

isséO

N°41
HIVER 2025

MAGAZINE D'INFORMATION
DES HABITANTS DE SILÈNE

PAGE 2
**DES RENDEZ-VOUS
POUR CRÉER DU LIEN**

PAGE 6
**FOCUS
NOS AMBITIONS
POUR LES DIX
PROCHAINES ANNÉES**

PAGE 9
**DES POINTS-ACCUEIL
PLUS PROCHES DE VOUS**

VOS LOGEMENTS: NOS AMBITIONS EN ACTION





LE MOT DU PRÉSIDENT

Prendre soin des locataires et de leurs logements, ce n'est pas seulement parer à l'urgence. C'est aussi porter une réflexion sur l'évolution des besoins des habitants et l'avenir des résidences. En cette fin d'année, le magazine des locataires se penche sur la façon dont Silène planifie la rénovation de son parc, crée de nouveaux logements et lutte contre le vieillissement prématûr des équipements.

En 2025, nous avons défini une vision des constructions et réhabilitations à mettre en œuvre lors des dix prochaines années. Celle-ci cohabite avec la programmation à court terme d'un ensemble de travaux d'entretien pour remplacer les composants des logements, entretenir les résidences et leur permettre de traverser le temps tout en conservant leur confort de vie. Un point commun unit ces approches : leur dimension concrète. Les équipes Silène ont dû définir un plan précis de travaux échelonné mois après mois puis année après année pour anticiper la suite et intervenir à temps sans empêcher les réparations courantes.

À l'approche d'une nouvelle année, il s'agit du meilleur vœu que nous puissions formuler pour Silène : rester tourné vers l'avenir sans perdre de vue le présent. Au nom de Silène et de ses équipes, je vous souhaite de passer d'excellentes fêtes de fin d'année.

Bonne lecture,

Xavier Perrin, Président de Silène

BIEN CHEZ MOI

Des rendez-vous pour créer du lien

Silène continue de développer des initiatives pour améliorer la qualité de vie au sein de ses résidences dans les quartiers prioritaires de Saint-Nazaire. Depuis l'automne 2025, plusieurs rendez-vous ont été proposés : ateliers pratiques, actions de sensibilisation et plantations collectives.

À la Trébale et à la Berthauderie, petits et grands se sont retrouvés pour *Quartiers en fête* à l'initiative du Service médiation de la Ville de Saint-Nazaire. Jeux, animations sportives et culturelles ont permis aux locataires de se rencontrer, de partager des moments de rire et de découverte et de renforcer le lien social entre voisins.

La deuxième phase des plantations de fleurs et bulbes au 4-6-8-10 rue Simone Signoret (La Bouletterie) a réuni en novembre des locataires autour d'une action collective et participative. Cette opération est menée en collaboration avec La Fédération des Maisons de Quartiers et de l'Insertion qui est actuellement en charge de l'entretien des espaces verts. Embellir le cadre de vie favorise un environnement agréable pour tous.



En septembre, les musiciens de la Philharmonie des Deux Mondes ont revisité les grands morceaux classiques du 17^e au 20^e siècle au Local, à Prézécat.





La sécurité a également été au cœur des actions avec un atelier de prévention incendie organisé par le SDIS44. Les locataires ont pu apprendre les gestes essentiels tout en échangeant sur les bonnes pratiques dans leur quotidien.

À la résidence La Barquera (La Chesnaie), les pompiers ont rencontré les locataires suite à l'incendie qui a touché leur résidence.

À Plaisance, les habitants ont participé à un atelier sur le tri des déchets. À l'aide d'un jeu pédagogique, les familles ont pu tester leurs connaissances et apprendre à adopter les bons gestes.



Monlogista.fr: vos démarches en ligne, simplement!

Déclarez une panne, planifiez ou suivez un rendez-vous d'intervention directement depuis monlogista.fr, accessible 7j/7 et 24h/24.

**Comment se connecter pour la première fois?
Rien de plus simple !**

Scannez ce QR code et laissez-vous guider ! Identifiez-vous avec votre nom et le numéro d'intervention fourni par le technicien, puis créez votre compte avec votre e-mail et un mot de passe.

