

**Candidature Terrain à Bâtir
Lotissement IMPULSION - Saint-Nazaire
LOT N°**

A RENVoyer COMPLETee et SIGNEE PAR MAIL SUR : vente@silene-habitat.com

TOUT DOSSIER INCOMPLET NE POURRA ETRE ETUDIE

1 Je soussigné Nom(s)/Prénom(s) **DEMANDEUR** :

Adresse email :

Téléphone :

2 Je soussigné Nom(s)/Prénom(s) **CO-DEMANDEUR – CONJOINT(E)** (**s'il y en a un uniquement**) :

Adresse email :

Téléphone :

3

- ☐ Locataire(s) parc HLM (demandeur et co-demandeur s'il y en a un):
☐ **OUI Si oui merci de joindre impérativement la dernière quittance de loyer**

Nom du bailleur social :

Adresse siège social bailleur

☐ **NON**

- ☐ Locataire(s) parc privé **montant mensuel du loyer** :
- ☐ Hébergé(s)
- ☐ Primo-accédant(s) (non propriétaire depuis plus de 2 ans) ☐ Prêt à Taux Zero

Nombre de véhicules dans le foyer :

RESERVATAIRE

Nom (marital) : _____

Nom de naissance : _____

Prénom : _____

Sexe : ☐ Masculin ☐ Féminin

Date de naissance : _____

Lieu de naissance : _____

Nationalité : _____

Adresse postale complète : _____

Adresse mail : _____

Tél. portable : _____

Profession : _____

Situation professionnelle :

- ☐ CDD jusqu'au _____
- ☐ CDI
- ☐ Fonctionnaire
- ☐ Demandeur d'emploi
- ☐ Retraité(e)
- ☐ Artisan/Commerçant
- ☐ Sans profession depuis le _____

Adresse complète du lieu de travail : _____
_____**CO-RESERVATAIRE**

Nom (marital) : _____

Nom de naissance : _____

Prénom : _____

Sexe : ☒ Masculin ☒ Féminin

Date de naissance : _____

Lieu de naissance : _____

Nationalité : _____

Adresse postale complète : _____

Adresse mail : _____

Tél. portable : _____

Profession : _____

Situation professionnelle :

- ☐ CDD jusqu'au _____
- ☐ CDI
- ☐ Fonctionnaire
- ☐ Demandeur d'emploi
- ☐ Retraité(e)
- ☐ Artisan/Commerçant
- ☐ Sans profession depuis le _____

Adresse complète du lieu de travail : _____

4

RESERVATAIRE

Revenu mensuel : _____

Apport : _____

Revenu fiscal N-1* _____

Revenu fiscal N -2: _____

Mode de financement du projet :

Prêt bancaire : OUI NON

Apport : OUI NON

Si oui, quel montant : _____

Paiement comptant : OUI NON

Situation familiale☐ Célibataire☐ Concubinage☐ Marié(e)☐ Pacsé(e)☐ Divorcé(e) le : _____☐ Séparé(e)☐ Veuf(ve)

Nombre d'enfants à charge : _____

CO-RESERVATAIRE

Revenu mensuel : _____

Apport : _____

Revenu fiscal N-1* _____

Revenu fiscal N -2: _____

Mode de financement du projet :

Prêt bancaire : OUI NON

Apport : OUI NON

Si oui, quel montant : _____

Paiement comptant : OUI NON

Situation familiale☐ Célibataire☐ Concubinage☐ Marié(e)☐ Pacsé(e)☐ • Divorcé(e) le : _____☐ Séparé(e)☐ Veuf(ve)

Nombre d'enfants à charge : _____

5

Le revenu fiscal de référence est noté sur votre avis d'imposition*LISTE DES AUTRES OCCUPANTS DU FUTUR LOGEMENT**

Nom	Prénom	Date naissance	Situation (écolier, collégien, lycéen étudiant, retraité autre...)

5

NUMERO DE LOT CHOISI : LOT N°01
SUPERFICIE : 379 m2
PRIX : 87 900€

6

Typologie du logement (maison T3, T4, T5...,) souhaitée : _____

Nom du ou des constructeurs contactés :

7

☐ **Résidence principale**

☐ **Investissement locatif**

8

CONSENTEMENT RECOMMANDE ELECTRONIQUE

Le RESERVATAIRE autorise conformément à l'article L100 du Code des postes et communications électroniques SILENE dont le siège social est situé 17 Rue Pierre Mendès France 44600 Saint-Nazaire :

A nous adresser toutes notifications pour les besoins du dossier par courrier simple ou recommandé avec accusé de réception électronique à travers la ou les adresses électroniques indiquées dans ce document.

JE RECONNAIS ET GARANTIS que je dispose de la maîtrise exclusive du compte e-mail que j'ai indiqué ci-dessus tant pour son accès et sa gestion que la confidentialité des identifiants qui me permettent d'y accéder.

