

Silène
17, Rue Pierre Mendès France - 44602 - ST-NAZAIRE

RECUE EN PREFECTURE

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS N°003284

Le 03 mars 2025

VIA DOTELEC - FAST Actes

044-442120390-20250227-00032840-DE

BUREAU DE SILENE EN DATE
DU JEUDI 27 FEVRIER 2025

Délibération n° 2	LA JONQUE - SAINT-NAZAIRE - ACQUISITION DE L'ASSIETTE FONCIERE
--------------------------	---

L'An deux mille vingt cinq, le 27 février, à 14 heures 00, s'est réuni Le Bureau, en salle du Conseil d'Administration, au siège de Silène, 17 rue Mendès France à Saint-Nazaire, sous la présidence de Monsieur Xavier PERRIN, Président.

ADMINISTRATEURS PRESENTS :

M. Franck HERVY, M. Alain LE PAPE, Mme Dominique TRIGODET, Mme Ghislaine HERVOCHE, M. PATRICK LAMOOT, M. Xavier PERRIN

POUVOIRS :

ADMINISTRATEURS ABSENTS EXCUSES :

ASSISTAIENT A LA REUNION :

Madame Sandrine WILLIAMSON, Directrice Générale,
Monsieur Franck GOURDEL, Directeur de l'Offre Nouvelle,
Monsieur Jean HOUSSET, Directeur de la valorisation du patrimoine,
Monsieur Olivier CORALLO, Chargé de missions et projets transversaux.

La délibération d'engagement de cette opération a été validée par le Bureau en date du 28/03/2019.



L'opération d'acquisition amélioration LA JONQUE est composée de 6 logements locatifs sociaux et d'un ensemble de bureaux réalisés pour l'ADDRN.

Cette opération située rue Albert de Mun à Saint-Nazaire a fait l'objet d'une démolition, de l'ancien cinéma situé à l'arrière du bâtiment existant, et d'un curage global des 10 logements de type 1 existant.

A cet effet, Silène doit acquérir un volume appartenant à Saint Nazaire Agglomération résultant de l'état divisionnaire de volume réalisé par géomètre d'une superficie totale approximative de 677 m² réhabilitée en 6 logements locatifs sociaux.

S'agissant de fonciers en friche depuis plus de 10 ans, la cession n'est pas soumise à TVA. (en application du BOI -TVA-IMM-10-10-10-10-20120912).

L'avis des domaines a été reçu en date du 05/12/2024.
Le prix de vente est arrêté à 176 000 € TTC.

En conséquence, il est demandé aux administrateurs de bien vouloir autoriser la Directrice Générale à signer les actes notariés ou les actes administratifs correspondants et ses annexes, aux prix indiqués, frais d'acte et de publication en sus.

SEANCE DU BUREAU :
Délibération adoptée à l'unanimité.

Ont signé : Tous les Membres présents

Copie RENDUE EXECUTOIRE
Loi du 2 mars 1982

Pour copie conforme,
La Directrice Générale de Silène,
S. WILLIAMSON

