

Chargé(e) d'opération technique (H/F) – CDI

A la recherche d'une opportunité professionnelle qui donne un véritable sens à votre parcours ?

Imaginez-vous dans une ville dynamique, les pieds presque dans l'eau, à seulement 60 km de Nantes. Bienvenue chez Silène, un bailleur social audacieux et actif dans la région de Saint-Nazaire et sa presqu'île.

Chez Silène, l'humain, la diversité, et le respect sont au cœur de notre ADN. Nous sommes convaincus que ces valeurs sont le moteur de notre développement. Rejoignez notre équipe de 200 collaborateurs unis par une vision commune : construire, rénover, assurer la gestion et la maintenance des logements pour loger le plus grand nombre et satisfaire pleinement nos clients, les locataires.

C'est une invitation à participer à une aventure professionnelle unique, où chaque journée devient une opportunité de contribuer à une mission d'intérêt général. Transformez votre carrière chez Silène en une expérience enrichissante et pleine de créativité !

Doté d'un patrimoine de près de 11 000 logements, Silène est un acteur de référence du logement social sur le territoire.

Au sein de la direction de la valorisation du patrimoine qui soutient un programme ambitieux de réhabilitation et de rénovation de ses bâtiments, le chargé d'opération de maintenance est un véritable référent technique. Il contribue activement au projet stratégique de Silène par le déploiement du plan pluriannuel de travaux, garantissant le bon entretien de notre patrimoine.

A ce titre, Silène recrute un.e assistant.e technique pour son service Maintenance et Évolution du Patrimoine. Le poste est localisé à Saint Nazaire en contrat à durée indéterminée et à temps plein.

Vos principales missions :

En tant qu'assistant.e technique, vous vous impliquez aux différents projets et activités relevant de l'entretien du patrimoine existant. Grâce à vos connaissances technique du bâtiment et à votre sens de travail en équipe, vous monterez vos propres opérations simples à réaliser des diagnostics techniques pour répondre à ce besoin, et monter des opérations de travaux.

Dans le cadre de montage d'opération de maintenance travaux :

En fonction du plan d'entretien, un portefeuille d'opérations de travaux vous est attribué chaque année. Vous réalisez un diagnostic du besoin de travaux tout en maîtrisant le budget alloué. Vous êtes amené(e) à rédiger les dossiers de consultation simples, dans le respect des marchés publics, analyser et attribuer les offres au moins disant. Le type de travaux alloués seront par exemple le renouvellement des chaudières, le remplacement de réseaux enterrés, le nettoyage de façade, le remplacement de boîtes aux lettres.

À PROPOS DE SILÈNE :

Depuis près de 100 ans, Silène, office public de l'habitat, construit, rénove et gère plus de 10 000 logements sur 13 communes de Loire-Atlantique. Un acteur de référence sur le bassin nazairien qui a su accompagner sa reconstruction, son développement et depuis plusieurs années sa mutation. Silène, c'est aujourd'hui près de 200 salariés en CDI !

Dans le cadre du suivi de la mise en œuvre les travaux :

Vous serez le référent de vos opérations de travaux, vous êtes amené(e) à vous positionner en tant que conducteur de travaux pour l'essentiel de vos chantiers. En tant qu'interlocuteur privilégié, vous animez les réunions de chantier, suivez la bonne réalisation des prestations et assurez le relai avec les équipes de proximité.

Vous êtes garant de la maîtrise budgétaire de l'opération et du respect des formalités administratives nécessaires : gestion des factures, rédaction des avenants, analyse des documents de chantiers.

Dans le cadre du soutien technique et administrative des chargés d'opérations :

Assistant.e privilégié des 3 chargés d'opérations, vous les soutiendrez dans le montage de leurs opérations en réalisant des métrés, des pré-diagnostic sur le terrain, mais aussi élaborez les ébauches des dossiers de consultation. Tout le long des travaux, vous vous occuperez des communications internes et externes (affiches, courriers), établirez les extractions de données nécessaires et suivrez les dossiers locataires récalcitrants.

VOTRE PROFIL :

Ce poste est ouvert aux candidats disposant d'une formation Bac + 3 (BUT, Licence ou équivalent) en bâtiment, génie civil ou conduite de travaux avec une expérience minimale d'un an en conduite de travaux ou maintenance immobilière. C'est une excellente opportunité pour un profil souhaitant évoluer dans le secteur du logement social.

Vous maîtriser les outils informatiques notamment Excel et Word et avez pratiqué Autocad

Vous avez un bon esprit d'équipe, un excellent relationnel, ainsi qu'une grande organisation et rigueur dans votre travail.

Les candidatures sont ouvertes dès maintenant. Rejoignez une équipe dynamique pour contribuer à la qualité du patrimoine immobilier !

Vos avantages ?

Un métier avec du sens,

- Une équipe à taille humaine,
- Salaire en fonction de l'expérience,
- Formations au poste et parcours d'intégration au sein de Silène,
- Accord d'intéressement avec un abondement de 50 % si placement sur le PEE,
- 32 CP ouvrés et 22 RTT (prise de RTT en journée complète tous les 15 jours ou ½ journée par semaine)
- Télétravail possible sur 2 journées.

À PROPOS DE SILÈNE :

Depuis près de 100 ans, Silène, office public de l'habitat, construit, rénove et gère plus de 10 000 logements sur 13 communes de Loire-Atlantique. Un acteur de référence sur le bassin nazairien qui a su accompagner sa reconstruction, son développement et depuis plusieurs années sa mutation. Silène, c'est aujourd'hui près de 200 salariés en CDI !

- Prime 13e mois,
- Tickets Restaurant d'une valeur faciale de 9€.
- Participation aux transports à hauteur de 50% + forfait mobilité dans la limite de 300 €/an selon accord collectif en vigueur.
- Mutuelle tarif isolé ou famille.

Ce poste vous intéresse ?

Les candidatures sont ouvertes dès maintenant. Rejoignez une équipe dynamique pour contribuer à la qualité du patrimoine immobilier !

Merci d'envoyer CV et lettre de motivation par mail, sous la référence « Assistant technique MEP H/F », à recrutement@silene-habitat.com ou par courrier à SILENE, Service Ressources Humaines, 17 Rue Mendés France, BP 63, 44602 Saint-Nazaire Cedex.

À PROPOS DE SILÈNE :

Depuis près de 100 ans, Silène, office public de l'habitat, construit, rénove et gère plus de 10 000 logements sur 13 communes de Loire-Atlantique. Un acteur de référence sur le bassin nazairien qui a su accompagner sa reconstruction, son développement et depuis plusieurs années sa mutation. Silène, c'est aujourd'hui près de 200 salariés en CDI !