Astuce : décrivez le problème (quel équipement, le lieu...) pour un rendez-vous plus rapide. Après l'intervention, retrouvez le suivi en quelques clics grâce à votre numéro d'intervention.

Notre objectif est clair : vous simplifier la vie et vous offrir un meilleur service au quotidien.



BIEN CHEZ MOI

Ensemble pour des résidences plus sûres et plus sereines

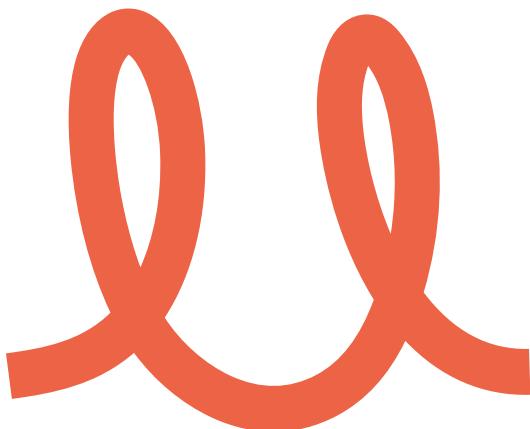
Le trafic de stupéfiants cause de réelles nuisances et dégradations dans certaines résidences. Malgré les interventions régulières des forces de l'ordre, quelques points de deal persistent, au détriment de la tranquillité des habitants. Votre équipe de proximité reste à votre écoute : chacun doit signaler ces faits à la police pour permettre une action efficace.

Silène agit dans les meilleurs délais pour réparer les dégradations et se porte systématiquement partie civile lors des procès pour trafic impliquant un locataire ou un occupant du parc. Silène demande systématiquement la résiliation du bail lorsque la loi le permet. Depuis 2022, 61 procédures ont été engagées devant la justice à la suite desquelles 25 logements ont été récupérés par Silène.

Rappelons que le trafic de stupéfiants et les regroupements gênant l'accès aux immeubles sont strictement interdits et lourdement sanctionnés par le Code pénal. Ensemble, protégeons nos résidences et notre cadre de vie.

Installation de la fibre dans votre logement

Pour vous raccorder à la fibre, vous devez demander l'autorisation auprès de Silène et fournir le plan de principe pour éviter les percements n'importe où. Un courrier réponse vous sera ensuite transmis après lequel, seulement, vous pourrez demander l'intervention à votre fournisseur d'accès Internet.



Prenons soin de nos parties communes

Chaque jour, nous traversons le hall, le palier ou l'ascenseur pour rentrer chez nous. Ces espaces partagés sont comme l'entrée de notre maison commune : ils reflètent notre bien-vivre ensemble.

POUR QUE CHACUN PUISSE EN PROFITER DANS LES MEILLEURES CONDITIONS :

- Fumer dans le hall n'est pas autorisé. Un petit pas dehors, et tout le monde respire mieux !
- Les restes de cigarettes, traces d'urine ou autres déchets dans les escaliers et ascenseurs perturbent le confort de tous et demandent un travail supplémentaire à nos équipes d'entretien.

Leur travail quotidien est essentiel pour maintenir nos parties communes propres et accueillantes. Merci à toutes et tous pour votre vigilance et votre respect : grâce à la participation de chacun, nos espaces partagés restent agréables pour tous.

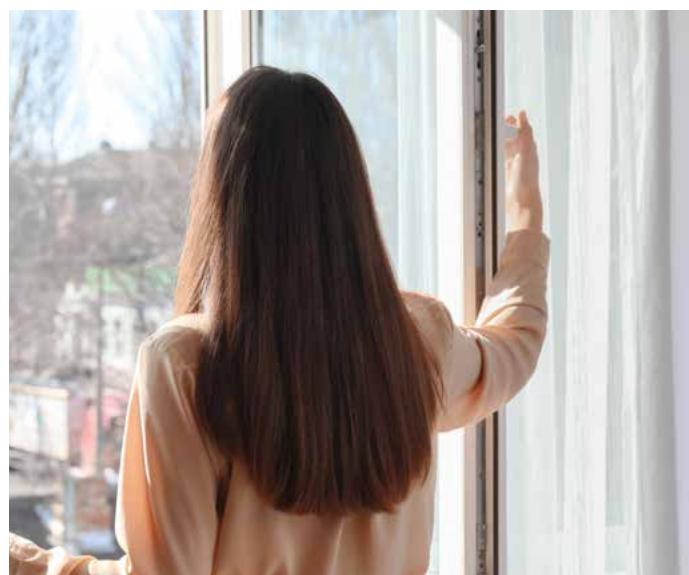
Aérez tous les jours, même en hiver

POURQUOI UN LOGEMENT EST PLUS FACILE À CHAUFFER QUAND ON L'AÈRE ?

