

Silène
17, Rue Pierre Mendès France - 44602 - ST-NAZAIRE

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS N°003188

BUREAU DE SILENE EN DATE
DU JEUDI 11 JUILLET 2024

RECU EN PREFECTURE

Le 18 juillet 2024

VIA DOTELEC - FAST Actes

044-442128389-20240711-00031880-DE

Délibération n°	OREE DE LA CRIAUDIERE - BESNE - ENGAGEMENT POUR ACQUISITION
4	

L'An deux mille vingt quatre, le 11 juillet, à 14 heures, s'est réuni Le Bureau, en salle du Conseil d'Administration, au siège de Silène, 17 rue Mendès France à Saint-Nazaire, sous la présidence de Monsieur Franck HERVY, Vice-Président.

ADMINISTRATEURS PRESENTS :

M. Franck HERVY, M. Alain LE PAPE, Mme Dominique TRIGODET, M. PATRICK LAMOOT

POUVOIRS :

Mme Ghislaine HERVOCHE donne pouvoir à Mme Dominique TRIGODET, M. Xavier PERRIN donne pouvoir à M. Franck HERVY

ADMINISTRATEURS ABSENTS EXCUSES :

ASSISTAIENT A LA REUNION :

Direction de l'offre nouvelle
Responsable d'opérations : Claire THEBAULT

La SCCV ENSEB réalise un projet à Besné, dans un lotissement « L'Orée de la Criaudière 2 » composé au total de 15 autres lots à bâtir.

Les 2 logements adressés rue des Vulpins, lot n°7 du lotissement sont situés sur les parcelles cadastrées A1515, A1516, A1521 et A296 pour une surface de 405m².



La SCCV ENSEB propose à Silène d'acquérir en VEFA 2 maisons individuelles (PLUS et PLAI) et 2 places de stationnement aérien.



La programmation et le prix de vente restent inchangés, à savoir 2 logements (2 T5) pour une surface habitable totale de : 190,92m².

Le prix au m² de surface habitable : 2 200€ HT/m² Shab.

L'avis des domaines a été reçu le 05/03/24.

Le prix de revient a été modifié, un poste aléas a été ajouté.

L'équilibre prévisionnel est le suivant :

Prix de revient

	Prix TTC	%	Répartition au logement
A - ACQUISITION VEFA	454 397,35 €	95,73%	227 198,68 €
B - FRAIS DIVERS ET ALEAS	20 279,65 €	4,27%	10 139,83 €
TOTAL - PRIX DE REVIENT PREVISIONNEL	474 677,00 €	100,00%	237 338,50 €

Plan de financement

	Montant	%	Répartition au logement
Subvention FNAP			
FNAP (PLUS)	400,00 €	0,08%	200,00 €
FNAP (PLA-ITG)	6 300,00 €	1,33%	3 150,00 €
Sous-total	6 700,00 €	1,41%	3 350,00 €
Autres subventions			
SN AGGLO	40 248,60 €	8,48%	20 124,30 €
Sous-total	40 248,60 €	8,48%	20 124,30 €
Prêts CDC			
CDC (PLUS) sur 40 ans	113 417,12 €	23,89%	56 708,56 €
CDC (PLA-ITG) sur 40 ans	106 352,45 €	22,41%	53 176,23 €
CDC FONCIER (PLUS) sur 50 ans	54 267,46 €	11,43%	27 133,73 €
CDC FONCIER (PLA-ITG) sur 50 ans	53 502,74 €	11,27%	26 751,37 €
Sous-total	327 539,77 €	69,00%	163 769,89 €
Autres prêts			
Action logement (PLUS) sur 40 ans	10 000,00 €	2,11%	5 000,00 €
Sous-total	10 000,00 €	2,11%	5 000,00 €
Fonds propres Silène	90 188,63 €	19,00%	45 094,32 €
TOTAL FINANCEMENT	474 677,00 €	100,00%	237 338,50 €

Planning communiqué :

- Dépôt PC : 17/10/2023 -> transfert du PC à la SCCV : 01/2024
- Signature du Contrat de Réservation : 15/04/2024
- Signature acte définitif : Avant le 31/07/2024
- OS, Démarrage des travaux : 3^{ème} trimestre 2024
- Livraison : fin 2025

Il est demandé aux administrateurs de bien vouloir émettre un avis favorable au bilan financier prévisionnel présenté et d'autoriser la Directrice Générale à :

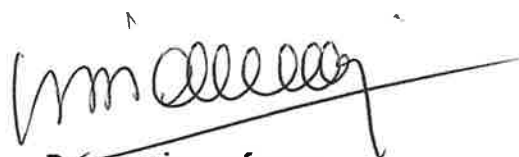
- Signer l'acte de vente définitif, ainsi que ses annexes ou accessoires
- Solliciter les subventions et signer les contrats de prêts correspondants,
- Solliciter la garantie de la Saint Nazaire Agglomération,
- Signer les conventions afférentes à cette opération.

SEANCE DU BUREAU :

Délibération adoptée à l'unanimité.

Ont signé : Tous les Membres présents

Copie RENDUE EXECUTOIRE
Loi du 2 mars 1982



Pour copie conforme,
La Directrice Générale de Silène,
S. WILLIAMSON