



# GUIDE



RÉPONDRE À UN  
*marché public*

silène  
L'HABITAT AU CŒUR.

# QU'EST-CE QU'UN MARCHÉ PUBLIC ?

Un marché public est un contrat passé entre Silène et un opérateur économique, pour des travaux, des services ou fournitures.

Il suit un cadre légal régi par le Code de la commande publique qui suit 3 grands principes :



**Liberté d'accès**

L'acheteur doit permettre à l'ensemble des personnes intéressées par un marché public de se porter candidate.




**Égalité de traitement**

Tous les candidats à l'obtention d'un marché public doivent bénéficier d'un traitement identique.



**Transparence**

Toutes les données d'un marché public doivent être publiées.



La majorité des consultations de Silène, notamment des travaux, sont décomposées en lots techniques ou géographiques afin de faciliter l'accès à la commande publique aux TPE et PME, et de favoriser la concurrence entre les entreprises locales.

# LES TYPES DE PROCÉDURES

	Procédure adaptée (MAPA)	Procédure formalisée (Appel d'Offres Ouvert)
Fournitures et services	< 221 000€ HT	> 221 000€ HT
Travaux	< 5 538 000€ HT	> 5 538 000€ HT

Ces seuils évoluent tous les deux ans. Silène applique actuellement la réglementation en vigueur à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2024.

# COMMENT RÉPONDRE CONCRÈTEMENT ?

## 1 JE REPÈRE UN MARCHÉ

Les consultations > à 40 k€ HT en cours sont accessibles sur la plateforme de dématérialisation via :

**WWW.MARCHES-PUBLICS.INFO**



Abonnez-vous à la newsletter partenaires pour ne rien manquer !

## 2 JE CONSTITUE MON DOSSIER

### Mon dossier de candidature :

- 🔗 le chiffre d'affaires, l'effectif moyen des trois dernières années
- 🔗 les références pour le lot sur lequel l'entreprise candidate
- 🔗 ses qualifications (selon les indications mentionnées dans le Règlement de Consultation)...

### Mon dossier d'offre :

- 🔗 **un volet technique** : les solutions proposées pour répondre aux besoins de l'acheteur définis dans le cahier des charges et le mémoire technique
- 🔗 **un volet économiques** : le prix détaillé des prestations



S'il s'agit d'une procédure dite « restreinte », une phase « candidature » est réalisée dans un premier temps. Les candidats admis sont ensuite recontactés pour accéder au Dossier de Consultation des Entreprises (DCE), lors de la phase « offre ».

## 3 JE DÉPOSE EN LIGNE

Le dépôt se fait exclusivement sur la plateforme.

*Attention aux délais ! Aucun rattrapage possible après la clôture.*

La signature électronique (certificat RGS 2 étoiles ou eIDAS) est obligatoire (facultative lors du dépôt) mais l'entreprise s'engage à signer son offre faute de quoi elle ne pourra être attributaire.



Pour commander un certificat de signature auprès des prestataires de service de confiance numérique, rendez vous sur [francenum.gouv](https://francenum.gouv.fr) (onglet « pilotage de l'entreprise »).

## 4 SILÈNE ANALYSE LES OFFRES

Les offres sont analysées sur la base de critères définis à l'avance dans le Règlement de Consultation (RC), chaque offre est comparée équitablement selon un ou plusieurs critères comme par exemple :

- 🔗 le prix
- 🔗 les valeurs techniques
- 🔗 le délai ou la méthode d'exécution
- la responsabilité environnementale ou sociale

*Chaque entreprise est informée du résultat, qu'elle soit retenue ou non.*



EXEMPLE D'UNE CONSULTATION EN COURS

TRAVAUX

Publié	Limite*	Objet	
11/07/25	01/09/25 à 12h00	<b>SILENE HABITAT (44600)</b> [réf. 25MAPA038] Construction de 8 logements locatifs sociaux – Le Croisic Relance : Lot n°04 : COUVERTURE - Lot n°07 : MENUISERIES INTERIEURES BOIS - Lot n°12 : PLOMBERIE SANITAIRES - CHAUFFAGE - VENTILATION	<div>En savoir plus</div> <div>Avis DCE <input checked="" type="checkbox"/></div> <div>Déposer un pli</div>
19/06/25	04/09/25 à 14h00	<b>SILENE HABITAT (44600)</b> [réf. 25MAPA032] Travaux de réhabilitation du foyer des jeunes travailleurs Luther King [Marché alloti : 3 lot(s)] [Marché alloti : 8 lot(s)]	<div>Avis RC DCE <input checked="" type="checkbox"/></div> <div>Déposer un pli</div>

\* Date et Heure limite, en heure de Paris

SERVICES

Publié	Limite*	Objet	
16/07/25	08/09/25 à 12h00	<b>SILENE HABITAT (44600)</b> [réf. 25MAPA039] Mission de maîtrise d'oeuvre pour la construction de 12 logements locatifs sociaux - Les Rochelles	<div>En savoir plus</div> <div>Avis DCE <input checked="" type="checkbox"/></div> <div>Déposer un pli</div>

\* Date et Heure limite, en heure de Paris

1 - Consulter l'avis de publication du marché

2 - Télécharger le Dossier de Consultation des Entreprises

L'ensemble des pièces de la consultation se trouve dans le sommaire (signets) en haut à gauche du DCE.

3 - Correspondre en ligne avec l'acheteur

Toutes les questions des autres candidats s'affichent publiquement, les réponses données par l'acheteur également. Attention à ce que l'adresse mail renseignée soit valide pour recevoir les notifications et être au courant de toutes les infos.

4 - Déposer une candidature et/ou une offre :

Les candidatures aux marchés doivent obligatoirement passer par la plateforme, dans les délais impartis.

## POURQUOI TRAVAILLER AVEC SILÈNE ?

Silène s'engage auprès de ses fournisseurs pour une relation durable et efficace :



### RAISONS CLÉS

#### PARTENAIRE SOLIDE ET ENGAGÉ

Collaborez avec un acteur  
fiable, durable et de  
confiance.

#### MARCHÉS RÉGULIERS

Accédez à des projets variés  
et un volume d'activité  
constant.

#### ANCRAGE LOCAL, RESPONSABLE ET DURABLE

Participez au développement  
économique et social de la  
presqu'île nazairienne.

**silène**  
L'HABITAT AU CŒUR.

**NOUS CONTACTER :**  
Du lundi au vendredi de 8h30 à 18h : 02 53 48 44 44

**NOUS ÉCRIRE :**  
Silène, 17 rue Mendès France, BP63  
44602 Saint-Nazaire cedex

Suivez notre actualité sur le web :  
[silene-habitat.com](http://silene-habitat.com)