Pour éviter de faire entrer l'air froid et donc de consommer plus de chauffage, on pourrait être tenté de ne pas ventiler nos intérieurs en hiver. Mais c'est une très mauvaise idée ! Il est essentiel d'aérer toute l'année.

En effet, de nombreux gestes quotidiens font naturellement augmenter le taux d'humidité dans le logement. Prendre une douche, faire sa vaisselle ou sa lessive, cuisiner ou même respirer... Une famille de 4 personnes produit jusqu'à 28 litres de vapeur d'eau par jour !

L'aération quotidienne, durant 5 à 10 minutes, permet de réduire le taux d'humidité chez vous : l'air est plus sec et donc plus facile à chauffer. Contrairement à ce que vous pourriez penser, aérer votre logement est nécessaire même quand il pleut. Cela n'accentue pas l'humidité présente chez vous ; cela permet de renouveler l'air intérieur pour qu'il soit plus sain. Un logement mal ventilé et dont les volets restent fermés peut affecter la santé et favoriser l'apparition de problèmes d'humidité ou de moisissures.



BIEN VIVRE ENSEMBLE

Petit Caporal : solidarité et entraide pour les seniors

Un partenariat solidaire au cœur de la résidence du Petit Caporal

Pour lutter contre l'isolement des habitants de 60 ans et plus, Silène a engagé un partenariat fort avec les associations Unis-Cité et Les Petits Frères des Pauvres. Ensemble, ces acteurs unissent leurs forces pour aller à la rencontre des résidents, créer du lien et encourager la participation à la vie de quartier.

Aller vers les habitants

Depuis le début de la démarche, 73 habitants âgés de 60 ans et plus ont été contactés par téléphone ou visités à domicile. L'objectif: échanger, écouter, proposer des activités ou un accompagnement adapté à chaque situation.

Créer du lien au quotidien

Les équipes ont mis en place plusieurs animations collectives au sein de la résidence Le Petit Caporal: cafés conviviaux, jeux de société, temps d'échanges, interventions sur des thématiques de santé ou de bien-être... Ces moments permettent aux résidents de se retrouver, de partager et de tisser de nouvelles relations. Les habitants sont également accompagnés vers les événements du quartier, comme le Café Kozh'rie du CCAS ou les actions À Vos Soins.

Un accompagnement sur mesure

Pour les personnes qui le souhaitent, un accompagnement individuel peut être proposé afin de les orienter vers les bons interlocuteurs: activités culturelles ou sportives, démarches administratives, accès aux droits, logement, etc.

Une dynamique qui se poursuit

Ce partenariat entre Silène, Unis-Cité et Les Petits Frères des Pauvres constitue un modèle innovant et durable de lutte contre l'isolement social. En conjuguant leurs compétences et leur proximité avec les habitants, les partenaires contribuent à renforcer le lien social et à améliorer la qualité de vie dans les résidences.

Et la démarche continue. De nouveaux jeunes volontaires en Service Civique ont rejoint le projet en novembre pour poursuivre cette belle aventure humaine et solidaire. N'hésitez pas à venir les rencontrer!



Quand
entraide
rime avec
cohabitation !



Vous avez plus de 60 ans et une chambre libre chez vous ? Pourquoi ne pas en faire profiter un jeune en formation, en apprentissage ou en stage près de chez vous ?

L'association Habitat Jeunes propose aux locataires Silène de mettre à disposition une chambre inoccupée de leur logement. Elle s'adresse à des jeunes de moins de 30 ans, à la recherche d'un hébergement temporaire pour mener à bien leur projet professionnel ou de formation, avec un budget limité.

