

Silène
17, Rue Pierre Mendès France - 44602 - ST-NAZAIRE

RECUE EN PREFECTURE

Le 31 mars 2025

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS N°003309

VIA DOTELEC - FAST Actes

044-442120393-20250327-000133993-CE

**BUREAU DE SILENE EN DATE
DU JEUDI 27 MARS 2025**

Délibération n° 6	AUTORISATION DE VENTE D'UN LOGEMENT SILENE A UN SALARIE
--	--

L'An deux mille vingt cinq, le 27 mars, à 14 heures 00, s'est réuni Le Bureau, en salle du Conseil d'Administration, au siège de Silène, 17 rue Mendès France à Saint-Nazaire, sous la présidence de Monsieur Xavier PERRIN, Président.

ADMINISTRATEURS PRESENTS :

M. Alain LE PAPE, Mme Dominique TRIGODET, Mme Ghislaine HERVOCHE, M. PATRICK LAMOOT, M. Xavier PERRIN

POUVOIRS :

M. Franck HERVY donne pouvoir à M. Xavier PERRIN

ADMINISTRATEURS ABSENTS EXCUSES :

ASSISTAIENT A LA REUNION :

Madame Sandrine WILLIAMSON, Directrice Générale,
Monsieur Franck GOURDEL, Directeur de l'Offre Nouvelle,
Monsieur Olivier CORALLO, Chargé de missions et projets transversaux.

Le Conseil d'Administration a défini, au cours de sa séance du 10 octobre 2019, son plan de vente de patrimoine de 2020 à 2023. Le 17 octobre 2023, le Conseil d'Administration de Silène a validé un second plan de vente dans le but de maintenir un stock régulier de logements et d'atteindre les objectifs annuels de ventes.

Conformément au nouveau cadre juridique de la vente HLM découlant de la loi ELAN (Art. L.443.11(IV) - L.443.12 CCH), le Pôle vente et commerces de SILENE a diffusé un avis de vente sur une durée de 1 mois pour l'appartement Type 2 et le garage 0062.0008/6008 situés sur la résidence Saint-Exupéry au 7bis, rue Saint-Exupéry à Saint-Nazaire au prix public de 129 000 euros. A la suite de la parution de l'avis de vente débuté le 16 décembre 2024 qui s'est clôturé le 17 janvier 2025, [REDACTED] salarié au sein de [REDACTED] de SILENE, a candidaté sur ce bien.

Trois autres candidatures ont été reçues pour ce bien : deux candidats non-locataires HLM sous plafonds de revenus et un troisième candidat [REDACTED] non-locataire HLM au-dessus des plafonds de revenus. [REDACTED] est arrivé en 3^{ème} et dernière position, dans le cadre du classement des candidatures par ordre de priorité. Les deux premiers candidats qui ont candidaté avant [REDACTED] se sont désistés à la suite de la visite du bien.

Après la visite du bien le 6 février 2025, [REDACTED] a confirmé son intention d'achat sur le bien 0062.0008/6008 situé 7Bis, Rue St Exupéry à Saint-Nazaire, au prix public de mise en vente de 129 000 €.

[REDACTED] répond aux exigences règlementaires d'ordres de priorité, dans le cadre des ventes HLM, pour cette acquisition qui lui a été proposée aux conditions normales de nos ventes de patrimoine existant.

Il est demandé aux administrateurs de bien vouloir autoriser cette vente.

SEANCE DU BUREAU :

Délibération adoptée à l'unanimité.

Ont signé : Tous les Membres présents

Copie RENDUE EXECUTOIRE
Loi du 2 mars 1982

Pour copie conforme,
La Directrice Générale de Silène,
S. WILLIAMSON

