

Silène
17, Rue Pierre Mendès France - 44602 - ST-NAZAIRE

RECUE EN PREFECTURE

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS N°003308

Le 31 mars 2025

VIA DOTELEC - FAST Actes

044-442120380-20250327-000133080-DE

**BUREAU DE SILENE EN DATE
DU JEUDI 27 MARS 2025**

Délibération n° 5	HAMEAU DE SOURLONNE - SAINT-JOACHIM - ACQUISITION DE L'ASSIETTE FONCIERE
--------------------------	---

L'An deux mille vingt cinq, le vingt-sept mars, à 14 heures, s'est réuni Le Bureau, en salle du Conseil d'Administration, au siège de Silène, 17 rue Mendès France à Saint-Nazaire, sous la présidence de Monsieur Xavier PERRIN, Président.

ADMINISTRATEURS PRESENTS :

M. Alain LE PAPE, Mme Dominique TRIGODET, Mme Ghislaine HERVOCHE, M. PATRICK LAMOOT, M. Xavier PERRIN

POUVOIRS :

M. Franck HERVY donne pouvoir à M. Xavier PERRIN

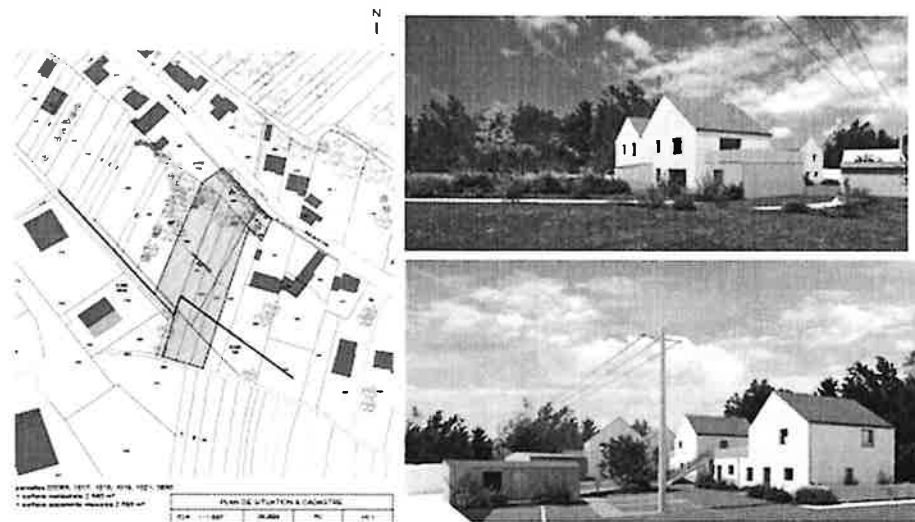
ADMINISTRATEURS ABSENTS EXCUSES :

ASSISTAIENT A LA REUNION :

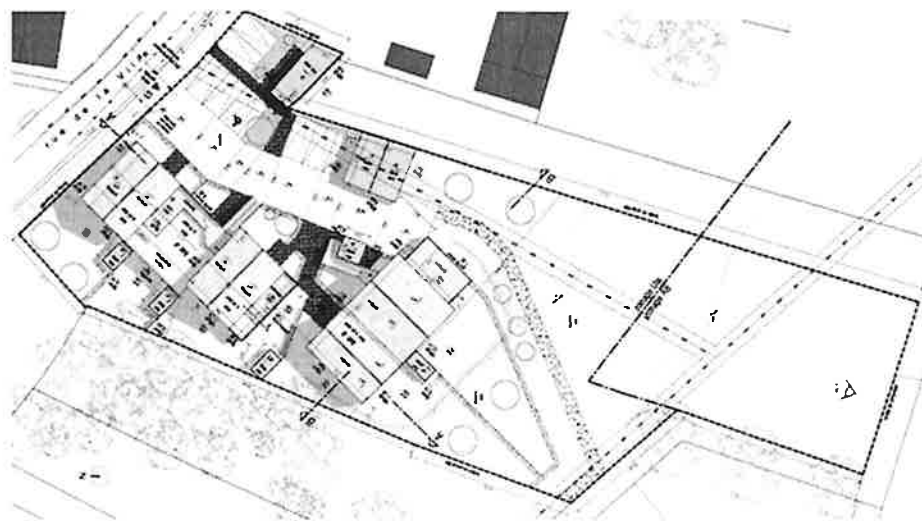
Madame Sandrine WILLIAMSON, Directrice Générale,
Monsieur Franck GOURDEL, Directeur de l'Offre Nouvelle,
Monsieur Olivier CORALLO, Chargé de missions et projets transversaux.

La délibération d'engagement de cette opération a été validée par le Bureau en date du 17 novembre 2022. Silène est chargé d'une opération de construction de 8 logements collectifs et individuels nommée « Hameau de Sourlonne » pour une surface plancher de 513 m², rue de la Ville sur l'île d'Aignac à Saint-Joachim. Le projet s'intègre sur une parcelle située en tissu résidentiel peu dense.

Le projet de construction s'implante sur la partie constructible du projet (zone Ula du PLUi), la partie Sud du tènement foncier (environ 540m² terrain) étant classée en zone AB du PLUi. La mise en place d'une convention d'occupation par un agriculteur est envisagée sur la parcelle.



Plan de situation et intégration du projet dans son environnement



Plan masse

A cet effet, Silène doit acquérir les parcelles D 3365,1019, 1021,1017,1018 et 3850, appartenant à l'Etablissement Public Foncier de Loire Atlantique.

En application des articles 268 et 278 sexies du Code Général des impôts et du Bulletin Officiel des Impôts (TVA IMM 10 10 10 10 20120912) "la cession d'immeuble acquis par une collectivité qui s'inscrit dans une démarche d'aménagement de l'espace entre dans le champ concurrentiel et à ce titre est soumise à TVA.

Conformément au règlement financier 2024 de Saint-Nazaire Agglo et du prix plafond fixé, le montant de cession du foncier est arrêté à 140 € TTC/m² SP.

En accord avec le vendeur, et après avoir obtenu l'avis de France Domaines en date du 24 octobre 2024, le prix de vente est arrêté à 71 820€ TTC (65 290,91 € HT et TVA de 6 529,09€).

Compte tenu de ce qui précède, il est demandé aux administrateurs de bien vouloir émettre un avis favorable à ce projet et d'autoriser la Directrice Générale à :

- Signer l'acte de vente définitif ainsi que ses annexes ou accessoires,
- Solliciter et signer les subventions et les contrats de prêts correspondants,
- Solliciter la garantie d'emprunt de Saint-Nazaire Agglomération,
- Signer toutes conventions afférentes à cette opération, notamment convention d'occupation.

SEANCE DU BUREAU :

Délibération adoptée à l'unanimité.

Ont signé : Tous les Membres présents

Copie RENDUE EXECUTOIRE
Loi du 2 mars 1982

**Pour copie conforme,
La Directrice Générale de Silène,
S. WILLIAMSON**