L'idée est simple: offrir un coup de pouce à un jeune tout en partageant un peu de son quotidien dans un cadre bien défini. En contrepartie, vous recevez une indemnité de séjour.

En plus de rendre service, cette expérience permet souvent de rompre l'isolement, de créer du lien et de partager des moments de convivialité avec une nouvelle génération. Une belle manière d'allier solidarité et ouverture aux autres !

Pour en savoir plus: www.habitatjeunes-saintnazaire.fr

FOCUS

PLAN STRATÉGIQUE DU PATRIMOINE : LES AMBITIONS DE SILÈNE POUR LES DIX PROCHAINES ANNÉES



Offrir aux locataires un habitat digne et un logement où bien vivre sont les priorités de Silène. Pour atteindre ces objectifs dans un contexte de transition écologique, nous assurons chaque année la maintenance courante de l'ensemble de nos résidences, réhabilitons entièrement 250 logements et en construisons autant de nouveaux. L'enjeu est triple :

- lutter contre le vieillissement des résidences et des logements
- adapter ces logements à l'évolution des compositions familiales, des modes de vie et aux enjeux environnementaux
- augmenter l'offre de logement social sur le territoire

Afin d'y parvenir, nous avons élaboré une vision à long terme que nous vous dévoilons ici.

Comprendre la façon dont Silène organise les travaux sur les résidences

La planification des travaux sur les résidences Silène ne doit rien au hasard. Pensée pour s'adapter aux besoins actuels et futurs des locataires, elle est le fruit de deux programmes établis par Silène :

POUR PORTER NOTRE VISION À LONG TERME

Plan Stratégique du Patrimoine décarboné (coût: 750 M€ sur 10 ans)

- Adopté par le Conseil d'Administration en juin dernier, il identifie les **résidences qui feront l'objet de travaux importants** et planifie ces travaux jusqu'en 2033 avec un objectif de **performance énergétique et de baisse des émissions de gaz à effet de serre**.
- Il planifie la **construction de nouveaux logements**.
- Il intègre les objectifs du **programme Régénérations** - la rénovation de 3 000 logements de la reconstruction d'après-guerre - et du **programme Seconde vie**, son équivalent à venir pour les grands ensembles des années 70 à 90.

Renouvelé tous les 10 ans

POUR LES TRAVAUX QUI NE PEUVENT ATTENDRE ET DOIVENT ÊTRE RÉALISÉS À COURT TERME

Plan d'entretien

- La **maintenance programmée** est détaillée dans un plan à part: il s'agit du **plan d'entretien**.
- Son objectif: **prévenir la dégradation des logements**. Il liste l'ensemble des opérations de maintenance programmées :
 - des **tâches préventives** avec l'inspection et le changement des pièces d'usure des équipements
 - des travaux de **remplacement d'équipements** (par exemple: les menuiseries, chaudières, etc.) à réaliser sur les résidences Silène au cours d'une année

Renouvelé tous les ans

Parce qu'il est impossible de prévoir l'imprévisible, Silène assume quotidiennement des tâches de maintenance préventive et curative :

- Des interventions ponctuelles de réparation en cas de dégât (exemple: réparation d'une porte de hall, d'éclats béton, etc.)
- La remise en état de 1 000 logements par an lorsqu'ils sont libérés par leurs occupants, avant leur relocation
- La gestion de contrats d'entretien des logements et résidences (chauffage, espaces extérieurs, etc.)

Concrètement, comment vont se passer les dix prochaines années pour le patrimoine Silène ?

