

Silène  
17, Rue Pierre Mendès France - 44602 - ST-NAZAIRE

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS N°003105

BUREAU DE SILENE EN DATE  
DU JEUDI 11 JANVIER 2024

RECUE EN PREFECTURE  
Le 16 janvier 2024  
VIA DOTELEC - FAST Actes  
044-442128389-20240111-00031050-DE

Information n°  4	INFORMATION SUR L'ETAT D'AVANCEMENT DES CHANTIERS
-------------------------	---

L'An deux mille vingt quatre, le 11 janvier, à 14 heures 00, s'est réuni Le Bureau, en salle du Conseil d'Administration, au siège de Silène, 17 rue Mendès France à Saint-Nazaire, sous la présidence de Monsieur Xavier PERRIN, Président.

**ADMINISTRATEURS PRESENTS :**

M. Franck HERVY, M. Alain LE PAPE, Mme Dominique TRIGODET, M. Patrick LAMOOT, M. Xavier PERRIN

**POUVOIRS :**

Mme Ghislaine HERVOCHE donne pouvoir à M. Xavier PERRIN

**ADMINISTRATEURS ABSENTS EXCUSES :**











**ASSISTAIENT A LA REUNION :**

En séance, il est présenté aux administrateurs un état des lieux de l'avancement des chantiers :



- Opérations neuves et en cours,
- Opérations de réhabilitation.

**Opérations neuves en cours :**

26 opérations – 442 LLS – 73 Accession sociale, 22 lots libres – le siège de l'ADDRN, une crèche

<p><b><i>Saint-Nazaire – Boiséo :</i></b> 18 logements en accession sociale à la propriété – entre décembre 2023 et mars 2024</p>		<p><b>Saint-Nazaire – Oxygène :</b> 21 logements – janvier 2024</p>	
<p><b><i>Pornichet – route de Beauchamp :</i></b> 6 logements – avril 2024, VEFA Presqu'île Immobilier</p>		<p><b>Saint-Nazaire – Villès Bousseau :</b> 24 logements – mai 2024</p>	
<p><b><i>Saint-Nazaire – Le Hameau de Jade :</i></b> 15 logements – juin 2024</p>		<p><b>Saint-Nazaire – Achipel îlot A :</b> 16 logements – septembre 2024</p>	
<p><b><i>Saint-Nazaire – Côté court :</i></b> 14 logements – septembre 2024</p>		<p><b>Saint-Nazaire – Les Lanternes de Neyman :</b> 32 logements – septembre 2024</p>	
<p><b><i>Donges – Salvi :</i></b> 4 logements en AA – octobre 2024</p>		<p><b>Trignac Village Solidaire :</b> 10 logements – octobre 2024</p>	





<b>Saint-Nazaire</b> – <b>Panorama</b> : 10 logements – octobre 2024, VEFA Promocéan		<b>Montoir de Bretagne – Les Clos Jardins de Brière</b> : 32 logements – novembre 2024, VEFA Edouard Denis	
<b>Saint-Nazaire</b> – <b>Le Plumier</b> : 12 logements en AA – novembre 2024		<b>Saint-Nazaire – Beaumarchais</b> : 26 logements – décembre 2024, VEFA P2i	
<b>Guérande</b> – <b>Kenkiz</b> : 14 BRS, 34 locatifs et une mini crèche – 1 <sup>er</sup> semestre 2025		<b>Saint-Nazaire – La Jonque</b> : 6 logements + siège ADDRn – 1 <sup>er</sup> semestre 2025	
<b>Saint-Joachim</b> – <b>Aignac</b> : 12 logements – 1 <sup>er</sup> semestre 2025		<b>Saint-Nazaire – Impulsion</b> : 5 PSLA, 7 lots libres, 40 locatifs dont 8 inclusifs– 1 <sup>er</sup> semestre 2025	
<b>Saint-Nazaire</b> – <b>route de la Courance</b> : 16 logements – 2 <sup>ème</sup> semestre 2025, VEFA K&B	 	<b>Saint-Nazaire – Villa Simon</b> : 40 logements – 2 <sup>ème</sup> semestre 2025	
<b>Pornichet – ilot Total</b> : 5 ULS – 2 <sup>ème</sup> semestre 2025, VEFA Qualitym		<b>Saint-André des Eaux – Blanche Couronne</b> : 5 BRS + 15 locatifs – 2026, VEFA Vivaprom	

<b>Saint-Nazaire</b> – <b>Neyman</b> : 15 lots libres – 2 <sup>ème</sup> semestre 2025			
<b>Saint-Nazaire</b> – <b>Ilot Poste</b> : 18 logements – 2026, VEFA Arkadéa		<b>Saint-Nazaire – Tribord</b> : 15 PLUS/PLAi + 5 PLS – 2026, VEFA Edouard Denis	
<b>Guérande</b> – <b>Terra Domus</b> : 31 BRS + 19 locatifs - 2026		<b>Saint-Nazaire – Luminis</b> : 51 logements – 2026, VEFA Les Nouveaux Constructeurs	



## Opérations de réhabilitation :

LIVRES EN 2023		
<b>DOLMEN</b> 60 logements		60 logements restructurés - ajout d'ascenseurs pour desservir tous les logements Les travaux ont redémarré en janvier 2021 Livraison des 60 logements au printemps 2023
<b>J.QUESDE</b> 95 logements		96 logements restructurés avec ajout de 12 ascenseurs Reste dernières livraisons printemps 2023
<b>GALICHERAIS</b> 258 logements		180 logements restructurés avec ajout d'ascenseurs, et 78 réhabilités 146 logements livrés en 2023 : rue Bizet et rue Offenbach
<b>TREBALE</b> 168 logements		Réhabilitation en site occupé, sans ajout d'ascenseur Fin des travaux : Eté 2023
<b>KERVALET</b> 2 logements		Transformation de 3 logements en 2, à Batz sur mer - site vide

CHANTIERS EN COURS EN 2024		
<b>GALICHERAIS</b> 258 logements		180 logements restructurés avec ajout d'ascenseurs, et 78 réhabilités reste 110 logements à livrer avant été 2024
<b>PROVENCE</b> 86 logements		56 logements réhabilités et 30 restructurés avec ajout d'ascenseurs Livraisons par tranches tout au long de 2024
<b>LE PLESSIS</b> 120 logements		Réhabilitation en site occupé, sans ajout d'ascenseurs attribution du marché de travaux en EG en décembre 2023. Démarrage effectif des travaux 1er Trimestre 2024
<b>LE POULAN</b> 70 logements		Réhabilitation en site occupé Consultation en cours

Les administrateurs prennent acte.

Copie RENDUE EXECUTOIRE  
Loi du 2 mars 1982

Pour copie conforme,  
La Directrice Générale de Silène,  
S. WILLIAMSON

