

Silène  
17, Rue Pierre Mendès France - 44602 - ST-NAZAIRE

RECUE EN PREFECTURE

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS N°003291

Le 03 mars 2025

VIA DOTELEC - FAST Actes

044-442128389-20250227-000329110-CIE

**BUREAU DE SILENE EN DATE  
DU JEUDI 27 FEVRIER 2025**

<b>Délibération n°</b>  <b>9</b>	<b>ALLEE DES ORCHIDEES – SAINT-NAZAIRE - CESSIION D'UNE EMPRISE FONCIERE</b>
--	--

L'An deux mille vingt cinq, le 27 février, à 14 heures 00, s'est réuni Le Bureau, en salle du Conseil d'Administration, au siège de Silène, 17 rue Mendès France à Saint-Nazaire, sous la présidence de Monsieur Xavier PERRIN, Président.

**ADMINISTRATEURS PRESENTS :**

M. Franck HERVY, M. Alain LE PAPE, Mme Dominique TRIGODET, Mme Ghislaine HERVOCHE, M. PATRICK LAMOOT, M. Xavier PERRIN

**POUVOIRS :**

**ADMINISTRATEURS ABSENTS EXCUSES :**

**ASSISTAIENT A LA REUNION :**

Madame Sandrine WILLIAMSON, Directrice Générale,  
Monsieur Franck GOURDEL, Directeur de l'Offre Nouvelle,  
Monsieur Jean HOUSSET, Directeur de la valorisation du patrimoine,  
Monsieur Olivier CORALLO, Chargé de missions et projets transversaux.

Dans le cadre de l'aménagement du centre commercial de la Trébale et des espaces publics environnant du quartier, il est prévu la transformation d'espaces enherbés appartenant à Silène, en un parc d'agrément sur les parcelles cadastrées section CZ n°424p et CZ n°429p pour une surface d'environ 4 510 m<sup>2</sup>, situées également Allée des Orchidées. La Ville de Saint-Nazaire s'est donc rapprochée de Silène pour acquérir cette emprise portée au plan ci-dessous :



Cette régularisation foncière permettra d'optimiser la gestion foncière du patrimoine et une optimisation de la gestion des espaces extérieurs, tout en permettant la création d'un espace public aménagé de qualité au profit des habitants du quartier.

Il est proposé que la Ville en fasse l'acquisition directe puisque cet espace sera intégré au domaine public communal après travaux d'aménagement par le concessionnaire.

L'acquisition à l'euro symbolique, sans versement du prix, sera authentifiée par un acte en la forme notariée dont l'ensemble des frais sera à la charge de la Ville.

Des réseaux enterrés sont présents sur les parcelles vendues. Aussi, il convient de constituer des servitudes de réseaux au profit de Silène à titre gratuit.

La consultation du Pôle d'Evaluation Domaniale de la Direction Régionale des Finances Publiques a été réalisé par Silène, le 27 janvier 2025. Sans de réponse à ce jour, l'avis domanial sera considéré comme tacite.

En conséquence, il est demandé aux administrateurs de bien vouloir autoriser la Directrice Générale à :

- Approuver la cession au profit de la Ville de Saint Nazaire à l'euro symbolique, sans versement du prix, des parcelles cadastrées section CZ n°424p et CZ n°429p pour une surface d'environ 4 510 m<sup>2</sup>, les frais liés à l'acte étant à la charge de l'acquéreur,
- Constituer les servitudes de réseaux enterrés existants, à titre gratuit, sur les parcelles acquises,
- Autoriser la Directrice Générale ou son représentant à signer l'acte notarié ou tout autre document relatif à cette cession.

#### **SEANCE DU BUREAU :**

**Délibération adoptée à l'unanimité.**

**Ont signé : Tous les Membres présents**

Copie RENDUE EXECUTOIRE  
Loi du 2 mars 1982

  
Pour copie conforme,  
La Directrice Générale de Silène,  
S. WILLIAMSON