Pour les dix prochaines années, Silène fixe plusieurs objectifs pour les résidences existantes :

1 - Maintenir un haut niveau de maintenance pour tous les logements et résidences (112 M€ dépensés sur dix ans)

- Réaliser davantage de travaux préventifs
- Travailler avec les entreprises prestataires pour améliorer la qualité des interventions dans les logements et parties communes

2 - Terminer la réhabilitation complète – du sol au balcon, des halls aux extérieurs – des résidences du programme « Régénérations » de l'après-guerre aux années 80

- Rénover les grandes résidences Kerfaouët, Dolto, Beauregard, PRI Montoir et Foyer des Jeunes Travailleurs
- Donner une seconde vie à 7 petites résidences de la même période : Desnos, Atlas, Villa Flora, Philéas, Océan Carnot, Trelan et Grains d'eau

3 - Réhabiliter entièrement les grands ensembles des années 70-80

- Réaliser des travaux de rénovation énergétique pour obtenir une étiquette énergétique B pour les logements visés, les raccorder au réseau de chaleur urbain et effectuer des travaux d'embellissement et de rénovation des logements et parties communes :

- **Dans les 5 prochaines années :** la Bouletterie et Prégéat (879 logements)
- **Les 5 années suivantes :** la Chesnai et Grenapin (552 logements)
- **D'ici 15 ans :** Kerlédé



Réhabilitation en cours de la résidence Dolto à Saint-Nazaire



Après 18 mois de travaux, la rénovation de la résidence Le Plessis à Saint-Nazaire se termine.



Résidence Gaïa à Guérande - maisons en accession abordable Bail Réel Solidaire

Chaque année, Silène construit de nouveaux logements pour répondre à la forte demande en habitat social sur les territoires de Saint-Nazaire Agglo et CapAtlantique La Baule-Guérande Agglo : 230 locatifs sociaux et 20 à 30 en accession sociale à la propriété.

La construction de ces logements est indispensable pour accueillir dans le logement social des familles modestes (travailleurs essentiels, fonctionnaires, familles monoparentales...) et des publics spécifiques qui ont des besoins particuliers (personnes âgées, étudiants, personnes en situation de handicap...).



Et pour les travaux à venir en dehors des réhabilitations complètes ?

En 2026, Silène prévoit de nombreux travaux sur ses résidences (en nombre de résidences concernées):

- **20** nettoyages, traitements ou ravalements de façades
- **18** réfections de toitures / terrasses et travaux d'étanchéité
- **18** remplacements de menuiseries extérieures (notamment portes halls)
- **15** réfections de parties communes
- **13** remplacements d'équipements de chauffage / eau chaude
- **9** entretiens de sécurisation de balcons et/ou diagnostics de sécurité
- **6** réfections des réseaux enterrés
- **4** mises en place / modernisations de VMC (et plusieurs sites à identifier)
- **2** remplacements d'ascenseurs

Et près de 20 autres interventions sur les résidences (intérieurs de logements, chaufferie, électricité, espaces extérieurs, etc.), la modernisation du réseau de chauffage pour toutes les résidences raccordées au réseau de chaleur urbain et la gestion du passage au réseau de chaleur et la reprise des colonnes d'eau usées sur de nombreuses résidences.

Les locataires des résidences concernées seront prévenus par affichage en début d'année.



Au Poulan à Batz-sur-Mer, les toits des maisons sont désormais équipés de nichoirs et de chiroptères pour permettre aux oiseaux et chauves-souris de s'abriter.

Améliorer l'impact environnemental du patrimoine

L'évolution à 10 ans prévue pour les résidences Silène tient compte d'impératifs environnementaux importants: le raccordement de 4000 logements au réseau de chaleur urbain – avec, au terme du projet, une majorité de la chaleur produite à partir d'énergies renouvelables – les mesures prises sur les chantiers en faveur de la biodiversité ou la réflexion à venir sur le cycle de l'eau sont autant de sujets qui font partie de notre vision. En matière de climat, un objectif guide l'évolution du patrimoine: que tous les logements soient classés A ou B du point de vue de l'énergie et des gaz à effet de serre en 2050. Le Plan Stratégique du Patrimoine prévoit déjà que **88 % des logements seront classés C ou mieux en 2033**.

BIEN DANS MA VILLE

Créer du lien, informer, accompagner: un engagement partagé

Dans l'écoquartier Maison Neuve à Guérande, le vivre-ensemble prend tout son sens.

Le Centre Communal d'Action Sociale (CCAS) a organisé, en partenariat avec Silène, un temps convivial à la résidence Gaïa pour favoriser les rencontres entre habitants, en octobre dernier.

Ce rendez-vous a permis aux voisins d'échanger dans une ambiance chaleureuse et de découvrir les services proposés par la Ville: mutuelle solidaire, programme seniors, actions pour les familles et les jeunes, programme culturel, solutions de mobilité...

