

Silène  
17, Rue Pierre Mendès France - 44602 - ST-NAZAIRE

RECEU EN PREFECTURE

Le 31 mars 2025

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS N°003307

VIA DOTELEC - FAST Actes

044-442128389-20250327-00013070-DE

BUREAU DE SILENE EN DATE  
DU JEUDI 27 MARS 2025

Délibération n°  4	VILLA JAURES - DONGES - ACQUISITION DE L'ASSIETTE FONCIERE
--------------------------	--

L'An deux mille vingt cinq, le vingt-sept mars, à 14 heures, s'est réuni Le Bureau, en salle du Conseil d'Administration, au siège de Silène, 17 rue Mendès France à Saint-Nazaire, sous la présidence de Monsieur Xavier PERRIN, Président.

**ADMINISTRATEURS PRESENTS :**

M. Alain LE PAPE, Mme Dominique TRIGODET, Mme Ghislaine HERVOCHE, M. PATRICK LAMOOT, M. Xavier PERRIN

**POUVOIRS :**

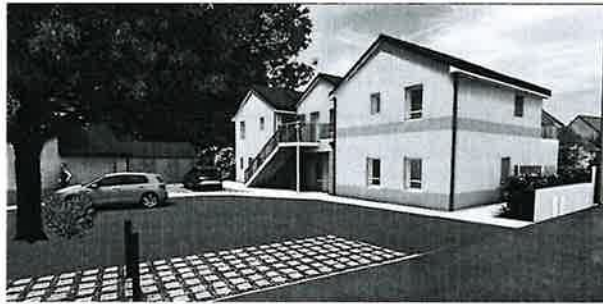
M. Franck HERVY donne pouvoir à M. Xavier PERRIN

**ADMINISTRATEURS ABSENTS EXCUSES :**

**ASSISTAIENT A LA REUNION :**

Madame Sandrine WILLIAMSON, Directrice Générale,  
Monsieur Franck GOURDEL, Directeur de l'Offre Nouvelle,  
Monsieur Olivier CORALLO, Chargé de missions et projets transversaux.

La délibération d'engagement de cette opération a été validée par le Bureau en date du 14/12/2023.



Silène est chargé d'une opération de construction de 7 logements locatifs dénommée « VILLA JAURES » pour une surface plancher totale de 443 m<sup>2</sup>, rue Jean Jaurès à Donges, 44480.

A cet effet, Silène doit acquérir les parcelles BK 407-408 et 409 d'une superficie de 1 175 m<sup>2</sup> appartenant à l'EPF où Silène construit 443 m<sup>2</sup> de surface plancher.

S'agissant de fonciers en friche depuis plus de 10 ans, la cession n'est pas soumise à TVA. (en application du BOI -TVA-IMM-10-10-10-10-20120912).

Le prix de vente est arrêté à 62 020 € TTC, suivant le règlement des modalités de soutien de la Carène à la production de logements (140€TTC/m<sup>2</sup>SP). L'Avis des Domaines a été demandé en février 2024.

En conséquence, il est demandé aux administrateurs de bien vouloir autoriser la Directrice Générale à signer les actes notariés ou les actes administratifs correspondants et ses annexes, au prix indiqué, frais d'acte et de publication en sus.

**SEANCE DU BUREAU :**  
**Délibération adoptée à l'unanimité.**

**Ont signé : Tous les Membres présents**

Copie RENDUE EXECUTOIRE  
Loi du 2 mars 1982

Pour copie conforme,  
La Directrice Générale de Silène,  
S. WILLIAMSON