

# Chiffres clés 2025

silène  
L'HABITAT AU CŒUR.

# Édito



## L'action de Silène expliquée par nos chiffres !

L'année 2025 a marqué la fin d'un cycle pour Silène. À l'issue du projet CAP 2026, ces chiffres clés reflètent avant tout une dynamique collective : celle d'une équipe engagée au service du logement social dans le bassin nazairien.

Au delà de notre rôle de bailleur, nous continuons d'agir en tant qu'opérateur global, pleinement engagé auprès des habitants du territoire. Cette mission fait partie de notre ADN et guide chaque action que nous menons.

En 2026, de nouvelles orientations viendront renforcer ce socle solide afin de répondre aux défis qui s'annoncent : vieillissement de la population, décarbonation du logement, baisse du taux de rotation, hausse des coûts... Autant d'enjeux pour lesquels nous restons mobilisés aux côtés de nos partenaires, avec la volonté d'accompagner toujours mieux les habitants.

**Sandrine Williamson, Directrice Générale**

## LA SATISFACTION CLIENT AU COEUR DE NOS PRIORITÉS

**84%**

des locataires sont satisfaits de Silène

83% en 2024

dont

**42%**

de très satisfaits !

42% en 2024

Taux de satisfaction des locataires



**77%**

Sentiment de bien-être  
77% en 2024

**85%**

Conditions d'entrée dans le logement  
82% en 2024

**80%**

Logement dans sa globalité  
79% en 2024

**77%**

Fonctionnement des équipements collectifs  
76% en 2024

**91%**

Accueil  
90% en 2024

# Un acteur de proximité

10 716

logements familiaux et foyers

Présent sur

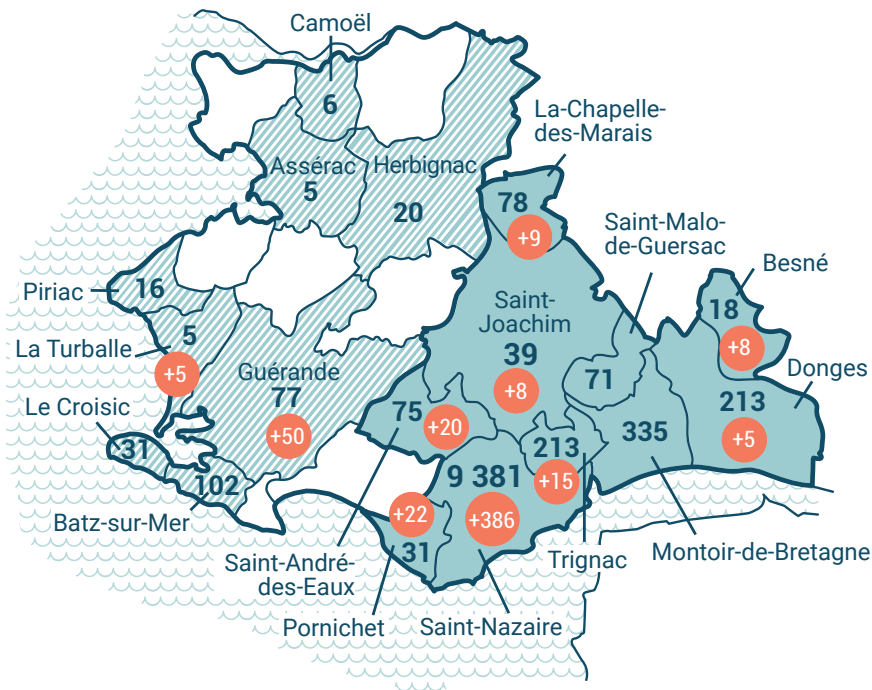
18 communes

PATRIMOINE TOTAL AU 31/12/2025

CAP ATLANTIQUE LA BAULE - GUÉRANDE AGGLO : 262 logements

SAINT-NAZAIRE AGGLO : 10 454 logements

