

Silène
17, Rue Pierre Mendès France - 44602 - ST-NAZAIRE

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS N°003290

BUREAU DE SILENE EN DATE
DU JEUDI 27 FEVRIER 2025

REC U EN PREFECTURE

Le 03 mars 2025

VIA DOTELEC - FAST Actes

044-442128380-20250227-00032900-DE

Délibération n° 8	LA VECQUERIE - SAINT-NAZAIRE - REGULARISATION DU FONCIER : AUTORISATION DE CESSIONS
--------------------------	--

L'An deux mille vingt cinq, le 27 février, à 14 heures 00, s'est réuni Le Bureau, en salle du Conseil d'Administration, au siège de Silène, 17 rue Mendès France à Saint-Nazaire, sous la présidence de Monsieur Xavier PERRIN, Président.

ADMINISTRATEURS PRESENTS :

M. Franck HERVY, M. Alain LE PAPE, Mme Dominique TRIGODET, Mme Ghislaine HERVOCHE, M. PATRICK LAMOOT, M. Xavier PERRIN

POUVOIRS :

ADMINISTRATEURS ABSENTS EXCUSES :

A ASSISTAIENT A LA REUNION :

Madame Sandrine WILLIAMSON, Directrice Générale,
Monsieur Franck GOURDEL, Directeur de l'Offre Nouvelle,
Monsieur Jean HOUSSET, Directeur de la valorisation du patrimoine,
Monsieur Olivier CORALLO, Chargé de missions et projets transversaux.

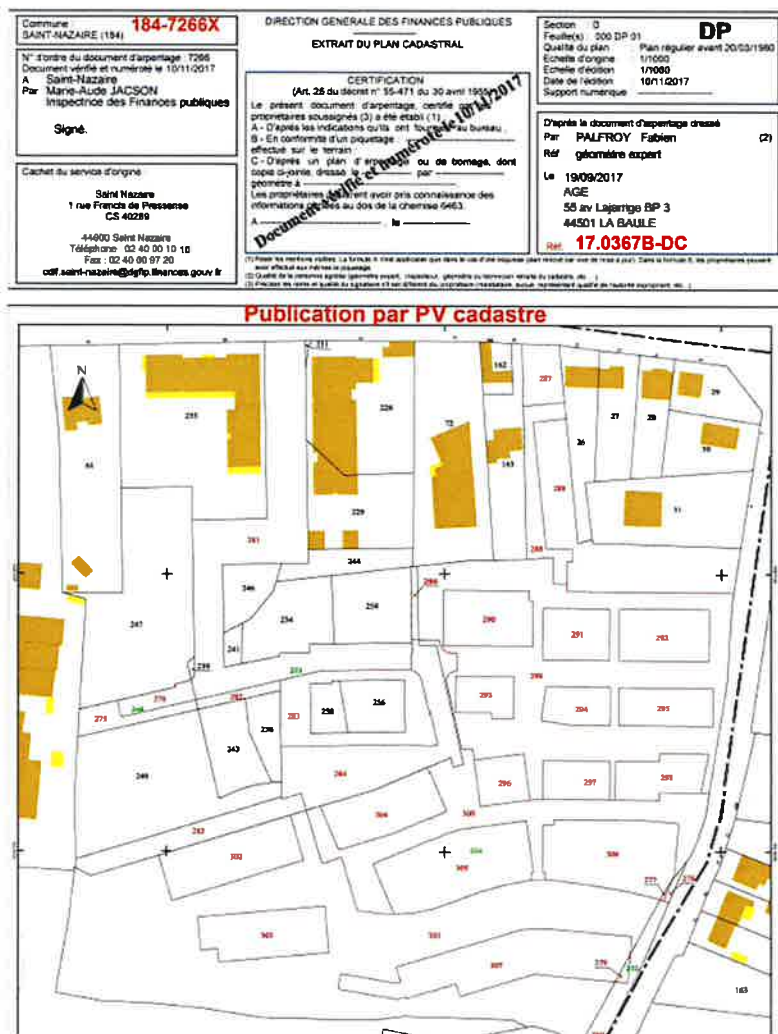
Le projet de la Vecquerie s'inscrit dans le projet global d'aménagement urbain de l'ouest de la Ville de Saint-Nazaire. Situé entre la route de Saint-Marc et la rue de la Vecquerie, il jouxte un espace boisé classé à forte biodiversité.

Les modalités de mise en œuvre de ce nouveau quartier ont été établies sur la base d'un PUP (Projet Urbain Partenarial) signé le 26 novembre 2010. Celui-ci prévoit en particulier que le promoteur ADI et le bailleur SILENE remettent les voiries et espaces publics à la ville au fur et à mesure de leur réalisation.

Aujourd'hui, SILENE propose à la commune la remise d'une première tranche à titre gratuit des voiries, des réseaux divers (V.R.D.) et des espaces verts inclus dans le projet global d'aménagement, en vue de leur intégration dans le domaine public communal.

La Ville de Saint-Nazaire a délibéré en Conseil Municipal du 28 septembre 2018.

La parcelle concernée est cadastrée section DP n° 301 pour une surface de 7 688 m² :



Le foncier concerné est indiqué en orange sur le plan ci-dessous :

DÉPARTEMENT DE LOIRE ATLANTIQUE
COMMUNE DE SAINT NAZAIRE
PROJET D'AMÉNAGEMENT DE LA VECQUERIE
Cadastre Section DP

PLAN DE PHASAGE DES CESSIONS DE VOIRIE

PROJET DE PHASAGE DES CÉSSIONS DE VOIRIE	
Tranche 1	DP 175/001
Tranche 2	DP 175/002
Tranche 3	DP 185
PROPRIÉTÉ VDI	
Tranche 1	DP 205/001
Tranche 2	DP 205/002
Tranche 3	DP 205/003
Tranche 4	DP 205/004



L'avis de France Domaine a été requis en date du 21/02/2023.

Les frais d'acte notariés seront pris en charge par la Ville de Saint-Nazaire.

L'opération d'aménagement Silène concernée est 0257T1, tranche 1, Vecquerie.

Il est demandé aux administrateurs de bien vouloir autoriser la Directrice Générale à céder les parcelles listées ci-dessus, à l'euro symbolique, et signer les actes notariés correspondants, les frais liés à l'acte étant à la charge de la Ville de Saint-Nazaire

SEANCE DU BUREAU :
Délibération adoptée à l'unanimité.

Ont signé : Tous les Membres présents

Copie RENDUE EXECUTOIRE
Loi du 2 mars 1982

Pour copie conforme,
La Directrice Générale de Silène,
S. WILLIAMSON