

Conseiller·ère commercial·e - vente et commerces (H/F) – CDI

Situé dans une ville attrayante, en bord de mer et à 60km de Nantes, SILENE se positionne comme un **bailleur social engagé et actif pour le bassin nazairien.**

Nous proposons de nombreux métiers réunis autour de nos 3 valeurs : **la PROXIMITE, le TERRITOIRE et l'ENGAGEMENT.**

Nous avons tous le même objectif « Agir ensemble pour concevoir et gérer des lieux de vie de qualité au cœur de notre territoire ».

Nos 200 collaborateurs sont engagés autour des trois ambitions de notre projet stratégique CAP 2026 :

- **Développer la capacité de SILENE à loger**
- **Améliorer la qualité de vie des habitants**
- **Renforcer la transversalité et la coopération**

Envie de contribuer ? Rejoignez-nous !

Au sein de Silène, la vente de logements est bien plus qu'une activité commerciale, elle constitue un levier essentiel pour accompagner les parcours résidentiels. Cette activité d'accession abordable permet également à Silène de développer ses fonds propres afin de créer de nouveaux logements au sein du parc locatif social et de réhabiliter les résidences existantes.

Dans le cadre de l'organisation de son activité Vente & Commerces, SILENE recrute un·e Conseiller·ère commercial·e à 60 % de temps de travail.

VOS MISSIONS :

Au sein d'une équipe composée d'une assistante, d'une conseillère commerciale à temps partiel, d'une conseillère en alternance et d'un responsable vous participez activement au développement des ventes de Silène. Vous accompagnez des ménages dans une étape clé de leur parcours de vie, en apportant écoute, conseils et sécurité à chaque étape. Le poste implique une présence un à deux samedis matin par mois.

Vous intervenez sur la commercialisation de logements anciens et neufs, de terrains à bâtir et de locaux commerciaux (vente et location). Sur un territoire où la demande de logements est forte et le marché immobilier en tension, Silène se distingue en proposant une offre de logements neufs accessibles grâce à des dispositifs innovants comme le Bail Réel Solidaire, facilitant ainsi l'accession à la propriété.

Vous contribuez ainsi à la réussite des lancements commerciaux des nouvelles opérations (neufs et terrains à bâtir) à la préparation des biens à la vente (travaux embellissement des logements anciens), en lien étroit avec le responsable et les services supports.

À PROPOS DE SILÈNE :

Depuis près de 100 ans, Silène, office public de l'habitat, construit, rénove et gère plus de 10 000 logements sur 13 communes de Loire-Atlantique. Un acteur de référence sur le bassin nazairien qui a su accompagner sa reconstruction, son développement et depuis plusieurs années sa mutation. Silène, c'est aujourd'hui près de 200 salariés en CDI !

Vous accompagnez les clients du premier contact jusqu'à la remise des clés, en veillant à la qualité de la relation et à la satisfaction tout au long du processus. Véritable ambassadeur de Silène, vous participez également aux actions de prospection et de communication, tout au long de l'année, et contribuez au rayonnement de notre offre sur le territoire.

Vous travaillerez au sein de nouveaux bureaux rénovés au cœur de Saint-Nazaire, situé à 5 minutes à pied du bord de mer. Vous exercerez principalement vos missions dans le périmètre de Saint-Nazaire et de la presqu'île guérandaise.

VOTRE PROFIL :

De formation Bac +2 ou Bac + 3 en négociation/vente ou immobilier, vous avez acquis au minimum 5 ans d'expérience commerciale dans le domaine de l'immobilier. Vous maîtrisez le cycle de vente, y compris la Vente Future en l'Etat d'Achèvement. Vous êtes animé-e par la relation humaine, le sens du service et l'envie de donner du sens à votre activité commerciale.

Votre intérêt pour les réseaux sociaux et la création de supports commerciaux vous permettront de participer activement à la valorisation de l'ensemble de nos biens.

Autonome et organisé-e pour atteindre vos objectifs, vous appréciez le travail en équipe et les environnements où la coopération est essentielle. À l'aise sur le terrain, vous savez vous adapter à des publics variés et êtes force de proposition pour faire évoluer les pratiques.

Le permis B est obligatoire.

Vos avantages ?

- Un métier avec du sens,
- Une équipe à taille humaine,
- Fourchette salariale : entre 18 et 21 K€ brut annuel (temps partiel 60%),
- Formations au poste et parcours d'intégration au sein de Silène,
- Accord d'intéressement avec un abondement de 50 % si placement sur le PEE,
- 32 CP ouverts,
- Prime 13e mois,
- Tickets Restaurant d'une valeur faciale de 9€.

CE POSTE VOUS INTÉRESSE ?

Merci d'envoyer CV et lettre de motivation par mail, sous la référence recrutement **Conseiller commercial - vente et commerces** à recrutement@silene-habitat.com ou par courrier à SILENE, Service Ressources Humaines, 17 Rue Mendés France, BP 63, 44602 Saint-Nazaire Cedex.

À PROPOS DE SILÈNE :

Depuis près de 100 ans, Silène, office public de l'habitat, construit, rénove et gère plus de 10 000 logements sur 13 communes de Loire-Atlantique. Un acteur de référence sur le bassin nazairien qui a su accompagner sa reconstruction, son développement et depuis plusieurs années sa mutation. Silène, c'est aujourd'hui près de 200 salariés en CDI !