Ces moments partagés visent à prévenir l'isolement et à renforcer l'entraide, pour faire de chaque résidence un véritable lieu de vie.

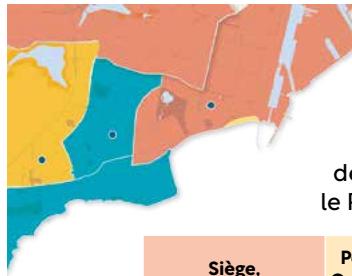


Des Points-Accueil encore plus proches de vous !

TOUJOURS À VOS CÔTÉS, SILÈNE CONTINUE DE FAIRE ÉVOLUER SES SERVICES POUR ÊTRE AU PLUS PRÈS DE VOUS.

Une organisation repensée pour plus de proximité

Afin de **simplifier vos démarches**, trois accueils mutualisent désormais nos équipes pour mieux vous recevoir :



3 Points-Accueil

Ouverts à tous les locataires
du lundi au vendredi

Pour rencontrer votre équipe de proximité, rendez-vous dans le Point-Accueil de votre secteur

	Siège, Point-Accueil Saint-Nazaire Nord et Centre Est 17 rue Pierre Mendès France	Point-Accueil Ville Ouest et Communes extérieures Place Nadia Boulanger 3 allée Sarah Bernhardt	Point-Accueil Laënnec et Front de mer 26 bis bd Laënnec
LUNDI	8h30-12h 14h-17h	9h-12h 13h30-16h30	9h-12h 13h30-16h30
MARDI	8h30-12h 14h-17h	13h30-16h30	13h30-16h30
MERCREDI	8h30-12h 14h-17h	9h-12h	9h-12h
JEUDI	8h30-12h 14h-17h	13h30-16h30	13h30-16h30
VENDREDI	8h30-12h 14h-17h	9h-12h	9h-12h

Permanences en mairie: à Montoir-de-Bretagne, Donges, Saint-André-des-Eaux et Batz-sur-Mer, un membre de l'équipe secteur Silène vous reçoit.

Des équipes à votre écoute

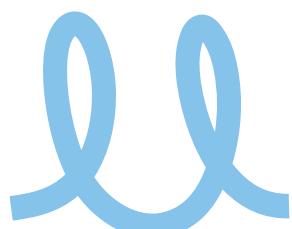
Les **Points-Accueil Silène** sont vos relais de proximité, ils remplissent plusieurs missions :

- Vous accueillir et vous informer
- Répondre à vos sollicitations
- Faciliter la vie collective
- Suivre les loyers

LE SERVICE PSR DÉMÉNAGE !

Le service Politique Sociale et Recouvrement vous accueille désormais, avec ou sans rendez-vous, au siège de Silène, 17 rue Mendès France à Saint-Nazaire de 8h30 à 12h et de 14h à 17h.

Nos dix conseillers sont à votre écoute pour vous accompagner. En cas de difficulté de paiement: des aides existent. Prenez rendez-vous et préparez vos documents pour faciliter l'étude de votre situation.



Un nouveau Point-Accueil au cœur des quartiers Ville-Ouest

Le 9 octobre dernier, Silène a inauguré un nouveau Point-Accueil, en présence de nombreux locataires, partenaires et collaborateurs. Ce moment convivial a permis de découvrir ce nouvel espace, situé au 3 allée Sarah Bernhardt (Place Nadia Boulanger). Plus accessible et accueillant pour les habitants de Ville-Ouest, il propose également un espace pensé pour faciliter l'accueil des habitants des communes extérieures.

Un grand merci à toutes et à tous d'être venus nombreux partager cette belle étape de la vie de Silène !



Un nouvel espace accueil au siège pour faciliter vos démarches

Nos équipes ont le plaisir de vous accueillir de nouveau depuis fin novembre au siège de Silène (situé au 17, rue Mendès France à Saint-Nazaire) dans un espace plus accessible et conçu pour faciliter toutes vos démarches.



NOUVEAU

Merci de bien vouloir signaler votre présence dès votre arrivée à la borne Bienvenue, située sur votre droite en entrant.



