

Silène
17, Rue Pierre Mendès France - 44602 - ST-NAZAIRE

RECU EN PREFECTURE

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS N°003274

Le 21 janvier 2025

VIA DOTELEC - FAST Actes

044-442120380-20250116-00032740-DE

**BUREAU DE SILENE EN DATE
DU JEUDI 16 JANVIER 2025**

Délibération n° 1	ADOPTION DU PROCES-VERBAL DU BUREAU DU 12 DECEMBRE 2024
---------------------------------	--

L'An deux mille vingt cinq, le 16 janvier, à 14 heures, s'est réuni Le Bureau, en salle du Conseil d'Administration, au siège de Silène, 17 rue Mendès France à Saint-Nazaire, sous la présidence de Monsieur Xavier PERRIN, Président.

ADMINISTRATEURS PRESENTS :

M. Franck HERVY, M. Alain LE PAPE, Mme Dominique TRIGODET, M. PATRICK LAMOOT, M. Xavier PERRIN

POUVOIRS :

Mme Ghislaine HERVOCHE donne pouvoir à M. Xavier PERRIN

ADMINISTRATEURS ABSENTS EXCUSES :

ASSISTAIENT A LA REUNION :

PROCES VERBAL
Bureau de SILENE – 12/12/2024

L'an deux mille vingt-quatre, le jeudi douze décembre à 13h45 s'est réuni le Bureau, en salle du Conseil d'Administration de SILENE en salle Rozé à la Carène - Place Pierre Semard - Bâtiment C - 3e étage à Saint-Nazaire, sous la présidence de Monsieur Xavier PERRIN, Président.

Etaient présents :

Monsieur Xavier PERRIN
Monsieur Franck HERVY
Madame Dominique TRIGODET
Monsieur Alain LE PAPE

Etait absent :

Monsieur Patrick LAMOOT, donne pouvoir à Monsieur Xavier PERRIN.
Madame Ghislaine OLLIVAUD HERVOCHE, donne pouvoir à Monsieur Xavier PERRIN.

Assistaient à la réunion :

Madame Sandrine WILLIAMSON, Directrice Générale,
Monsieur Franck GOURDEL, Directeur de l'Offre Nouvelle,
Monsieur Jean HOUSSET, Directeur de la valorisation du patrimoine,
Monsieur Olivier CORALLO, Chargé de missions et projets transversaux.

Le quorum (6/6) est atteint pour démarrer la séance, le bureau peut délibérer.

Monsieur Xavier PERRIN, Président, ouvre la séance à 13h55,

Délibération n°1 : Adoption du procès-verbal du Bureau du 7 novembre 2024

La délibération est mise aux voix.

Vote :

Contre : 0
Abstention : 0

- La délibération est adoptée à l'unanimité.

Délibération n°2 : Protocole transactionnel - Hervé Thermique

Monsieur Franck GOURDEL présente le projet de protocole transactionnel qui s'inscrit dans le cadre de l'opération Archipel. Cette opération fait l'objet d'un désaccord avec l'entreprise HERVE THERMIQUE.

Madame Sandrine WILLIAMSON précise que l'accord obtenu est avantageux par rapport aux exigences de départ de l'entreprise.

Monsieur Franck GOURDEL ajoute que d'autres protocoles transactionnels pourraient suivre concernant cette opération qui a pris un certain retard. Il s'agit par ailleurs d'une opération particulièrement innovante.

La délibération est mise aux voix.

Vote :

Contre : 0
Abstention : 0

- La délibération est adoptée à l'unanimité.

Délibération n°3 : Saint-Nazaire - Promoteur VIA - Acquisition en VEFA

Monsieur Franck GOURDEL présente l'opération.

La délibération est mise aux voix.

Vote :

Contre : 0

Abstention : 0

- La délibération est adoptée à l'unanimité.

Délibération n°4 : La Fontaine - Besné - Acquisition de l'assiette foncière

Monsieur Franck GOURDEL présente l'opération pour laquelle l'acquisition de l'assiette foncière est nécessaire.

La délibération est mise aux voix.

Vote :

Contre : 0

Abstention : 0

- La délibération est adoptée à l'unanimité

Délibération n°5 : Les Embruns - Saint-Nazaire - Lancement des travaux et mobilisation des emprunts avant OS

Monsieur Franck GOURDEL présente l'opération d'acquisition-amélioration.

Le prix de revient a été revu à la hausse. Madame Sandrine WILLIAMSON remarque que ce type d'opération impliquant des travaux d'adaptation importants pour un nombre de logements réduit n'est pas avantageux pour SILENE. Une réflexion sera portée à l'avenir sur ce type d'opérations.

La délibération est mise aux voix.

Vote :

Contre : 0

Abstention : 0

- La délibération est adoptée à l'unanimité.

Délibération n°6 : Sencie - Donges - Acquisition de l'assiette foncière

Monsieur Franck GOURDEL présente l'opération pour laquelle l'acquisition de l'assiette foncière est nécessaire.

La délibération est mise aux voix.

Vote :

Contre : 0

Abstention : 0

- La délibération est adoptée à l'unanimité.

Délibération n°7 : Aunis - Montoir-de-Bretagne - Rétrocession foncière et déconstruction

Monsieur Franck GOURDEL présente l'opération dans le cadre de laquelle interviennent la rétrocession foncière et la déconstruction.

La délibération est mise aux voix.

Vote :

Contre : 0

Abstention : 0

- La délibération est adoptée à l'unanimité.

Délibération n°8 : Sirius Grenapin - Saint-Nazaire - Lancement des travaux et mobilisation des emprunts avant OS

Monsieur Franck GOURDEL présente l'opération et fait part des économies trouvées pour permettre à l'opération de se faire, notamment la suppression d'une partie des parkings.