Je m'engage à signaler immédiatement toute perte ou usage abusif de mon compte e-mail. Jusqu'à réception d'une telle notification, toute action effectuée au travers de mon compte e-mail sera réputée effectuée par moi et relèvera de ma responsabilité exclusive

9

PIECES JUSTIFICATIVES A FOURNIR POUR QUE LA CANDIDATURE SOIT COMPLETE

La demande et la date certaine de réception de l'offre ne sera prise en considération que lorsque toutes les pièces demandées ci-dessous auront été fournies accompagnée de la présente offre en format PDF :

- ✓ **Copie intégrale du livret de famille uniquement si vous avez des enfants (ou des deux livrets si chaque acquéreur dispose de son propre livret)**
- ✓ **Copie de l'avis d'imposition indiquant le montant du revenu fiscal de référence N-2 (avis d'imposition 2025 sur les revenus 2024)**
- ✓ **Simulation de financement de moins de 3 mois réalisée par un établissement bancaire ou courtier**
- ✓ **Copie recto verso des pièces d'identité de chacun des acquéreurs**

Le(s) demandeur(s) soussigné(s), certifie(nt) sur l'honneur la véracité des indications fournies dans le cadre de ce formulaire ainsi que de l'ensemble des pièces jointes y afférent, sous peine de poursuites pénales.

Terrain à bâtir viabilisé d'une surface de _____m2, LOT N° __, situé allée des Orchidées à Saint Nazaire (44 600).

Se propose(nt) d'acquérir ledit lot moyennant le prix de :

(Chiffres : exemple : 80 000€) _____ €

(Lettres : exemple Centre quatre-vingt mille euros)

_____ **Euros** Les frais d'acte notarié venant en sus de ce prix.

Conditions de la proposition : La vente, si elle intervient, aura lieu aux conditions ordinaires et de droit. En cas d'acceptation de la présente proposition, un acte sous-seing privé sera établi par **Maître BUTROT**, Notaire à SAINT-NAZAIRE, 50 Boulevard de l'Université, Tél. : 02 40 22 08 34 ;

Acte qui précisera toutes les modalités de la vente et prévoira notamment, **les conditions suspensives suivantes** :

- ☐ L'obtention d'un prêt si le(s) proposant(s) déclare(nt) y avoir recours.
- ☐ L'obtention d'un permis de construire déposé par le futur acquéreur

Fait à

Date

SIGNATURE DEMANDEUR **(OBLIGATOIRE)**

SIGNATURE
DEMANDEUR/CONJOINT **(OBLIGATOIRE)**

Conformément à la loi « Informatique et Libertés » du 6 janvier 1978 modifiée et au Règlement européen n°2016/679 du 27 avril 2016, SILENE en sa qualité de Responsable de traitement recueille les informations ci-dessus pour pouvoir étudier votre demande d'acquisition.

Les données collectées seront communiquées aux seuls destinataires suivants : au personnel habilité de SILENE. Les données sont conservées pendant 6 ans, pour répondre à l'obligation de rendre compte en cas de contrôle ANCOLS.

Vous pouvez accéder aux données vous concernant, les rectifier, exercer votre droit à la limitation du traitement de vos données, enfin vous pouvez disposer du sort de vos données après votre décès.

Pour exercer ces droits ou pour toute question sur le traitement de vos données dans ce dispositif, vous pouvez service vente par courriel à vente@silene-habitat.com, sur place ou par courrier postal à SILENE, 17 Rue Pierre Mendès France, 44600 Saint-Nazaire.

Un justificatif d'identité pourra vous être demandé en cas de doutes raisonnables sur votre identité.

Si vous estimez, après nous avoir contactés, que vos droits « Informatique et Libertés » ne sont pas respectés, vous pouvez adresser une réclamation à la CNIL.

Les données ne sont pas transférées en dehors Union-Européenne.

ATTESTATION RESIDENCE PRINCIPALE

OBJET : VENTE TERRAIN A BATIR – LOTISSEMENT IMPULSION

Madame, Monsieur,

Je fais suite à nos échanges concernant le terrain à bâtir, situé sur le Lotissement IMPULSION, quartier RETON à Saint-Nazaire, et vous confirme, par la présente, mon intention d'acquérir ce terrain pour y construire exclusivement une résidence principale.

Je m'engage, en tant qu'acquéreur, à respecter cette destination du bien immobilier et à ne pas modifier l'usage de celui-ci, conformément aux conditions convenues lors de nos discussions. Cette acquisition sera effectuée dans l'intention de réaliser un logement destiné uniquement à ma résidence personnelle et ne fera en aucun cas l'objet d'une opération de location ou de vente à des fins autres que résidentielles.

Je vous prie de croire, Madame, Monsieur, à l'expression de mes salutations distinguées.

Signature acquéreurs