

Silène : la résidence Gaïa distinguée pour son architecture inspirée du patrimoine guérandais

La résidence Gaïa, portée par Silène au sein de l'écoquartier Maison Neuve à Guérande, a été distinguée lors du Prix régional de la construction bois 2026 décerné à Nantes. Conçu par l'agence Petit Œuvre, le projet a été récompensé par le jury de Fibois Pays de la Loire pour la qualité de son architecture et la place accordée au bois dans la conception des bâtiments.

Une distinction qui met en avant la qualité architecturale et environnementale du projet



Organisé par Fibois Pays de la Loire, le Prix régional de la construction bois récompense chaque année des réalisations exemplaires valorisant l'utilisation du bois dans la construction.

Fibois Pays de la Loire rassemble les professionnels de la filière forêt-bois, de la gestion forestière à la construction bois. Ce réseau régional accompagne le développement de la filière en favorisant l'innovation, la promotion du matériau bois, la montée en compétences des professionnels et les projets territoriaux.

L'agence Petit Œuvre, représentée par son architecte Florent Lavigne, a reçu le prix dans la catégorie « Habiter ensemble » (projet de logements collectifs ou groupés). Le projet est désormais qualifié pour le Prix national à l'automne prochain.

Le jury a salué une écriture architecturale contemporaine inspirée du patrimoine local ainsi qu'une mise en œuvre cohérente du bois et des matériaux biosourcés.

La résidence Gaïa s'inspire de l'architecture des salorges, bâtiments traditionnels liés à l'activité salicole guérandaise. Le projet associe plusieurs matériaux biosourcés afin de réduire son empreinte carbone : façades à ossature bois pour les logements collectifs, structure bois des bâtiments, isolation en laine de bois et en ouate de cellulose, ainsi que réemploi de la terre crue extraite du site pour la réalisation de briques en adobe et de murs en bauge. Ces choix s'inscrivent dans les ambitions environnementales de l'écoquartier Maison Neuve.

Au-delà de ses qualités architecturales, Gaïa répond aux besoins du territoire en proposant une offre diversifiée composée de logements locatifs sociaux, d'accèsion abordable à la propriété avec le Bail Réel Solidaire, de logements inclusifs, au sein d'un même ensemble résidentiel.

« Cette distinction récompense une démarche collective qui place la qualité architecturale, la performance environnementale et le confort des locataires au cœur de nos projets. Le recours aux matériaux biosourcés participe à améliorer le confort d'été des logements, un enjeu devenu majeur face aux épisodes de fortes chaleurs. »

Céline Girard-Raffin, Présidente de Silène

Les infos clés

- Lauréat du Prix régional de la construction bois 2026, catégorie *Habiter ensemble*
- 48 logements du T1 au T5 livrés en 2025 :
 - 34 logements locatifs sociaux dont 7 logements inclusifs et un espace commun
 - 14 logements en accession sociale BRS
- Coût des travaux : 5 830 000 € HT
- Maître d'ouvrage : Silène
- Architecte : Petit Œuvre (Nantes)
- Entreprise spécialisée dans la construction, charpente et ossature bois : Boisboréal (Coëx - Vendée)
- Aménageur : LAD-SELA



©Rudy Burbant Photographe

À PROPOS DE SILÈNE

Depuis 100 ans, Silène défend une grande idée : celle d'un habitat social à la fois accessible à tous, parfaitement intégré sur le territoire, durable et de haute qualité ! Acteur de référence, l'office a participé aux mutations de Saint-Nazaire et sa presqu'île en contribuant à son développement. Hier comme aujourd'hui, demain et au-delà, l'office est au rendez-vous des défis sociaux et environnementaux quelle que soit l'époque.

Aujourd'hui, nous construisons, rénovons et gérons 10 716 logements sur 18 communes.

Que ce soient les personnes que nous logeons, leurs familles, nos partenaires, nos collaborateurs, nous avons tous un lien avec Silène !