

Saint-Nazaire – aménagement de l'îlot Salengro :

Inaugurations de la résidence Villa Simon et du square Suzane-Valadon, le jeudi 2 juillet

L'îlot Salengro vient d'achever sa transformation avec la livraison de ses deux réalisations majeures : une résidence de 40 logements locatifs sociaux portée par Silène et le square Suzanne-Valadon aménagé par la Ville de Saint-Nazaire.

Conçu sur le site des anciens ateliers municipaux, ce projet de renouvellement urbain redonne vie à une friche en cœur de ville en associant habitat, nature et espaces de proximité.

Fruit d'une démarche de concertation avec les riverains et les usagers, il répond aux besoins du quartier en proposant de nouveaux logements, un espace public végétalisé et des aménagements favorisant les rencontres, le bien-être et l'adaptation au changement climatique.

Ce jeudi 2 juillet, Silène a inauguré la résidence Villa Simon en présence de Céline Girard-Raffin, présidente de Silène, de Sandrine Williamson, directrice générale, d'Axel Le Mintier, architecte associé du cabinet UrbanMakers, et des locataires de la résidence.

Dans le prolongement de cette première inauguration, David Samzun, maire de Saint-Nazaire et président de Saint-Nazaire Agglomération – La CARENE, et Céline Girard-Raffin ont inauguré en musique le square Suzanne-Valadon.

Ces inaugurations marquent l'aboutissement d'un projet partagé au service d'un cadre de vie plus agréable et plus durable.

Villa Simon : 40 logements locatifs sociaux au cœur d'un projet de renouvellement urbain



Livrée en juin 2026, la résidence Villa Simon a été conçue avec une densité équilibrée permettant une insertion harmonieuse de 40 logements dans un quartier résidentiel. Elle offre, notamment aux familles, un cadre de vie de qualité, en cœur de ville. Conçue en lien avec le réaménagement des espaces publics et la création du square Suzanne-Valadon, cette résidence contribue à la transformation de l'îlot Salengro en proposant une offre de logements adaptée aux besoins des ménages, dans un environnement paysager.

Une nouvelle offre de logements au cœur de la ville

Située à proximité des écoles, de la gare et des commerces, la résidence Villa Simon propose 40 logements locatifs sociaux répartis du T2 au T5. L'opération répond à des besoins variés en accueillant des personnes seules, des couples et des familles.

80 locataires ont emménagé courant juin, principalement des personnes seules et des familles monoparentales, soit près de 70% des occupants. La moyenne d'âge des locataires est de 30 ans.

À la livraison, 29 ménages accèdent pour la première fois à un logement social. Huit ménages déjà locataires de Silène ont pu bénéficier d'une mutation vers un logement mieux adapté à l'évolution de leur situation familiale.

Une architecture intégrée au quartier

Implantée dans un secteur principalement composé de maisons individuelles, la résidence a été conçue pour s'insérer dans son environnement.

Le programme comprend quatre bâtiments de hauteur variable, de R+1 à R+3. Leur implantation, les jeux de volumes, les toitures à double pente et les variations de teintes reprennent les codes de l'habitat individuel et limitent les effets de masse. Chaque logement bénéficie d'un espace extérieur privatif : jardin, terrasse ou loggia, majoritairement orienté au sud. La moitié des logements bénéficient d'une entrée individualisée.

La résidence est reliée au square Suzanne-Valadon par une venelle piétonne, favorisant les déplacements à pied et l'ouverture sur ce nouvel espace public.

Villa Simon est l'aboutissement d'un projet repensé à la suite d'une démarche de concertation menée par la Ville de Saint-Nazaire et Silène entre 2021 et 2022. Les échanges avec les riverains ont permis de faire évoluer le projet initial en réduisant sa densité, en adaptant l'implantation des bâtiments et en créant un square public de près de 1 900 m².

