

Silène  
17, Rue Pierre Mendès France - 44602 - ST-NAZAIRE

RECUE EN PREFECTURE

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS N°003281

Le 21 janvier 2025

VIA DOTELEC - FAST Actes

044-442120389-20250116-000328110-DE

**BUREAU DE SILENE EN DATE  
DU JEUDI 16 JANVIER 2025**

<b>Délibération n°</b>  <b>8</b>	<b>SIGNATURE D'UN BAIL PLACE NADIA BOULANGER A SAINT-NAZAIRE POUR LE REGROUPEMENT DES EQUIPES DE LA DIRECTION PROXIMITE DE SILENE.</b>
--	--

L'An deux mille vingt cinq, le 16 janvier, à 14 heures 00, s'est réuni Le Bureau, en salle du Conseil d'Administration, au siège de Silène, 17 rue Mendès France à Saint-Nazaire, sous la présidence de Monsieur Xavier PERRIN, Président.

**ADMINISTRATEURS PRESENTS :**

M. Franck HERVY, M. Alain LE PAPE, Mme Dominique TRIGODET, M. PATRICK LAMOOT,  
M. Xavier PERRIN

**POUVOIRS :**

Mme Ghislaine HERVOCHE donne pouvoir à M. Xavier PERRIN

**ADMINISTRATEURS ABSENTS EXCUSES :**

**ASSISTAIENT A LA REUNION :**

Dans le cadre du projet de nouvelle sectorisation géographique de la Proximité, présenté en CSE en janvier 2025, Silène envisage de regrouper le personnel des pôles de proximité au nombre de six, par pôle de deux. À cet effet et pour loger les équipes des pôles Ville Ouest et Atlantique (communes extérieures), Silène a pris contact avec la SONADEV, qui propose à la location un local commercial situé Place Nadia Boulanger à Saint-Nazaire. Ce local d'une superficie totale de 150,70 m<sup>2</sup>, localisé en QPV, sur une place commerçante, est central pour accueillir les locataires et approprié pour les collaborateurs.

Silène a demandé une autorisation de la copropriété concernant des modifications d'ouvertures en façade ce local afin qu'il réponde aux besoins de ses activités. Cette demande sera examinée lors d'une Assemblée Générale Extraordinaire prévue en janvier 2025.

Les conditions de location proposées sont les suivantes :

Une augmentation progressive sur 4 ans, de 104 € HT/m<sup>2</sup> à 134 € HT/m<sup>2</sup>, soit :

- 1ère année : 104 €/m<sup>2</sup>, soit 11 755 € (avec une franchise de 3 mois de loyer)
- 2ème année : 114 €/m<sup>2</sup>, soit 17 121 €
- 3ème année : 124 €/m<sup>2</sup>, soit 18 628 €
- 4ème année : 134 €/m<sup>2</sup>, soit 20 135 €

Le local étant livré « nu », des travaux d'adaptation et de cloisonnement seront nécessaires et ont été estimé à un montant de 101k€ et 11,6k€ d'honoraires de maîtrise d'oeuvre

Il est demandé aux administrateurs de bien vouloir, une fois l'accord de la copropriété obtenu, émettre un avis favorable sur cette proposition et d'autoriser la Directrice Générale à signer le bail de ce local et à engager les travaux.

**SEANCE DU BUREAU :**

**Délibération adoptée à l'unanimité.**

**Ont signé : Tous les Membres présents**

Copie RENDUE EXECUTOIRE  
Loi du 2 mars 1982

**Pour copie conforme,  
La Directrice Générale de Silène,  
S. WILLIAMSON**

