

31/12/2024

CHIFFRES CLÉS

silène
L'HABITAT AU CŒUR.



Sandrine WILLIAMSON
Directrice Générale

L'action de Silène expliquée par nos chiffres !

En 2024, Silène a soufflé sa centième bougie. La célébration de ce siècle d'engagement est aussi celle de tous ceux qui ont peuplé ou habitent aujourd'hui les logements et contribuent, par leurs histoires singulières, à tisser un récit collectif. Pour autant, si les difficultés actuelles sont différentes de celles d'hier, le contexte économique reste défavorable à la cause du logement social et nécessite, de la part des bailleurs, des efforts accrus pour maintenir la production, la réhabilitation et les attributions de logements. En dépit de ce cadre, les chiffres en attestent, Silène et ses partenaires poursuivent leurs efforts en faveur des demandeurs, des locataires, des publics fragilisés et du territoire. Avec l'objectif de permettre à chacun d'avoir un toit au-dessus de sa tête.

Williamson



LA SATISFACTION CLIENT AU CŒUR DE NOS PRIORITÉS

83%

des locataires sont satisfaits de Silène

84% en 2023

dont

42%

de très satisfaits !

41% en 2023

Taux de satisfaction des locataires



Sentiment de bien-être
78% en 2023



Conditions d'entrée dans le logement
83% en 2023



Fonctionnement des équipements collectifs
72% en 2023



Accueil
90% en 2023



Information et communication
85% en 2023

Un acteur de proximité

10 671

logements familiaux et foyers

Présent sur

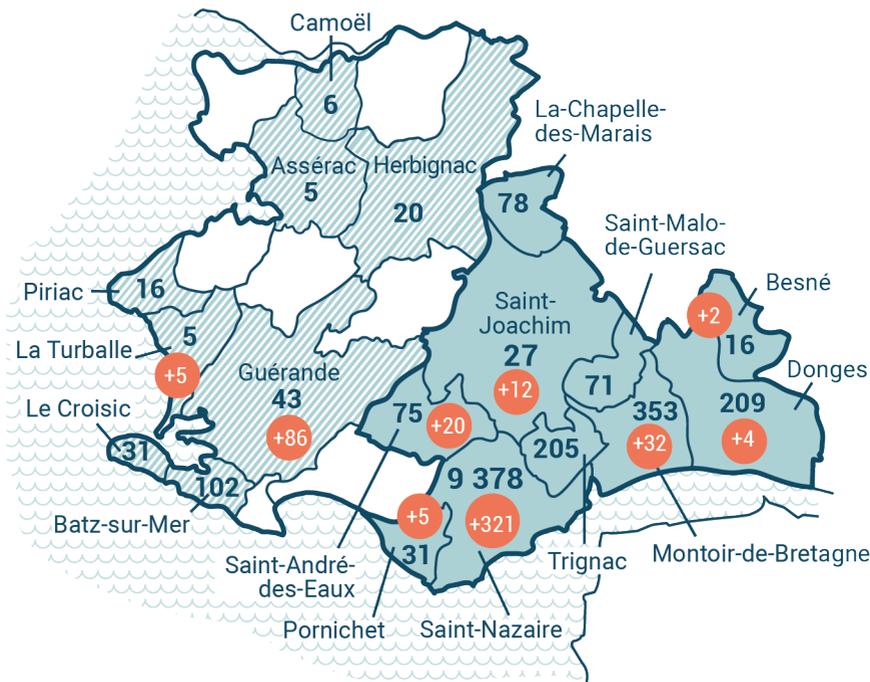
18 communes

PATRIMOINE TOTAL AU 31/12/2024

▨ CAP ATLANTIQUE : 228 logements

● CARENE : 10 443 logements