« Ce projet concilie développement de l'offre de logements locatifs sociaux, intégration dans un quartier résidentiel existant et amélioration du cadre de vie. »

Céline Girard-Raffin, Présidente de Silène

Les infos clés

- 40 logements locatifs sociaux, du T2 au T5 :
 - 19 T2 | 14 T3 | 6 T4 | 1 T5
 - dont 2 logements PLAI adaptés sont destinés à des ménages ayant de faibles ressources et des besoins spécifiques liés à l'âge, au handicap ou à une perte d'autonomie
- Coût des travaux : 5,53 M€ HT
- Maître d'ouvrage : Silène
- Architecte : UrbanMakers
- Démarrage des travaux : octobre 2023
- Livraison : juin 2026



Le square Suzanne-Valadon, un espace public de proximité au cœur de l'îlot Salengro



Situé à l'angle des rues Roger-Salengro, Jeanne-d'Arc et Fidèle-Simon, le square Suzanne-Valadon est un élément central de l'aménagement de l'îlot Salengro. Conçu par le Bureau d'études et d'aménagement urbain de la Ville de Saint-Nazaire, en concertation avec les riverains et les établissements scolaires du quartier, il offre un espace de proximité favorisant la convivialité intergénérationnelle et les mobilités douces.

Le square accueille une aire de jeux destinée aux enfants de 0 à 6 ans, une aire de pique-nique, des équipements sportifs et de loisirs (tables de tennis de table, baby-foot) ainsi que des stationnements vélos implantés à chaque entrée.

L'aménagement a été conçu pour favoriser la coexistence des différents usages tout en préservant la qualité de vie du voisinage. Les espaces récréatifs sont regroupés au centre du square tandis que les plantations forment une ceinture végétale contribuant à créer un cadre apaisé et ombragé.

Un hommage à une figure de l'art moderne

La Ville de Saint-Nazaire a choisi de nommer le Square Suzanne-Valadon (1865-1938), en hommage à l'artiste peintre française, pionnière majeure de l'art moderne. Elle débute sa carrière comme modèle à Montmartre avant de se consacrer à la peinture. Reconnue pour ses portraits, ses natures mortes et ses nus, elle est la première femme admise à exposer au Salon de la Société nationale des Beaux-Arts en 1894.

Un aménagement en faveur de l'adaptation climatique du quartier

Le nouveau square Suzanne-Valadon s'ajoute aux autres espaces de nature en ville, qui associent détente et végétation. Son aménagement a intégré plusieurs dispositifs visant à améliorer le confort urbain, favoriser la biodiversité et accompagner l'adaptation au changement climatique.

Le patrimoine arboré a été renforcé par la plantation de trois arbres de grand développement – érable plane, micocoulier de provence et tilleul argenté pouvant aller jusqu'à 25 m à terme – qui contribueront à accroître les zones d'ombrage et les îlots de fraîcheur. Des couvre-sols vivaces ont également été implantés au pied des arbres afin de protéger les sols, limiter les besoins d'entretien et favoriser l'accueil de la petite faune urbaine.

Le square est complété par un jardin de pluie aménagé le long de la nouvelle rue Jean-Lavallée. Ce dispositif de gestion alternative des eaux pluviales permet de capter et d'infiltrer l'eau au plus près de son point de chute, réduisant ainsi le ruissellement et participant à la désimperméabilisation des sols. Il contribue également à l'alimentation naturelle de la végétation et au rafraîchissement de l'espace public lors des épisodes de forte chaleur.

Rappel calendrier du projet

- **Janvier 2026** : finition des travaux de voirie (rues Jean-Lavallée, Jeanne-d'Arc et Fidèle Simon)
- **Mi-janvier-mai 2026** : aménagement du square
- **Printemps 2026** : ouverture du square

Autre squares à proximité : square du Dolmen, square Delzieux, square de la Mutualité, square Anne-Sylvestre



Crédit photos : ©Damien Sebök Photographe