La délibération est mise aux voix.

Vote :

Contre : 0

Abstention : 0

- La délibération est adoptée à l'unanimité.

Délibération n°9 : Saint-Nazaire - Promoteur Kaufman & Broad - Acquisition en VEFA

Monsieur Franck GOURDEL présente l'opération et précise que les logements dévolus à Silène sont de qualité, grâce aux bonnes relations de travail avec le promoteur.

La délibération est mise aux voix.

Vote :

Contre : 0

Abstention : 0

- La délibération est adoptée à l'unanimité.

Délibération n°10 : Cardurand - Saint-Nazaire - Approbation et autorisation de signature d'un acte rectificatif - Opération de remembrement

Monsieur Jean HOUSSET présente l'opération et expose le sujet de l'erreur de foncier à régulariser.

La délibération est mise aux voix.

Vote :

Contre : 0

Abstention : 0

- La délibération est adoptée à l'unanimité.

Délibération n°11 : Ker Avel - Saint-Nazaire - Approbation et autorisation de signature de la convention de participation financière entre la Ville de Saint-Nazaire et l'OPH Silène

Monsieur Jean HOUSSET présente l'opération.

La délibération est mise aux voix.

Vote :

Contre : 0

Abstention : 0

- La délibération est adoptée à l'unanimité.

Délibération n°12 : Le Fanal - Saint-Nazaire - Approbation et autorisation de signature de la pose d'une plaque commémorative

Monsieur Jean HOUSSET présente le sujet de la pose de plaque.

La délibération est mise aux voix.

Vote :

Contre : 0

Abstention : 0

- La délibération est adoptée à l'unanimité.

Délibération n°13 : Le Fanal - Saint-Nazaire - Approbation et autorisation de signature de la cession des candélabres

Madame Sandrine WILLIAMSON présente le sujet de la cession des candélabres.

La délibération est mise aux voix.

Vote :

Contre : 0

Abstention : 0

- La délibération est adoptée à l'unanimité.

Délibération n°14 : Artimon - Trignac - Approbation et autorisation de signature de la convention de participation financière entre la Ville de Trignac et l'OPH Silène

Monsieur Jean HOUSSET présente l'opération.

La délibération est mise aux voix.

Vote :

Contre : 0

Abstention : 0

- La délibération est adoptée à l'unanimité.

Délibération n°15 : Approbation et autorisation de la signature du groupement de commande relatifs aux missions de contrôles techniques, de coordonnateur SPS et d'études de pollution des sols

Madame Sandrine WILLIAMSON présente la démarche UNITER visant à mutualiser un certain nombre d'achats. Il s'agit ici de monter un groupement de commande sur les missions en objet. SILENE avait déjà mis en place ce type de marché pour les DPE, ce qui avait permis des économies substantielles.

Monsieur Franck GOURDEL souligne le gain de temps futur à mettre au crédit de cette initiative.
La délibération est mise aux voix.

Vote :
Contre : 0
Abstention : 0

- La délibération est adoptée à l'unanimité.

Délibération n°16 : Résidence les Tesselles et la maison médicale – Guérande - Clôture de fiche financière

Monsieur Franck GOURDEL présente l'opération.
La délibération est mise aux voix.

Vote :
Contre : 0
Abstention : 0

- La délibération est adoptée à l'unanimité.

Délibération n°17 : Abandon de créances et passage en non-valeurs

Madame Sandrine WILLIAMSON présente la démarche et explique que depuis quelques mois, les impayés sont sous contrôle et baissent. Elle attribue cette évolution notamment aux changements intervenus dans l'équipe. Le sujet de l'impayé sera par ailleurs abordé en 2025 avec UNITER.

Monsieur Alain LE PAPE remarque une erreur de dizaine dans le tableau pour les montants FSL / BDF qui sera corrigée dans la version finale du dossier.

La délibération est mise aux voix.

Vote :
Contre : 0
Abstention : 0

- La délibération est adoptée à l'unanimité.

Délibération n°18 : Signature d'une convention financière avec l'OFS Atlantique Accession Solidaire

Monsieur Franck GOURDEL présente la convention.
La délibération est mise aux voix.

Monsieur Xavier PERRIN ne prend pas part au vote en sa qualité d'ancien administrateur de l'OFS.

Vote :
Contre : 0
Abstention : 0

- La délibération est adoptée à l'unanimité.

Délibération n°19 : Signature d'une convention de partenariat entre SILENE et HAPI'Coop

Madame Sandrine WILLIAMSON présente la convention.

La délibération est mise aux voix.

Vote :

Contre : 0

Abstention : 0

- La délibération est adoptée à l'unanimité.

Délibération n°20 : Signature charte partenariale « Projet de lutte contre l'isolement des seniors à domicile »

Madame Sandrine WILLIAMSON présente la charte partenariale.

La délibération est mise aux voix.

Vote :

Contre : 0

Abstention : 0

- La délibération est adoptée à l'unanimité.

Délibération n°21 : Signature d'une convention de partenariat entre SILENE et la Maison de Quartier de Kerlédé

Madame Sandrine WILLIAMSON présente la convention.

La délibération est mise aux voix.

Vote :

Contre : 0

Abstention : 0

- La délibération est adoptée à l'unanimité.

Plus rien n'étant à l'ordre du jour, la séance est levée à 14h55.

SEANCE DU BUREAU :

Délibération adoptée à l'unanimité.

Ont signé : Tous les Membres présents

Copie RENDUE EXECUTOIRE

Loi du 2 mars 1982

Pour copie conforme,
La Directrice Générale de Silène,
S. WILLIAMSON