PROCHE DE CHEZ VOUS

Service d'astreinte : un soutien en cas d'urgence

Une équipe reste joignable le soir, la nuit et le week-end: c'est ce qu'on appelle l'astreinte. Elle intervient **uniquement en cas d'urgence technique** (grosse fuite, panne grave, danger).

Par exemple:

- Fuite d'eau importante risquant d'endommager le logement ou les logements voisins
- Problème électrique présentant un danger immédiat (risque d'incendie, court-circuit...)
- Dégâts majeurs sur les parties communes menaçant la sécurité des résidents

Comment joindre l'astreinte d'urgence ?

 02 53 48 44 44

Un agent d'astreinte évaluera la situation et déclenchera, si nécessaire, l'intervention du professionnel adapté.

Bon à savoir: l'astreinte n'a pas vocation à intervenir pour des demandes relevant de l'entretien courant ou du confort. Ces situations doivent être signalées aux heures habituelles d'ouverture de Silène.

Questions / réponses

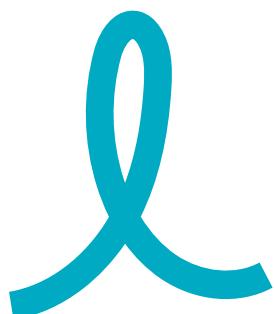
Je souhaite quitter mon logement, comment faire ?

Je préviens Silène de mon départ par lettre recommandée avec avis de réception en précisant mes nouvelles coordonnées. Le délai de préavis est de trois mois mais il peut être réduit dans certains cas (premier emploi, mutation professionnelle, raisons de santé...).

Que se passe-t-il ensuite ?

Une visite-conseil avec un technicien Silène est programmée 15 jours avant mon départ. Elle permet de m'indiquer les éventuelles réparations à réaliser. Mon logement doit être rendu propre et vidé de ses meubles.

Un état des lieux de sortie est ensuite fixé. Ma présence est indispensable pour la remise des clés et la clôture du bail. Je prévois également de fermer mes compteurs auprès de mes prestataires d'énergie et Internet.



Évitez des frais: répondez vite !

Les bailleurs sociaux doivent chaque année s'assurer que les informations sur votre famille, vos revenus et votre emploi sont à jour grâce à l'enquête SLS. Tous les deux ans, l'enquête OPS complète ces vérifications.

Il est encore temps de répondre à ces enquêtes obligatoires. Sans réponse complète dans les délais, vous risquez des pénalités (7,62 €/mois), frais de dossier (25 €) et un surloyer (SLS maxi). Pensez à transmettre vos avis d'imposition 2025 et les justificatifs demandés.

CHIFFRE CLÉ

**83,9 %
de locataires satisfaits**

Chaque année, Silène interroge 1000 locataires sur la qualité de ses logements, services et relations.

Les points forts :

- le logement au global
- les conditions d'entrée
- l'accueil lors des contacts

Ces résultats, associés aux retours des équipes de proximité, nous aident à mieux comprendre vos besoins et attentes. Des actions seront engagées pour améliorer les délais d'intervention technique, la propreté des halls et espaces extérieurs, largement impactée par les dépôts sauvages et les encombrants.



RÉACTION DES ASSOCIATIONS DE LOCATAIRES



Élections des représentants des locataires Une voix par logement: faites-la entendre en 2026!

L'an prochain, vous allez élire vos représentants de locataires. Ils défendent vos droits, participent aux décisions sur les loyers, les travaux, l'entretien, la sécurité... Votre voix compte pour améliorer votre cadre de vie. Vous pourrez voter par courrier ou par Internet.

CLCV

Le logement social est en danger. L'État nous abandonne et les subventions s'amenuisent pour la construction de logements HLM, l'entretien et la réhabilitation du parc existant.

La CLCV est contre la 3^e ligne de quittance que l'on veut nous faire payer pour les futures réhabilitations.

La CLCV combat le mal logement, l'insalubrité, les charges abusives.

Vous souhaitez nous aider à défendre vos droits ? Alors, rejoignez-nous !

Vous avez du temps à partager ? La CLCV vous attend !

