

Silène
17, Rue Pierre Mendès France - 44602 - ST-NAZAIRE

RECUE EN PREFECTURE

Le 31 mars 2025

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS N°003310

VIA DOTELEC - FAST Actes

044-442120389-20250327-000331010-DE

**BUREAU DE SILENE EN DATE
DU JEUDI 27 MARS 2025**

Délibération n° 7	PART VARIABLE ANNEE 2024 DE LA REMUNERATION DE LA DIRECTRICE GENERALE
--------------------------	--

L'An deux mille vingt cinq, le vingt-sept mars, à 14 heures, s'est réuni Le Bureau, en salle du Conseil d'Administration, au siège de Silène, 17 rue Mendès France à Saint-Nazaire, sous la présidence de Monsieur Xavier PERRIN, Président.

ADMINISTRATEURS PRESENTS :

M. Alain LE PAPE, Mme Dominique TRIGODET, Mme Ghislaine HERVOCHE, M. PATRICK LAMOOT, M. Xavier PERRIN

POUVOIRS :

M. Franck HERVY donne pouvoir à M. Xavier PERRIN

ADMINISTRATEURS ABSENTS EXCUSES :

ASSISTAIENT A LA REUNION :

Madame Sandrine WILLIAMSON, Directrice Générale,
Monsieur Franck GOURDEL, Directeur de l'Offre Nouvelle,
Monsieur Olivier CORALLO, Chargé de missions et projets transversaux.

Le Conseil d'Administration du **2 mars 2023** a approuvé, conformément aux dispositions des articles R 421-20, R421-20-1 et R421-20-4 du CCH le choix des indicateurs à prendre en compte pour déterminer la part variable de la rémunération du Directeur Général (dans la limite de 15% de sa rémunération brute forfaitaire) et les modalités de son versement.

Le Conseil d'Administration du **13 mars 2025** a approuvé les comptes sociaux et résultats financiers 2024 de l'office.

Pour rappel, les critères contractuels structurant les orientations stratégiques Silène sont :

- Le développement de l'offre logement basé sur le nombre de dépôts de dossiers de financement de logements,
- La qualité du service rendu aux locataires, basée sur le taux de satisfaction globale de l'enquête annuelle,
- La pérennité de Silène, basée sur la tenue des résultats financiers.

Chacun de ces critères est pris en compte pour 1/3 dans le calcul.

La part variable ne doit pas excéder 15 % de la rémunération forfaitaire :

- Rémunération forfaitaire 2024 : 104 416.68 €
- Part variable maxi : 15 662.50 €
- La valorisation des critères et la réalisation des objectifs 2024 sont détaillées ci-dessous :

INDICATEURS	ANNEE 2024			
	OBJECTIFS		REALISATION	VALORISATION
SATISFACTION LOCATAIRES	Taux de part variable	Taux de satisfaction globale		En €
	5%	>=80%	82.90 %	5 220.83 €
	0%	<80%		
NB DE DEPOT DE DOSSIERS DE FINANCEMENT	Taux de part variable	Nombre de logements agréés		
	5%	>=180	259	5 220.83 €
	4%	>=150 - <180		
	0%	<150		
RESULTATS FINANCIERS	Taux de part variable	Auto-financement net HLM		
	5%	>=5%	10.9 %	5 220.84 €
	3%	>=3% - <5%		
	0%	<3%		
TOTAL PART VARIABLE 2024				15 662.50 €

Il est demandé aux administrateurs d'approuver le montant de 15 662.50 € de cette part variable au titre de l'année 2024 en fonction des calculs ci-dessus.

SEANCE DU BUREAU :

Délibération adoptée à l'unanimité.

Ont signé : Tous les Membres présents

Copie RENDUE EXECUTOIRE
Loi du 2 mars 1982

Pour copie conforme,
La Directrice Générale de Silène,
S. WILLIAMSON