Logements en chantier



PART DE L'OFFRE LOCATIVE SOCIALE REPRÉSENTÉE PAR SILÈNE EN 2025\*

Sur la Ville de Saint-Nazaire



90%

76%



Sur Saint-Nazaire Agglo

\* sur la base des informations fournies par CREHA Ouest

# Silène loge plus de 21 000 habitants

## DES ATTRIBUTIONS EN HAUSSE

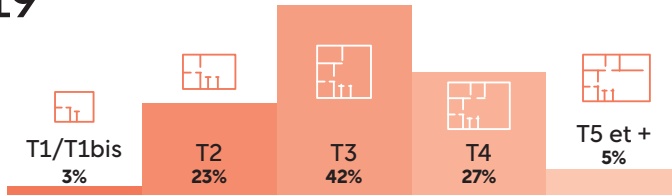
**855**  
ménages entrants

... dont **165**  
mutations internes

**7,59%**  
Taux de rotation du parc  
(6% hors mutations)

## DES TYPOLOGIES ADAPTÉES À TOUS LES MÉNAGES...

**10 319**  
logements



**397**   
Logements en foyers






**44**   
Commerces

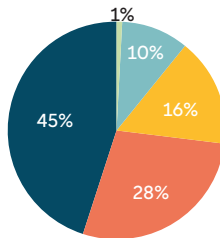
**4 291**   
Garages / parkings

**34**   
Locaux collectifs  
résidentiels (LCR)






## ... POUR DES LOCATAIRES AUX PROFILS VARIÉS

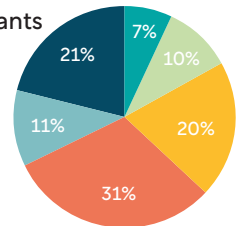
### Composition familiale

-  personnes seules
-  familles monoparentales
-  couples avec enfant(s)
-  couples seuls
-  autres ménages (associations, colocations)



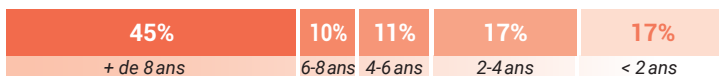
### Âge des occupants

-  - 18 ans
-  18-24 ans
-  25-49 ans
-  50-64 ans
-  65-74 ans
-  75 ans et +



53% des ménages perçoivent l'APL

Ancienneté  
dans le  
logement



# ... et répond à une demande de logement en hausse sur le territoire

St-Nazaire Agglo



**6 530**

demandeurs

dont 4 520 demandes  
sur Saint-Nazaire stable par  
rapport à 2024

**2 370**

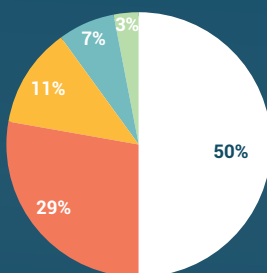
demandeurs

stable  
par rapport à 2024

CapAtlantique La  
Baule-Guérande  
Agglo

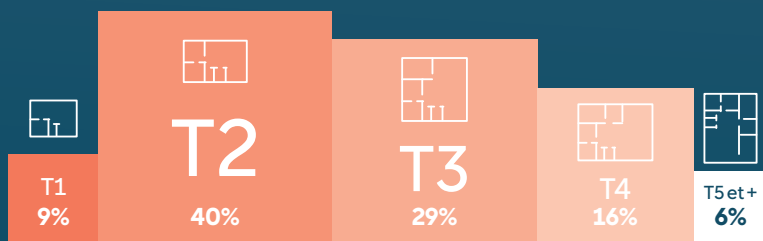


Profil des  
demandeurs



- personnes seules
- familles monoparentales
- couples avec enfant(s)
- couples seuls
- dispositif colocalitaires et associations