● Logements en chantier



PART DE L'OFFRE LOCATIVE SOCIALE REPRÉSENTÉE PAR SILÈNE EN 2024*

Sur la Ville de Saint-Nazaire



91%

79%



Sur Saint-Nazaire Agglo

* sur la base des informations fournies par CREHA Ouest

Silène loge plus de 21 000 habitants



DES ATTRIBUTIONS EN HAUSSE

928
ménages entrants

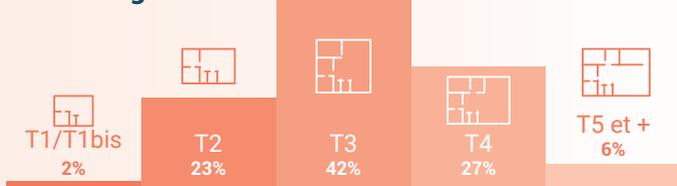
... dont **276**
mutations internes

8,70%
Taux de rotation du parc
(5,68% hors mutations)



DES TYPOLOGIES ADAPTÉES À TOUS LES MÉNAGES...

10 274 logements



397 
Logements en foyers

44 
Commerces

4 188 
Garages / parkings

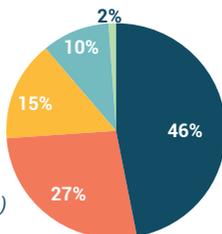
34 
Locaux collectifs
résidentiels (LCR)



... POUR DES LOCATAIRES AUX PROFILS VARIÉS

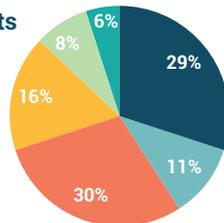
Composition familiale

- personnes seules
- familles monoparentales
- couples avec enfant(s)
- couples seuls
- autres ménages
(associations, colocations)



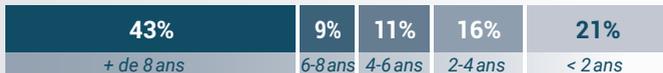
Âge des occupants

- 18 ans
- 18-24 ans
- 25-49 ans
- 50-64 ans
- 65-74 ans
- 75 ans et +



51 % des ménages perçoivent l'APL

Ancienneté
dans le
logement



... et répond à une demande de logement en hausse sur le territoire

St-Nazaire
Agglo >

6 550
demandeurs

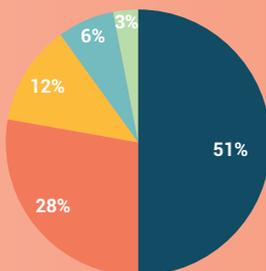
dont 4 560 demandes
sur Saint-Nazaire
- 1% par rapport à 2023

2 390
demandeurs

stable par rapport
à 2023

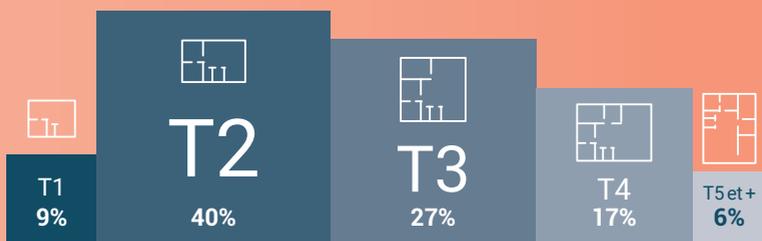
< CapAtlantique
La Baule-
Guérande
Agglo

Profil des
demandeurs >



- personnes seules
- familles monoparentales
- couples avec enfant(s)
- couples seuls
- dispositif colocalitaires et associations