Plus nous serons nombreux, plus nos capacités à agir seront fortes.

Nous vous remercions d'avance de vous impliquer pour vos quartiers.

Les élections des représentants des locataires au Conseil d'Administration de Silène se dérouleront en décembre 2026.

Vous vous sentez motivés ? Soyez acteurs avec nous.

CNL

Les représentants sont locataires chez Silène comme vous.

Les représentants CNL s'engagent à défendre vos intérêts. Ils portent haut et fort vos doléances, car ils sont des interlocuteurs responsables et déterminés, respectés par le bailleur.

Voter, c'est s'exprimer.

Voter, c'est facile.

Ne vous abstenez pas.

CGL

Chers locataires,

Comme tous les 4 ans, Silène organise les élections des représentants des locataires au sein de leur Conseil d'Administration entre le 15 novembre et 15 décembre 2026.

Ces élections permettent aux locataires de pouvoir faire entendre leurs voix grâce aux associations de locataires en vous positionnant sur leurs listes.

Cela fait maintenant 8 ans, que nous vous représentons, nous vous remercions de votre confiance et de votre soutien.

Le vote est un moyen de vous faire entendre, alors votez pour la CGL 44.

Construisez la maison qui vous ressemble !

Vous rêvez de construire votre maison sur mesure à Saint-Nazaire, à seulement 25 minutes à pied du bord de mer? Le lotissement Alba vous propose 14 terrains viabilisés, libres de constructeur et disponibles immédiatement, pour concrétiser votre projet immobilier en toute liberté.

Les parcelles vont de 221 m² à 379 m², avec des prix attractifs entre 77 600 € et 87 900 €. Ici, chaque famille peut imaginer et bâtrir la maison qui correspond à ses besoins et à son style de vie.

Situé dans un quartier en plein renouveau, Alba offre un cadre de vie idéal: écoles et collèges à proximité, commerces et services accessibles en quelques minutes, transports en commun et la mer toute proche pour vos balades et moments de détente.

Pour en savoir plus, téléchargez la plaquette Alba ou prenez rendez-vous avec un conseiller Silène, qui vous accompagnera dans toutes les étapes de votre projet:

- vente@silene-habitat.com

- www.silene-habitat.com / rubrique "Devenir propriétaire"

Envie de rester informé sur nos biens à vendre et de profiter de nos conseils? Retrouvez bientôt Silène Accession sur les réseaux sociaux.



Projections possibles de votre futur lieu de vie.



silène
L'HABITAT AU CŒUR.

- **02 53 48 44 44 du lundi au vendredi, de 8h30 à 18h**

En dehors de ces horaires, un service d'astreinte traite les urgences.

- Pour un dépannage, contrat multiservices : **09 69 39 80 20**

- contact@silene-habitat.com

- Votre compte locataire en ligne Silène&Moi (silene-habitat.com ou appli mobile)

DES TEMPS FORTS PENSÉS POUR VOUS!

Silène et ses partenaires préparent dès à présent de nouvelles actions dans les quartiers, en lien avec les grands axes du contrat de ville: émancipation, plein emploi, transition et sécurité.

Ces rendez-vous auront pour objectif de renforcer le vivre-ensemble et de valoriser les initiatives locales.

À partir de janvier :

- Opérations balcons fleuris pour embellir les espaces communs et rendre les résidences encore plus agréables
- Deux nouvelles distributions de miel, à la suite du déplacement des ruches urbaines
- Ateliers participatifs autour de la transition écologique et du bien-être

Toutes les informations pratiques seront affichées prochainement dans les résidences et sur les réseaux sociaux.

Suivez notre actualité sur le web :
silene-habitat.com



Éditeur: Silène - Office Public de l'Habitat - 17 rue Mendès-France - BP63 - 44602 Saint-Nazaire CEDEX - Directrice de la publication: Sandrine Williamson - Rédaction: Communication Silène - Maquette: Vupar - Crédits photos: Silène, Didier Carluccio, My Lovely Nature, PLYS Architectes, Magenta Films, Shutterstock - Impression: La Nouvelle Imprimerie - Magazine gratuit - N°ISSN 2106 - 3508 - Imprimé avec des encres végétales