Type de  
logements  
recherchés



# Un opérateur local de référence



## 64 M€

d'investissement en construction et rénovation sur l'année 2025

## DE MULTIPLES PROJETS DE CONSTRUCTION



### Livraisons 2025 > 137 logements livrés sur 10 résidences



En production  
au 01/01/26  
pour livraisons de  
2026 à 2027



**19** sur Saint-Nazaire  
pour un total de **482** logements

**13** hors Saint-Nazaire  
pour un total de **142** logements

**463 LOGEMENTS SUR 32 OPÉRATIONS :**



En étude  
au 01/01/26  
pour livraisons de  
2027 à 2031



**923 LOGEMENTS SUR 57 OPÉRATIONS**  
dont 5 foyers, une opération d'aménagement et 8 opérations d'accession

**19** sur Saint-Nazaire  
pour un total de **386** logements

**38** hors Saint-Nazaire  
pour un total de **441** logements

## UN PROGRAMME AMBITIEUX DE RÉNOVATION



### Livraisons 2025 > 252 logements livrés sur 4 résidences



Production  
2026



**394** logements mis en chantier sur **4** résidences de Saint-Nazaire  
(Avalix, Berthauderie-Robespierre, Île du Pé et ICF)



En étude  
au 01/01/26  
pour livraisons de  
2026 à 2028



**1059** logements sur **8** résidences  
(FJT, Isau, Dolto, Kerfaouet, Pertuischaud, Petit Caporal, PRI Montoir, Zingaro)

## UN NIVEAU DE MAINTENANCE SOUTENU

Près de

17 M€

de travaux d'entretien de fonctionnement  
(courant et gros entretien) en 2025

## DES VENTES DANS LE PATRIMOINE ANCIEN



Vendu dans  
l'ancien



48 logements pour un montant de **8,8M€** de CA

## UNE OFFRE D'ACCESSION ABORDABLE À LA PROPRIÉTÉ

### EN BRS, PSLA ET LOTS LIBRES

En

montage



#### Saint-Nazaire

Vecquerie 1 (BRS) : 25 logements

Impulsion (PSLA) : 5 logements

L'Ancre de Porcé (BRS) : 12 logements

Moulin du Pé (BRS) : 25 logements

#### Le Croisic

Bourg Boutin (BRS) : 6 logements

#### Trignac

ZAC Centre Bourg (PSLA) : 6 logements

#### Saint-André-des-Eaux

Domaine du Chêne Vert (BRS) : 5 logements

En  
commercialisation



#### Saint-Nazaire

Les Transats (BRS) : 6 maisons  
et 2 terrains à bâtir restants

Neyman : 2 lots libres restants

Alba : 11 lots libres restants

#### Guérande

Terra Domus (BRS) : 3 logements  
restants

## DES OPÉRATIONS D'AMÉNAGEMENT POUR PRODUIRE DU LOGEMENT

> Saint-Nazaire :

- **Impulsion** (7 lots libres sur 0,4 ha)
- **Îlot Jean de Neyman** (55 logements, 4 PSLA et 15 lots libres sur 1,2 ha)

# Des équipes au service des locataires

196

salariés (CDI)

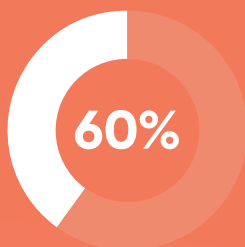


index égalité  
femme/homme

91/100

mars 2026 - Crédits photos : ©Patrick Mlara

## AU PLUS PRÈS DU TERRAIN



126 personnes en contact  
au quotidien avec les locataires



49 personnes  
sur les résidences

*premiers interlocuteurs  
des locataires et en charge  
de l'entretien des résidences.*



77 personnes en accueils  
et bureaux décentralisés

*accueil des locataires et des demandeurs,  
accompagnement des locataires  
en difficultés de paiement.*

Membre de la société  
de coordination

**uniter**

### NOUS CONTACTER :

Du lundi au vendredi de 8h30 à 18h  
02 53 48 44 44

### NOUS ÉCRIRE :

Silène, 17 rue Mendès France,  
CS 70063, 44600 Saint-Nazaire

INFOS PRATIQUES, CONTACTS ET ACTUALITÉS : [www.silene-habitat.com](http://www.silene-habitat.com)   