Type de
logements
recherchés >



Un opérateur local de référence



48 M€

d'investissement

en construction et rénovation sur l'année 2024



DE MULTIPLES PROJETS DE CONSTRUCTION



LIVRAISONS 2024 > 155 LOGEMENTS LIVRÉS SUR 9 RÉSIDENCES

En production
au 01/01/25
pour livraisons
de 2025 à 2026



487 LOGEMENTS SUR 34 OPÉRATIONS :

18 sur Saint-Nazaire
pour un total
de 321 logements



11 hors Saint-Nazaire
pour un total
de 166 logements

En étude
au 01/01/25
pour livraisons
de 2026 à 2030



976 LOGEMENTS SUR 52 OPÉRATIONS
dont 5 foyers, une opération d'aménagement,
8 opérations d'accession

23 sur Saint-Nazaire
pour un total
de 663 logements



29 hors Saint-Nazaire
pour un total
de 313 logements



UN PROGRAMME AMBITIEUX DE RÉNOVATION



LIVRAISONS 2024 > 251 LOGEMENTS LIVRÉS SUR 4 RÉSIDENCES

Production
2025



349 logements mis en chantier sur 3 résidences
de Saint-Nazaire (Berthauderie-Robespierre, Plessis)
et de Batz-sur-Mer (Poulan)

En étude
au 01/01/25
pour livraisons
de 2025 à 2027



9 résidences pour 1005 logements
(Avalix, Île du Pé, ICF, Beauregard, FJT, Isau, Dolto,
Kerfaouet, Pertuischaud)



UN NIVEAU DE MAINTENANCE SOUTENU

Près de

17 M€

de travaux d'entretien de fonctionnement
(courant et gros entretien) en 2024



DES VENTES DANS LE PATRIMOINE ANCIEN

44

 logements >

pour un montant de

6 M€

 de CA

UNE OFFRE D'ACCESSION ABORDABLE À LA PROPRIÉTÉ EN BRS, PSLA ET LOTS LIBRES

En montage



Saint-Nazaire

Vecquerie 1 et 2 (BRS) : 60 logements
 Setraie (BRS) : 12 logements
 Le Petit Bois (BRS) : 10 logements
 Moulin du Pé (BRS) : 25 logements
 Tour du Commerce (BRS) : 15 logements

Le Croisic

Bourg Boutin (BRS) : 6 logements

Trignac

ZAC Centre Bourg (PSLA) :
6 logements

Saint-André-des-Eaux

Domaine du chemin vert (BRS) :
5 logements

En commercialisation



Saint-Nazaire

Gay Lussac (PSLA) : 4 logements
 Neyman : 6 lots aidés et 9 lots libres
 Impulsion (PSLA) : 5 logements
 ZAC du Plessis : 8 lots libres
 Alba : 14 lots libres

Guérande

Terra Domus (BRS) : 31 logements
 Gaïa (BRS) : 14 logements
 Ecodia (PSLA) : 3 logements



DES OPÉRATIONS D'AMÉNAGEMENT POUR PRODUIRE DU LOGEMENT

> Saint-Nazaire :

- ZAC du Plessis (370 logements sur 4 ha)
- Impulsion (7 lots libres sur 0,4 ha)
- Îlot Jean de Neyman (55 logements, 4 PSLA et 15 lots libres sur 1,2 ha)

Des équipes au service des locataires

198
salariés (CDI)



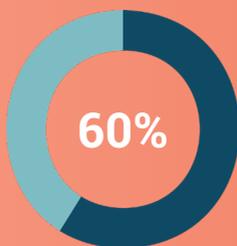
index égalité
femme/homme

93/100

mars 2025 - Crédits photos : © Silène



AU PLUS PRÈS DU TERRAIN



118 personnes en contact
au quotidien avec les locataires



49 personnes
sur les résidences

*premiers interlocuteurs
des locataires et en charge
de l'entretien des résidences.*



69 personnes en accueils
et bureaux décentralisés

*accueil des locataires et des demandeurs,
accompagnement des locataires
en difficultés de paiement.*

Membre de la société
de coordination

niter

NOUS CONTACTER :

Du lundi au vendredi de 8h30 à 18h et
le samedi de 9h30 à 12h15 :
02 53 48 44 44

NOUS ÉCRIRE :

Silène, 17 rue Mendès France,
cs 70063, 44600 Saint-Nazaire

INFOS PRATIQUES, CONTACTS ET ACTUALITÉS : www.silene-habitat.com   