

Silène construit la première résidence intergénérationnelle de Saint-Nazaire

Ce jeudi 8 octobre 2026, Silène célèbre la pose du bouquet sur la résidence Sirius / Campus Grenapin à Saint-Nazaire, aux côtés de la Fondation Partage et Vie et d'ARPEJ. Cette tradition du bâtiment marque l'achèvement du gros œuvre. Première résidence intergénérationnelle de la ville, l'opération réunit sur un même site 62 logements pour seniors, 45 logements pour étudiants et une micro-crèche de 12 berceaux.

Un lieu de vie partagé entre générations



Le chantier de la première résidence intergénérationnelle seniors-étudiants de Saint-Nazaire avance dans le quartier Grenapin, à l'Ouest de la ville. Lancés en juin 2025, les travaux s'achèveront fin 2027/début 2028.

Imaginée par l'agence nantaise d'architecture PADW, l'opération compte 107 logements répartis dans deux bâtiments reliés par une passerelle. Le premier accueille la résidence autonomie « Sirius » et, au rez-de-chaussée, une micro-crèche de 12 berceaux. Le second abrite la résidence étudiante « Campus Grenapin ».

Les 61 logements seniors et 1 logement supplémentaire pour 1 étudiant/veilleur, du studio au T2, sont destinés à des seniors souhaitant bénéficier d'un habitat sécurisé et convivial, à un coût accessible grâce à l'habilitation à l'aide sociale de la résidence. Les futurs locataires profiteront de services collectifs : accueil, salle de restauration ouverte sur le jardin, cuisine de production sur place. À chaque étage, un salon éclairé naturellement et prolongé par une terrasse invite à se retrouver. Au 4^e étage, une terrasse aménagée offre des espaces au soleil et à l'ombre de pergolas.

« Campus Grenapin » proposera 45 logements à loyer maîtrisé, près du campus d'Heinlex, qui réunira à terme 2 400 étudiants.

Afin de favoriser les échanges entre générations, les espaces extérieurs ont été pensés pour encourager les rencontres et la convivialité : un jardin central accessible à l'ensemble des résidents, des terrasses aménagées pour les seniors, un espace de jeux sécurisé pour les tout-petits, et un espace partagé dédié aux activités de plein air (pétanque, mölkky...).

Depuis 2007, la rénovation urbaine menée par la Ville de Saint-Nazaire et l'agglomération transforme les quartiers Ouest. L'offre de logements s'est diversifiée, les espaces publics ont été requalifiés et un pôle commercial a été restructuré autour de la place Nadia Boulanger, à 50 mètres de la résidence. Les cheminements piétons et l'accès direct au bus Hélyce permettent des déplacements en toute autonomie, sans voiture.

Ce projet intergénérationnel vise à créer un lieu de vie où les générations cohabitent dans un environnement pensé pour répondre aux besoins spécifiques de chacun tout en facilitant les échanges au quotidien.

« Le rôle d'un bailleur social est aussi d'accompagner chacun aux différents âges de la vie, de la première location étudiante jusqu'au moment où l'on a besoin d'un logement adapté. Avec cette résidence intergénérationnelle, nous voulons rompre l'isolement des seniors, offrir aux jeunes un cadre de vie stable et entouré, et faire naître entre les générations une entraide et des échanges. »

Céline Girard-Raffin, Présidente de Silène

L'exploitation des résidences confiées à des gestionnaires spécialisés

Silène est maître d'ouvrage de l'opération et restera propriétaire des bâtiments. Elle confie l'exploitation de chaque équipement à un gestionnaire spécialisé.

La **Fondation Partage et Vie** gèrera la résidence autonomie « Sirius ». Silène et la Fondation ont répondu ensemble à l'appel à projets du Département de Loire-Atlantique. Reconnue d'utilité publique, la Fondation accompagne les personnes fragilisées par l'âge, la maladie ou le handicap. Elle œuvre pour l'autonomie sociale où les besoins sont croissants. Elle gère déjà les résidences Heol et Galathea à Saint-Nazaire.

« Vieillir ne doit pas signifier renoncer à choisir sa vie. La résidence autonomie permet aux seniors de garder un vrai chez-soi, avec un accompagnement qui évolue avec leurs besoins.

Les aider à rester acteurs de leur quotidien, c'est le cœur de notre mission »
Bruno Doerler, directeur délégué aux opérations de la Fondation Partage et Vie

ARPEJ gèrera la résidence « Campus Grenapin ».

ARPEJ, Association de Résidences pour Étudiants et Jeunes, est une association loi 1901 créée en 1989. Acteur de l'économie sociale et solidaire, elle est spécialisée dans la gestion de résidences destinées aux étudiants, aux jeunes actifs et aux chercheurs. À travers un réseau d'une centaine de résidences en France, ARPEJ accompagne près de 14 000 jeunes dans leur parcours résidentiel, personnel et professionnel. Son action dépasse la seule mise à disposition d'un logement : l'association développe des lieux de vie accessibles, fonctionnels et conviviaux, ainsi que des services favorisant l'autonomie, la mixité sociale et la création de liens entre les résidents. ARPEJ s'attache ainsi à proposer un habitat de qualité, adapté aux besoins et aux évolutions des modes de vie des jeunes.

La micro-crèche aura son propre gestionnaire.

Les infos clés

- 107 logements
 - Sirius : 62 logements pour les seniors
 - Campus Grenapin : 45 logements pour les étudiants
- 1 micro-crèche de 12 berceaux
- Maître d'ouvrage : Silène
- Architecte : PADW (Nantes)
- Coût des travaux : 13 M€ TTC
- Démarrage des travaux : 2^e trimestre 2025
- Livraison : fin 2027 / début 2028

À PROPOS DE SILÈNE

Depuis 100 ans, Silène défend une grande idée : celle d'un habitat social à la fois accessible à tous, parfaitement intégré sur le territoire, durable et de haute qualité ! Acteur de référence, l'office a participé aux mutations de Saint-Nazaire et sa presque île en contribuant à son développement. Hier comme aujourd'hui, demain et au-delà, l'office est au rendez-vous des défis sociaux et environnementaux quelle que soit l'époque.

Aujourd'hui, nous construisons, rénovons et gérons 10 600 logements sur 18 communes.

Que ce soient les personnes que nous logeons, leurs familles, nos partenaires, nos collaborateurs, nous avons tous un lien avec Silène !