum attendu par Silène, alors que la proposition de base de l'association Habitat Jeunes de la Région Nazairienne est au-dessous, avec une possibilité de variation à la hausse ou à la baisse en fonction du taux d'occupation que Silène ne peut pas maîtriser.

ARPEJ gère 12 200 logements sur 89 résidences à l'échelle nationale et ses attentes en termes de programmation sont compatibles avec les différents projets étudiés.

Compte tenu de ce qui précède, il est demandé aux administrateurs de bien vouloir émettre un avis favorable à ce choix et d'autoriser la Directrice Générale à signer les conventions de gestion des résidences avec ARPEJ.

**SEANCE DU BUREAU :**

**Délibération adoptée à l'unanimité.**

**Ont signé : Tous les Membres présents**

Copie RENDUE EXECUTOIRE  
Loi du 2 mars 1982



Pour copie conforme,  
La Directrice Générale de Silène,  
S. WILLIAMSON