

Responsable de contrats chauffage et énergie (H/F) – CDI

A la recherche d'une opportunité professionnelle qui donne un véritable sens à votre parcours ?

Imaginez-vous dans une ville dynamique, les pieds presque dans l'eau, à seulement 60 km de Nantes. Bienvenue chez Silène, un bailleur social audacieux et actif dans la région de Saint-Nazaire et sa presqu'île.

Chez Silène, l'humain, la diversité, et le respect sont au cœur de notre ADN. Nous sommes convaincus que ces valeurs sont le moteur de notre développement. Rejoignez notre équipe de 200 collaborateurs unis par une vision commune : construire, rénover, assurer la gestion et la maintenance des logements pour loger le plus grand nombre et satisfaire pleinement nos clients, les locataires.

C'est une invitation à participer à une aventure professionnelle unique, où chaque journée devient une opportunité de contribuer à une mission d'intérêt général. **Transformez votre carrière chez Silène en une expérience enrichissante et pleine de créativité !**

Avec un parc de près de 11 000 logements, Silène est un acteur incontournable du logement social dont le cœur de métier se traduit au travers d'un projet d'entreprise pour agir ensemble pour concevoir et gérer des lieux de vie de qualité au cœur de notre territoire.

Au sein de la Direction de la Valorisation du Patrimoine, managé.e par le responsable de service Maintenance et Exploitation du Patrimoine, le responsable de contrats Energie est le **véritable référent technique en matière d'énergie et de thermique**.

Piloter, optimiser et sécuriser les marchés de fluides et d'énergies (chauffage, ECS, gaz, électricité) afin de garantir :

- la continuité et la qualité du service aux locataires,
- la maîtrise des coûts énergétiques,
- la conformité réglementaire,
- la contribution aux objectifs de performance énergétique et de décarbonation du patrimoine.

Missions principales :

1. Pilotage de l'exploitation des installations :

Vous assurez la performance et la continuité de fonctionnement des installations :

- Chauffage collectif
- Eau Chaude Sanitaire (ECS)
- Électricité des parties communes
- Réseaux de chaleur
- Energies renouvelables (ENR) le cas échéant

À PROPOS DE SILENE :

Depuis près de 100 ans, Silène, office public de l'habitat, construit, rénove et gère plus de 10 000 logements sur 13 communes de Loire-Atlantique. Un acteur de référence sur le bassin nazairien qui a su accompagner sa reconstruction, son développement et depuis plusieurs années sa mutation. Silène, c'est aujourd'hui près de 200 salariés en CDI !

Interlocuteur-riche technique de référence, vous travaillez en lien étroit avec les exploitants, les fournisseurs d'énergie et les équipes internes. Vous animez les réunions de suivi, contrôlez le respect des engagements contractuels et veillez à la bonne exécution des prestations (P1 / P2 / P3).

Face aux situations complexes — dysfonctionnements majeurs, litiges, insatisfaction locataires — vous apportez des réponses techniques fiables et durables, en garantissant une information claire et adaptée auprès des équipes et des locataires.

Vous contribuez également au renouvellement et à l'optimisation des contrats, en pilotant les procédures d'achats : rédaction des DCE, analyse des offres et participation aux commissions d'attribution.

2. Suivi énergétique et optimisation des consommations :

Au quotidien, vous analysez les consommations de gaz, d'électricité et de chaleur, identifiez les dérives et les dysfonctionnements, qu'ils soient techniques ou liés aux usages.

Force de proposition, vous élaborez et pilotez des plans d'optimisation énergétique : réglages d'installations, amélioration des conditions d'exploitation, travaux ciblés.

Vous contribuez ainsi à la maîtrise des charges locatives et à leur justification, dans un souci constant d'équité et de transparence.

3. Pilotage du raccordement au réseau de chaleur urbain :

Vous jouez un rôle clé dans un projet structurant : le raccordement de 4 000 logements au réseau de chaleur urbain sur 3 ans.

De la coordination technique au suivi opérationnel, vous sécurisez chaque étape de ce chantier stratégique pour la décarbonation du patrimoine.

4. Appui auprès des services internes et de Proximité :

Appui technique reconnu, vous accompagnez les responsables de secteur et les équipes de proximité.

Vous contribuez à harmoniser les pratiques, fiabiliser les procédures liées aux fluides et à l'énergie, et participez activement à la montée en compétence des équipes, dans une logique de coopération et de pédagogie.

5. Référent Energie et Chauffage pour les projets patrimoniaux :

Acteur clé de la stratégie énergétique de Silène, vous contribuez à la mise en œuvre des orientations en matière de sobriété, d'efficacité énergétique, d'énergies renouvelables et de systèmes de chauffage.

Vous alimentez les indicateurs du Plan Stratégique du Patrimoine, du bilan carbone et du décret tertiaire, et veillez au respect des obligations réglementaires (DPE, émissions de CO₂...).

Vous apportez votre expertise technique aux projets de réhabilitation énergétique et de construction neuve, participez aux études d'opportunité (ENR, pilotage intelligent, autoconsommation...) et contribuez à la recherche de financements (CEE, subventions, exonérations de TFPB).

À PROPOS DE SILÈNE :

Depuis près de 100 ans, Silène, office public de l'habitat, construit, rénove et gère plus de 10 000 logements sur 13 communes de Loire-Atlantique. Un acteur de référence sur le bassin nazairien qui a su accompagner sa reconstruction, son développement et depuis plusieurs années sa mutation. Silène, c'est aujourd'hui près de 200 salariés en CDI !

Votre profil :

Formation : Bac +3 à Bac +5 : Génie climatique / thermique / énergétique, Énergie, fluides, maintenance des bâtiments

Expérience significative (3 à 8 ans) en exploitation énergétique, pilotage de contrats de maintenance, bailleurs sociaux, foncières, exploitants ou AMO

Compétences techniques :

- Très bonne maîtrise des installations de chauffage collectif, marchés d'exploitation (P1/P2/P3), réglementations énergétique et sécurité
- Lecture et analyse de données de consommation
- Capacité à piloter des prestataires et à négocier

Compétences comportementales :

- Rigueur et sens de l'analyse
- Capacité de pilotage et de contrôle
- Pédagogie et sens du service
- Aisance relationnelle et diplomatie
- Capacité à travailler en transversal

Vos avantages ?

- Un métier avec du sens,
- Une équipe à taille humaine,
- Des locaux agréables et conviviaux,
- Un parcours d'intégration personnalisé,
- Salaire en fonction de l'expérience entre 38 et 40K€ brut annuel sur 13 mois,
- Accord d'intéressement avec un abondement de 50 % si placement sur le PEE,
- 32 CP ouvrés et 22 jours de RTT,
- Tickets Restaurant d'une valeur faciale de 9€,
- Participation aux transports à hauteur de 50% + forfait mobilité dans la limite de 300€/an selon l'accord collectif en vigueur,
- Le poste est localisé à Saint-Nazaire, à deux pas de la mer.

Ce poste vous intéresse ?

Merci d'envoyer CV et lettre de motivation par mail, sous la référence recrutement **Responsable de contrats chauffage et énergie** à recrutement@silene-habitat.com.

À PROPOS DE SILÈNE :

Depuis près de 100 ans, Silène, office public de l'habitat, construit, rénove et gère plus de 10 000 logements sur 13 communes de Loire-Atlantique. Un acteur de référence sur le bassin nazairien qui a su accompagner sa reconstruction, son développement et depuis plusieurs années sa mutation. Silène, c'est aujourd'hui près de 200 salariés en CDI !